



RELIA

BANDOBASHI NORTH



 **NITOH**


RELIA
BANDOBASHI NORTH



横浜市営地下鉄ブルーライン

「阪東橋」駅徒歩

3分

(約210m) ※3A出口

京急本線

「黄金町」駅徒歩

5分

(約330m)

JR京浜東北・根岸線

「関内」駅徒歩

14分

※北口
(約1,100m)

YOKOHAMA THE LIVE

RELIA
BANDOBASHI NORTH

ニュースな横浜を、間近で目撃する拠点。

先進的な都市空間。横浜港の潮騒。歴史と文化の薫風。

そして、この街で暮らすときめきを表現するイルミネーション。

唯一無二の魅力を誇示しながらも多数の再開発事業を控えるこの街は、
まるで衰えることを知らないかのように更なる発展へと船出を迎えています。

「リライア阪東橋ノース」はその進化を間近で体感する特権とともに誕生。

ニュースに溢れる横浜を日常のステージに変える、

アクティブでエキサイティングな都市型レジデンスを貴方に。



都市的な色彩とブルーのアクセントラインが
スタイリッシュな存在感を醸し出すファサード。

気品漂う佇まいが色褪せることなく、
私邸の輝きをいつまでも放ち続けます。

FACADE DESIGN

白を基調にした壁面に
グレーのタイルをあしらひ、
上質感と奥行きある空間を演出。
明るさと美意識あふれる
エントランスホールは、
住まう人や訪れる人を
優雅に優しく迎え入れます。

ENTRANCE DESIGN

ENTRANCE HALL

エントランスホール完成予想図

ENTRANCE APPROACH

エントランスアプローチ完成予想図

※各完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。 04



YOKOHAMA POTENCIAL

多彩な「ナンバーワン」が物語る、横浜の街力。

国内屈指のブランドを誇る横浜には、実は知られざるナンバーワン・データも実に多彩。
華やかなイメージだけでなく確かな実力を兼ね備えたそのポテンシャル、
その存在感は、まだまだ衰えることを知りません。

RANKING

あらゆる面でトップクラスの実力。
知るほどに納得の、横浜ポテンシャル。

住みたい街

「読みたい街ランキング2019」で横浜は第1位。第2位の「恵比寿」、第3位の「吉祥寺」と、ランクイン常連の街を抑えての堂々のトップを獲得しています。

No.1

※出典：SUUMO「関東 住みたい街
駅ランキング2019」より



第1位	横	浜
第2位	恵	比
第3位	吉	祥

政令都市人口

日本全国の政令指定都市において最も人口が多い横浜市は、約374万人の大都市。2位の大阪市（約273万人）を約100万人も上回ることからも、暮らしのステージとしての人気の高さがうかがえます。

No.1

※出典：各市役所のホームページ
（2019年9月1日時点）



第1位	横浜市	3,748,322人
第2位	大阪市	2,739,775人
第3位	名古屋市	2,326,928人

全国市区町村の転入者数

転入者数も全国の市区町村においてナンバーワン。周辺地域の人口が一極集中しやすい大阪市、名古屋市などの他の政令指定都市を抑え、トップランカーの座を獲得しています。

No.1

※出典：e-stat 政府統計の総合窓口
地域ランキング（市区町村データ）2017年度より



第1位	横浜市	177,695人
第2位	大阪市	154,853人
第3位	名古屋市	127,663人

遊びに行きたい街

神奈川県内の「遊びに行きたい街」においても、横浜屈指の観光地「みなとみらい21」が第1位に。他にも中華街や赤レンガ倉庫などの名所が多い横浜は、遊ぶ街としても高い人気があります。

No.1

※出典：じゃらんnet「神奈川県の観光スポット
（2017年9月15日）」より



第1位	みなとみらい21
第2位	横浜・八景島シーパラダイス
第3位	野毛山動物園

神奈川県内での事業所数

横浜市の事業所数は、第2位の川崎市と比較して約3倍近くを誇ります。事業所数の多さは労働人口の多さにつながるため、職・住近接の暮らしへのニーズから、賃貸需要獲得への好材料となります。

No.1

※出典：2016年経済センサス 活動調査より



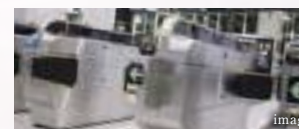
第1位	横浜市	114,930事業所
第2位	川崎市	40,934事業所
第3位	相模原市	22,480事業所

横浜駅の乗降者数

通勤・通学、そしてショッピングやレジャーにと、連日多くの人で賑わう横浜。多路線が乗り入れるビッグターミナル駅のため、一日の利用者数も約230万人もの数にのびります。

約 230 万人

※出典：各鉄道会社のホームページより
（2019年10月調べ）



第1位	新宿駅	約359万人
第2位	渋谷駅	約249万人
第3位	横浜駅	約230万人

DATA & RESEARCH

データを読み解けば見えてくる、横浜エリアの可能性。

横浜エリアは賃料水準や地価においても堅調な状況をキープ。

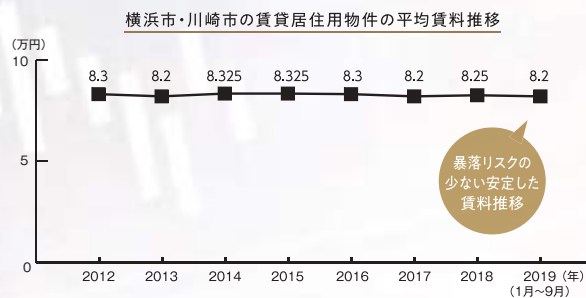
さらに複数の大手企業や大学のキャンパスが集積するなど、賃貸ニーズ獲得への好材料も充実。

この街の優れた“街力”と安定性・将来性を知るほどに、

未来へのビジョンは、より明るく確かなものになっていきます。

DATA 1 安定した賃料推移

横浜市・川崎市内の賃貸マンションにおける平均賃料は、近年一定の水準をキープしています。賃料が大きな値崩れを起こす可能性が低く、マンション経営も安定軌道に乗せやすい状況といえます。



中区は賃料が高い！

横浜市18区中 **平均賃料 No.2**

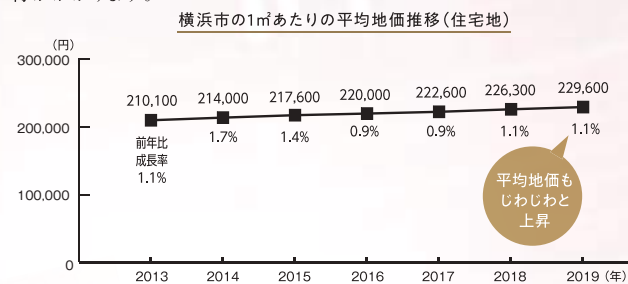
第1位	都 筑 区	9.2万円
第2位	中 区	9.16万円
第3位	港 北 区	8.56万円

横浜市・川崎市 平均 8.2万円

※出典：公益財団法人東日本不動産流通機構・首都圏賃貸居住用物件の取引動向より、各年ごとに賃料の平均を算出。小数点第2位以下は切り捨て。
※区ごとの平均賃料は、2019年1月～9月の平均を集計。

DATA 2 地価も堅調に上昇中

神奈川県地価調査によると、横浜市内の地価(平均値)は、住宅地・商業地共に2013年より6年連続で上昇中。横浜駅・みなとみらい21地区周辺で進む多数の再開発計画の影響により、今後さらなる堅調な成長にも期待がかかります。



中区は地価が高い！

横浜市18区中 **平均地価 No.1**

第1位	中 区	345,000円
第2位	港 北 区	326,700円
第3位	青 葉 区	297,500円

横浜市 平均 229,600円

※出典：横浜市都市整備局企画課 令和元年度地価調査のあらまし(横浜市分)
※区ごとの平均地価は、2019年時点の平均を集計。

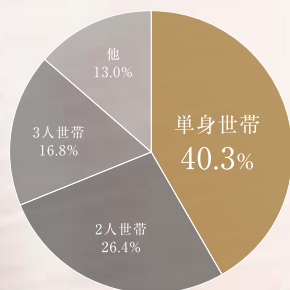
RESEARCH 1 横浜市で最も多い世帯は「単身世帯」

横浜市の世帯人員一般世帯

横浜市は約40%が単身世帯となっており、最多の世帯構成となっています。単身世帯が多いということは、ワンルームや1Kマンションのニーズ高揚にも大きな期待がかかります。

単身世帯向けのワンルームや1Kマンションの需要に好影響！

※2016年住民基本台帳より



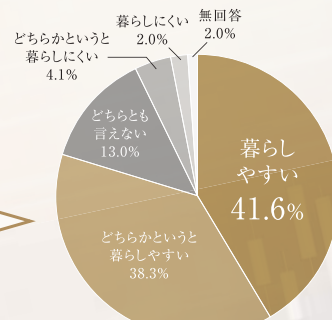
RESEARCH 2 暮らしやすさへの高い評価

横浜市民意識調査

Q.今のお住まいや周辺の環境をどのように感じていますか？

約80%の横浜市民が「暮らしやすい」と回答

※令和元年度横浜市民意識調査 単純集計結果



COMPANY

大手企業の拠点が多数。

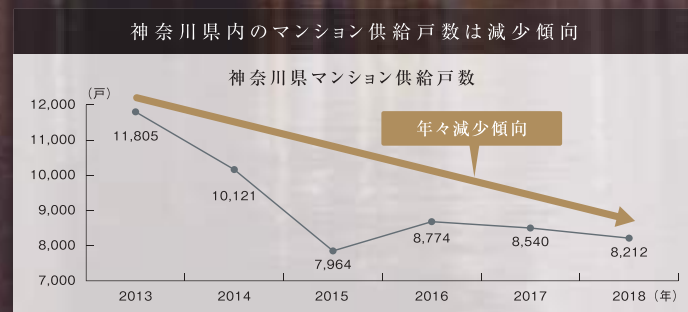
ビジネスマンからのニーズも要チェック。

日産自動車株式会社 (2019年9月末現在)	相鉄ホールディングス株式会社 (2019年5月31日現在)	株式会社アルプス技研 (2017年12月末現在)
従業員数 138,893名(連結)	従業員数 5,195名(連結)	従業員数 4,483名(連結)
資本金 6,058億13百万円	資本金 388億303万4,708円	資本金 23億47百万円
上場市場 東証一部	上場市場 東証一部	上場市場 東証一部
株式会社オカムラ (2018年3月31日現在)	株式会社CIJ (2019年6月30日現在)	株式会社アイネット (2019年4月1日現在)
従業員数 3,326名	従業員数 1,603名(連結)	従業員数 1,675名(連結)
資本金 18,670百万円	資本金 22億70百万円	資本金 3,203,992千円
上場市場 東証一部	上場市場 東証一部	上場市場 東証一部
富士ソフト株式会社 (2019年9月末現在)	丸全昭和運輸株式会社 (2019年3月末現在)	株式会社宇徳 (2019年6月27日現在)
従業員数 15,924名(連結)	従業員数 3,749名(連結)	従業員数 1,746名(連結)
資本金 262億28万円	資本金 101億1,726万1,194円	資本金 2,155,300,000円
上場市場 東証一部	上場市場 東証一部	上場市場 東証一部
株式会社日新 (2019年3月末現在)	株式会社ファンケル (2019年3月31日現在)	株式会社ハイマックス (2019年6月31日現在)
従業員数 1,503名	従業員数 1,018名	従業員数 820名(連結)
資本金 60億97百万円	資本金 10,795百万円	資本金 6億8,904万円
上場市場 東証一部	上場市場 東証一部	上場市場 東証一部

PROSPECTS 今後さらなる発展に期待がかかる横浜の、2つのチカラに注目。

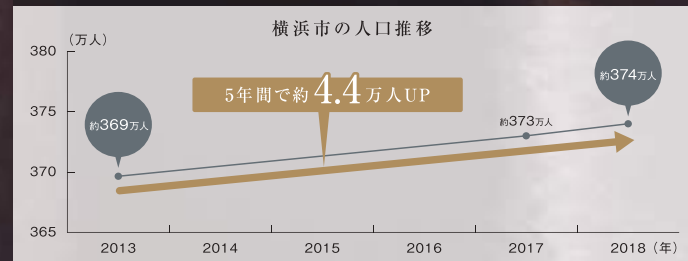
人口の増加力

神奈川県内のマンション供給数が低下する中、横浜市の人口は増加の一途。横浜エリアの住まいのニーズは、ますます高まることが予想されています。



それにもかかわらず…

横浜市の人口は増加し続けています



※横浜市統計ポータルサイトより

UNIVERSITY

大学のキャンパスも充実。
学生からの需要も見込めるロケーション。

- 神奈川大学横浜キャンパス……………「白楽」駅・「東白楽」駅より徒歩13分
- フェリス女学院大学山手キャンパス ……「石川町」駅・「元町・中華街」駅より徒歩10分
- 横浜国立大学……………「横浜」駅西口よりバスで直通
- 情報セキュリティ大学院大学……………「横浜」駅きた西口より徒歩1分
- 東京藝術大学横浜校地・馬車道校舎 ……「馬車道」駅5・7出口すぐ
- 東京藝術大学横浜校地・万国橋校舎 ……「馬車道」駅より徒歩5分
- 東京藝術大学横浜校地・元町中華街校舎 …「元町・中華街」駅より徒歩6分
- 星槎大学大学院……………「日本大通り」駅直結・「関内」駅より徒歩10分
- 横浜中央看護専門学校……………「神奈川新町」駅より徒歩1分



※各大学への駅からの徒歩分数は、各大学のホームページに記載されているものです。
掲載の情報は2019年11月時点のものです。

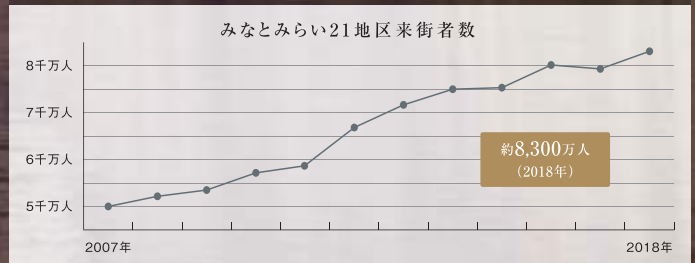


Image

人員の流入力

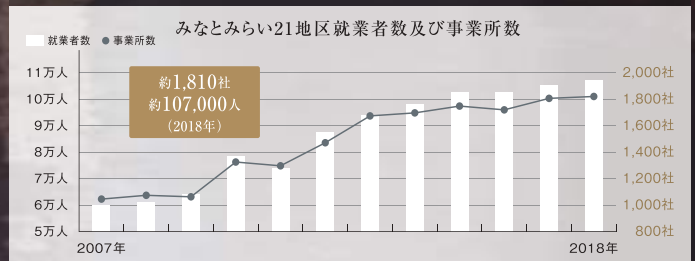
観光客をはじめ、就業者やそれを抱える事業所数も増加を続けるみなとみらいエリア。そこにほど近い阪東橋もまた、暮らしの拠点として選ばれるポテンシャルを秘めています。

観光客が増加。「遊び場」としての魅力が高いみなとみらい地区



日常的に来街する人も年々増加！

就業者や事業所数も過去最高に。「働く場」としての存在感も十分



※掲載の情報は2019年6月時点のものです。

REDEVELOPMENT



①
(仮称)東高島駅
北地区土地区画
整理事業

2023年度完成予定

貨物専用駅「東高島」駅に、公園や商業施設・住居の整備に加え、周辺の道路整備などを含めた一体的な複合市街地が誕生予定です。



JR横浜タワー
JR横浜鶴屋町ビル

2020年開業予定

② JR横浜タワー・
JR横浜鶴屋町ビル

商業施設やオフィスのほかアトリウムを備えたJR横浜タワーと、保育所、商業施設、スポーツ施設などを新設するJR横浜鶴屋町ビルを建設中です。



③ 横浜駅きた西口鶴屋地区
第一種市街地再開発事業

地上43階建の複合施設を建設し、(仮称)横浜駅西口ビルとペDESTリアンデッキで繋がる予定。賑わいのある歩行者空間を形成します。



④ Kアリーナプロジェクト

世界最大級の音楽アリーナと国際的なブランドホテル、オフィスの整備を通じて、上質なエンターテインメントを提供する施設です。



⑤ (仮称)横浜
ゲートタワー
プロジェクト

賃貸オフィスを中心に、クリニック、保育所、プラネタリウムなどを併設する地上21階建の複合ビル。新高島駅前の新たなランドマークとなります。



⑥ 横浜
グランゲート

自然と人が交わる空間や最先端の設備を備えた地上19階のオフィスビルとなる予定です。1～2階の共用フロアには店舗も設置されます。

再開発により、先進の拠点が続々誕生。

「横浜」駅周辺やみなとみらい21地区、さらには「桜木町」「関内」駅周辺など、広域にわたり多数の再開発事業が進む横浜エリア。

先進のビジネス拠点や商業施設、大学キャンパスやエンタメ施設などが次々に誕生を控えるいま、国際都市として一層の進化を遂げるこの街から、ますます目が離せそうにありません。



⑦ パシフィコ横浜ノース

国内最大規模の多目的ホールと大中小42室の会議室などが備わり、大規模な記念式典やコンベンションが開催できるMICE施設です。



⑧ 神奈川県
みなとみらい
キャンパス

大学創立100周年に向け、多様な人が集い交わる「知の拠点」を目指したキャンパスを新設。計3学部・学生数5千人規模となる予定です。



⑨ (仮称)LGグローバルR&Dセンター

グローバル研究開発施設やオフィスをはじめ、エンタメや体験型施設、オープンイノベーションルームが備わる複合ビルが建設中です。



⑩ みなとみらい
イノベーション
センター

高層階に厚生施設、中層階に開発エリアを備え、千人以上の従業員が就労し、村田製作所の基礎研究力の強化を図る大規模研究施設となります。



⑪ (仮称)みなと
みらい21中央
地区37街区
開発計画

地上28階、地下1階、高さ150m、延面積12万3000㎡の超高層複合ビル。商業施設やカンファレンスルーム、オフィスやホテルなどが入居予定です。



⑫ ぴあアリーナMM

音楽チケット販売の「ぴあ」が運営・管理する敷地面積約12,000㎡、地上4階建・1万人規模の音楽アリーナを建設しています。



⑬ 横浜市
新市庁舎

地上32階・高さ155m超の高層ビルとなります。1～3階には商業施設や屋根付き広場、3～8階には議会機能、9～31階には行政機能を備える予定です。



⑭ 桜木町駅前
複合ビル&
新改札口

駅南側に改札口を新設するほか、そばに店舗や子育て支援施設、270室以上の客室を誇るホテルが入る12階建の複合ビルを建設しています。



⑮ 横浜スタジアム増改築

右翼側、左翼側スタンドをそれぞれ増設し、バックネット裏に個室観覧席、屋上テラスを設けるなどして約6千席を増設します。



⑯ 関東学院大学
横浜・関内
キャンパス(仮)

約2千5百人の学生を対象に、企業や地域と連携した「社会連携教育」を推進。ホール、ギャラリー、コワーキングスペースを設け、一般にも開放します。



⑰ 横浜ユナイテッドアリーナ
(メインアリーナ)

横浜文化体育館を解体し、跡地に3階建のアリーナを建設。地上7階建の民間収益施設も併設されます。



⑱ 横浜武道館

(横浜ユナイテッドアリーナ・サブアリーナ)
メインアリーナのすぐそば、旧横浜総合高校跡地に「横浜武道館」を建設。民間収益施設として、病院の開業も予定されています。



An aerial view of the Venetian Macao, showing the Venetian Grand Canal, St Mark's Square, and the Venetian Grand Canal Bridge. The image captures the intricate details of the Venetian-themed architecture and the surrounding waterways.

ビジネスシーンも、プライベートタイムも、
阪東橋発・横浜経由で自由は無限大に広がっていく。
暮らしに素早いフットワークを添える軽快な鉄道アクセスは、
アクティブな都市生活に欠かせないアドバンテージを与えてくれます。



YOKOHAMA
direct 8 min.



KAWASAKI
16 min.



SHINAGAWA
25 min.



TOKYO
33 min.



SHIBUYA
36 min.

SHIBUYA
36 min.

RAILWAY ACCESS

至中央林間
至町田
あざみ野
長津田
東急田園都市線
二子玉川
新宿
36 渋谷
恵比寿
六本木
東京 33
至上野
至北千住
至新大阪
JR東海道新幹線
新横浜
JR横浜線
中目黒
菊名
東京メトロ日比谷線
品川 25
三ツ沢下町
反町
東神奈川
川崎
京急蒲田
京急空港線
33 羽田空港
国際線ターミナル
羽田空港
国内線ターミナル
至大船
黄金町
JR東海道本線
横浜 8
至上大岡
阪東橋
関内
桜木町 5
石川町
至湘南台
至大船
JR京浜東北・根岸線
元町・中華街
みなとみらい
みなとみらい線



桜木町駅 から現地へ 1,010円 (所要時間:約7分)	みなと みらい駅 から現地へ 1,460円 (所要時間:約11分)	横浜駅 から現地へ 2,360円 (所要時間:約14分)
--	---	--



RELIA
BANDOBASHI
NORTH

横浜駅			
横浜駅	8:40発	横浜駅	8:48着
横浜駅	8:23発	横浜駅	8:31着
横浜駅	8:10発	横浜駅	8:18着
横浜駅	7:57発	横浜駅	8:06着
横浜駅	8:41発	横浜駅	8:50着
横浜駅	8:27発	横浜駅	8:47着
横浜駅	8:17発	横浜駅	8:47着

駅名	路線	時刻
横浜駅	横浜線	0:20発
	横浜線	0:28着
川崎駅	JR東海道本線	23:58発
	横浜線	0:06着
品川駅	JR東海道本線	23:48発
	横浜線	0:06着
東京駅	JR東海道本線	23:39発
	横浜線	0:06着



RELIA
BANDOBASHI
NORTH

商店街の膝元に、利便と潤いを謳歌する。

建設地は、「関内」駅まで続く“伊勢佐木町通り”のすぐ隣。多彩なショップと美しく舗装された歩道と街灯が伸びのびと展開し、女性の一人歩きも安心です。

大岡川沿いに広がる桜並木のプロムナードや都市公園も身近な、まさしく利便性と潤いを同時に手にする生活舞台がもてなします。



SHOPPING SPOT

毎日の楽しみ広がる
伊勢佐木町商店街がすぐそばに。

阪東橋駅近辺を彩るイセザキモール・伊勢佐木町商店街と横浜橋通商店街は、スーパーやカフェ、ファッション店など多彩なお店が林立し、いつも沢山の人が賑わっています。また伊勢佐木町1・2丁目のエリアは全日歩行者天国となっており、ゆったりと散歩気分で購入物を満喫することができます。



大通り公園 (約140m)



イセザキモール・伊勢佐木町商店街 (約10m)

RELAX TIME



● Tinys Yokohama Hinodecho (約520m)

車輪がついたタイニーハウスに宿泊したり、カフェで寛いだり、イベントを満喫するなど、個性的な時間を過ごせる複合施設です。



● glide cafe & grill (約310m)

カリフォルニアをイメージした空間で、食べ応えのあるグルメメニューなどを楽しめるカフェ&ダイニングバーです。



● 黄金町アートブックバザール (約580m)

アートや建築、工芸、ファッションなどをテーマにした古書店。黄金町で活躍するアーティストのグッズや作品も展示販売しています。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

ローソン+スリーエフ伊勢佐木町店	徒歩 2分 (約 150m)
まいばすけっと阪東橋駅前店	徒歩 3分 (約 230m)
サミットストア横浜曙町・エディオン横浜店	徒歩 4分 (約 260m)
ツルハドラッグ曙町店・セリア横浜曙町店	徒歩 4分 (約 290m)
まいばすけっと横浜橋通店	徒歩 5分 (約 400m)
ドン・キホーテ伊勢佐木町店	徒歩 8分 (約 620m)
マツモトキヨシ伊勢佐木二丁目店	徒歩10分 (約 770m)

PUBLIC

横浜市南区総合庁舎	徒歩 9分 (約 670m)
横浜市中区中央図書館	徒歩14分 (約 1,060m)
横浜市文化体育館	徒歩16分 (約 1,220m)
横浜市庁舎横浜役所	徒歩20分 (約 1,540m)

※新庁舎2020年5月完成予定

CLINIC

小籠医院	徒歩 2分 (約 140m)
大石クリニック	徒歩 2分 (約 160m)
海野南科医院	徒歩 4分 (約 290m)
野村病院	徒歩 4分 (約 320m)
田中歯科医院	徒歩 5分 (約 340m)
古川耳鼻咽喉科医院	徒歩 5分 (約 400m)

POST & OFFICE

横浜銀行ATM	徒歩 4分 (約 250m)
横浜銀行阪東橋支店	徒歩 4分 (約 300m)
横浜中郵便局	徒歩 5分 (約 370m)
横浜吉野町郵便局	徒歩 5分 (約 400m)
三井住友銀行横浜中央支店	徒歩14分 (約 1,050m)
みずほ銀行横浜中央支店	徒歩14分 (約 1,060m)

PARK & OTHERS

大通り公園	徒歩 2分 (約 140m)
富士見川公園	徒歩 5分 (約 350m)
山吹公園	徒歩 9分 (約 680m)
横浜スタジアム	徒歩19分 (約 1,470m)



ROOM



個性を引き立てる
シンプルネスな空間と 多彩な機能性。

Cタイプ完成予想図。家具・調度品等はイメージを表したもので、販売価格には含まれません。



Image



Image



Image

KITCHEN



2口ガスコンロ

2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人造大理石カウンター

美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石製のカウンターです。



レンジフード

薄型シロッコファンを採用したレンジフードは油污れをはじくフィルタ付なので、お手入れが簡単です。



シンク

お掃除しやすいコンパクトサイズ。水はね音を低減する静音仕様です。



耐震ラッチ

揺れを感じるとストップがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

BATHROOM



サーモスタット式混合水栓

レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機

換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



イーゾードライフロア

清潔を保つ優れた排水性能と、滑りにくさを両立した床材です。

SANITARY



人造大理石洗面ボウル

耐久性が高い人造大理石製。お掃除しやすいカウンター一体成型です。



シングルレバー水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



キャビネット

ミラー脇に歯ブラシや化粧品の小瓶などが整頓できる棚を設けています。

OTHERS



下足入

豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心の大容量です。



クローゼット

各住戸にクローゼットを確保しています。上部には服飾品なども整理しやすいに棚を設けています。



Image

駐輪場

駐輪場を敷地内に確保。自転車置き場を8台分ご用意しています。



Image

冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとなじむデザインです。



24時間対応のゴミ置場

住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てに行くこともありません。

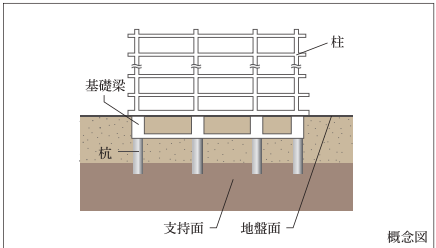


Image

ペット飼育可

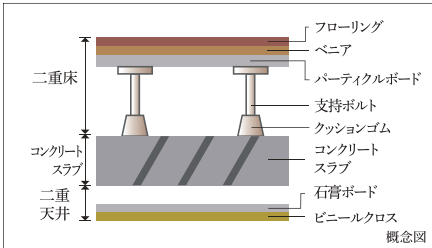
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

STRUCTURE



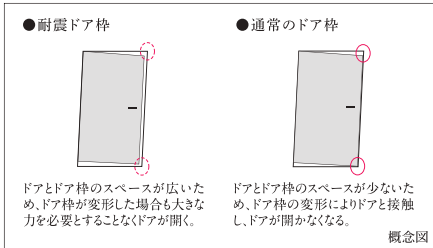
杭基礎

地質調査により、十分な耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで場所打ちコンクリート杭で施工しております。



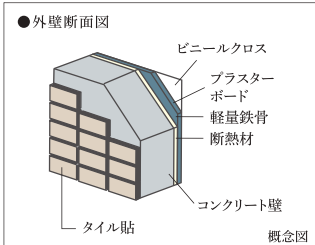
二重床・二重天井

遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用。床はスラブ厚を約150mm確保した二重床と空間がスッカリする二重天井構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



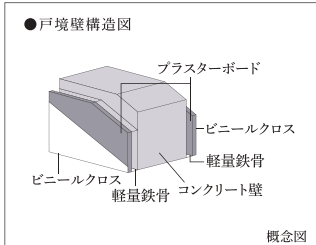
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



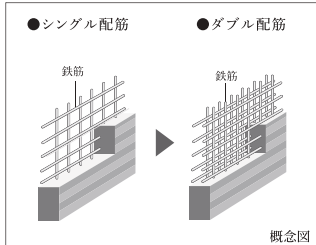
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



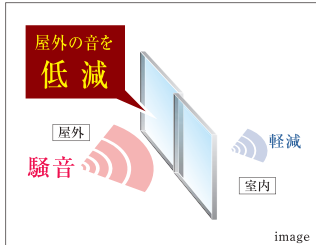
戸境壁

住戸間の一部戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火・遮音性能を備えたスタッド構造を採用しました。



耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。
※一部シングル配筋使用。



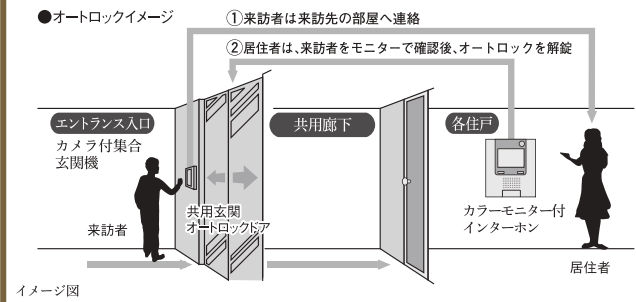
遮音サッシ

T-1以上(25等級相当)の遮音性能を持つサッシを採用。外部からの騒音の侵入を低減し、静かで心地よい居住環境を実現します。

SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



24時間セキュリティシステム

安心と実績の総合警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行います。

防犯サムターン



左右のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

カメラ付集合玄関機



エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセールスなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

鎌デッド錠



各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鎌状の突起物を設けた鎌デッド錠を採用。バールなどによるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。

MULTIMEDIA ブロードバンド対応



インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準装備し、常時接続高速専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。



最大1Gbpsの光インターネットが使い放題 ※1	高速通信
入居したその日から使える	ネットワークメンテナンス
メールアドレス無料	万全のセキュリティサービス

※1.無線接続時は、最大300Mbpsとなります。



「公的保証機関による瑕疵対応」

株式会社 日本住宅保証検査機構

保証責任保険 「JIOわが家の保険」

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

住宅瑕疵担保責任保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。

さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

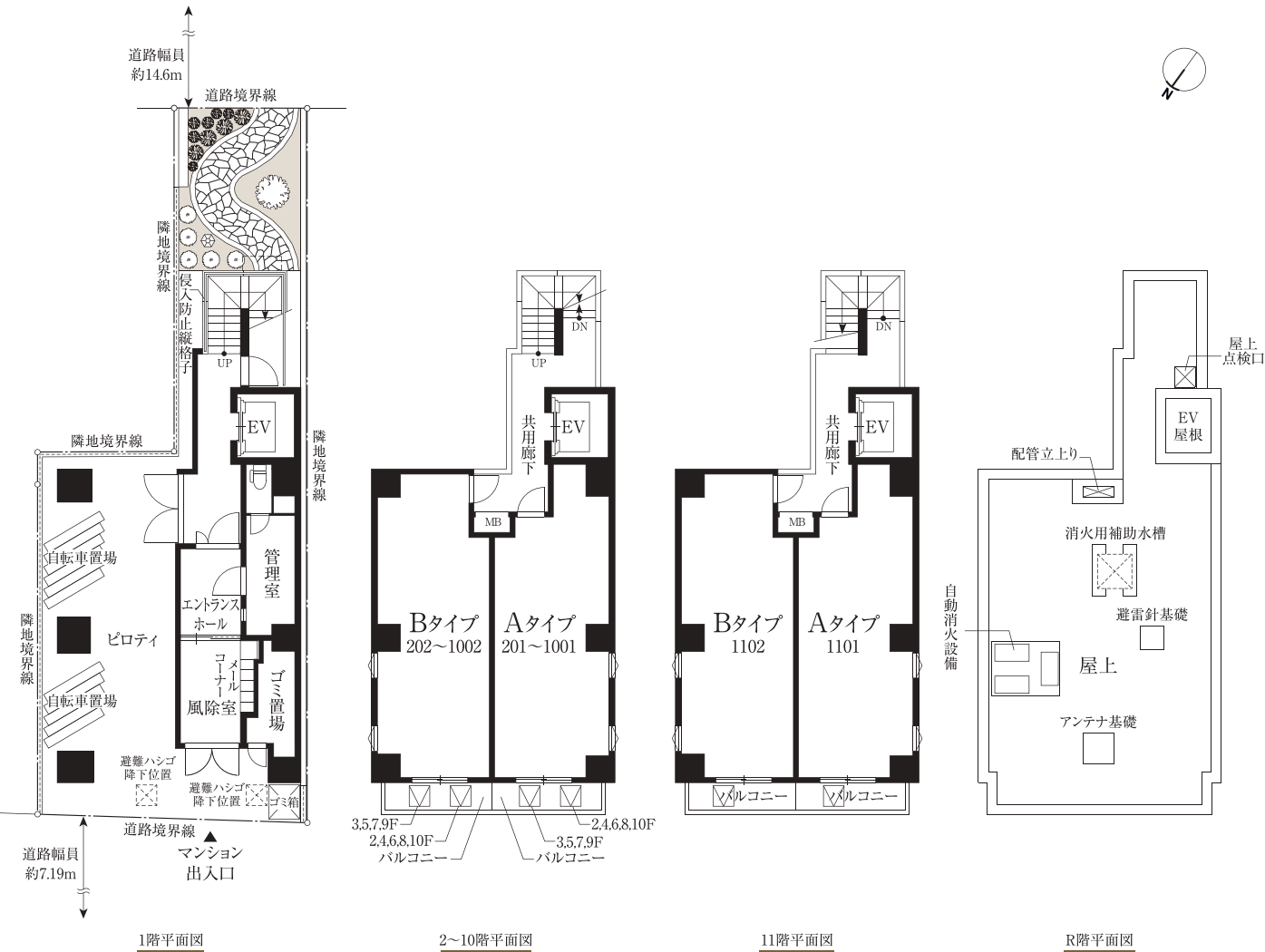
ELEVATION PLAN

Scale-1/400



FLOOR PLAN

Scale-1/200



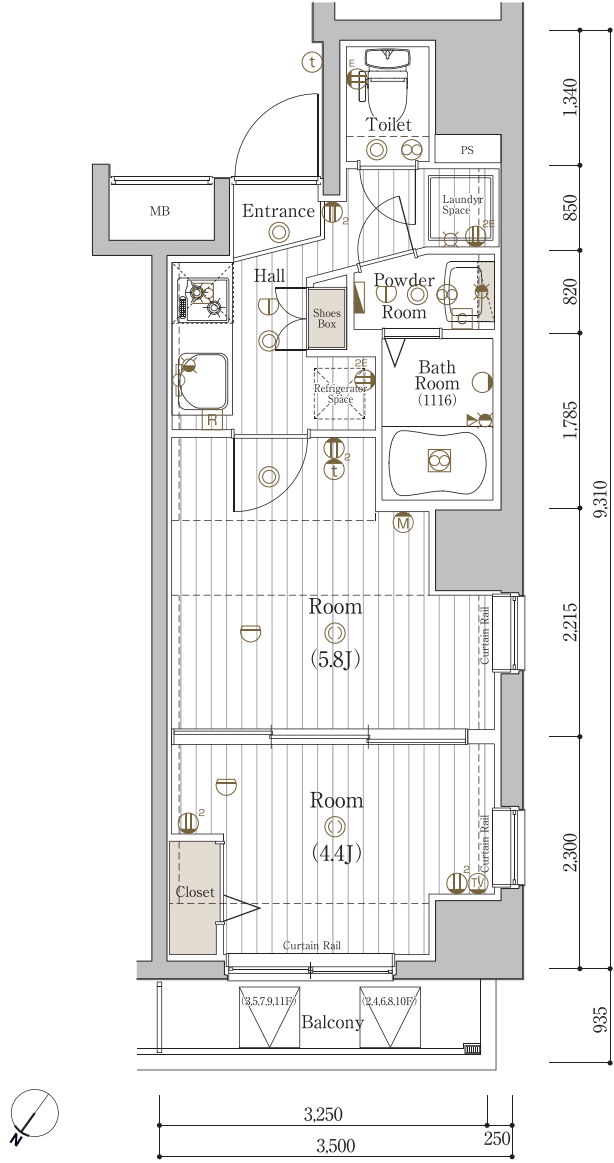
A type

2K

Scale-1/75

住戸専有面積 / 30.01㎡ ■ バルコニー面積 / 3.03㎡

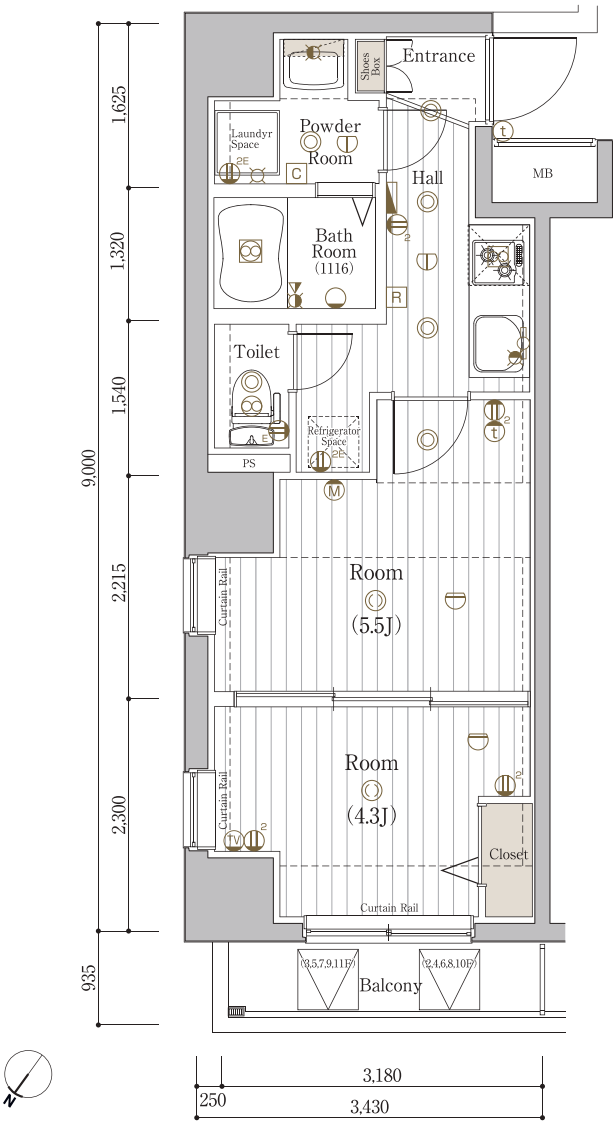
ROOM NUMBER 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101



凡例

- | | | |
|--|---------------|------------|
| 電灯分電盤 | ブラケットライト | インターホン(親機) |
| 2口コンセント | 引掛シーリング | インターホン(子機) |
| アース付1口コンセント | 熱感知器(差動式) | 給水栓 |
| アース付2口コンセント | 熱感知器(定温式) | 混合水栓 |
| マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・
TV用アウトレット・
Wi-Fi(電話ジャック付)) | 浴室換気乾燥暖房機 | シャワー付混合水栓 |
| TV用アウトレット | 換気扇 | 避難ハッチ |
| ダウンライト | 副吸込口 | パイプスペース |
| | 浴室暖房換気乾燥機リモコン | メーターボックス |
| | 給湯器リモコン | |

	A	B
11F	1101	1102
	A	B
10F	1001	1002
	A	B
9F	901	902
	A	B
8F	801	802
	A	B
7F	701	702
	A	B
6F	601	602
	A	B
5F	501	502
	A	B
4F	401	402
	A	B
3F	301	302
	A	B
2F	201	202
	A	B
1F	エントランスホール・風除室・ 管理室・自転車置場 メールコーナー・ゴミ置場	ピロティ



凡例

	電灯分電盤		ブラケットライト		インターホン(親機)
	2口コンセント		引掛シーリング		インターホン(子機)
	アース付1口コンセント		熱感知器(差動式)		給水栓
	アース付2口コンセント		熱感知器(定温式)		混合水栓
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・ TV用アウトレット・ Wi-Fi(電話ジャック付))		浴室換気乾燥暖房機		シャワー付混合水栓
	TV用アウトレット		換気扇		避難ハッチ
	ダウンライト		副吸込口		バイパスベース
			浴室暖房換気乾燥機リモコン		メーターボックス
			給湯器リモコン		

	A	B
11F	1101	1102
	A	B
10F	1001	1002
	A	B
9F	901	902
	A	B
8F	801	802
	A	B
7F	701	702
	A	B
6F	601	602
	A	B
5F	501	502
	A	B
4F	401	402
	A	B
3F	301	302
	A	B
2F	201	202
	A	B
1F	エントランスホール・風除室・ 管理室・自転車置場 メーラコーナー・ゴミ置場	ピロティ

OUTLINE 物件概要

建築概要

名称	リライ阪東橋NORTH
地名地番	神奈川県横浜市中区伊勢佐木長者町六丁目138-3、139-2
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩3分 京浜急行本線「黄金町」駅徒歩5分 JR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩14分
用途地域	商業地域
その他地域・地区	防火地域
地目	宅地
建ぺい率	80.00%
容積率	500.00%
敷地面積	123.52㎡ (37.36坪)
建築面積	74.40㎡ (22.50坪)
容積対象面積	613.46㎡ (185.57坪)
延床面積	766.71㎡ (231.92坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
総戸数	20戸
販売戸数	20戸
間取り	2K
専有面積	30.01㎡～30.12㎡
バルコニー面積	2.97㎡～3.03㎡
建築確認番号	第KBI-YKH18-10-2397号 (平成30年12月11日) 第KBI-YKH18-11-2397号 (令和元年10月29日)
竣工予定日	令和2年2月下旬予定
竣工引渡予定日	令和2年2月下旬予定
入居予定日	令和2年3月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	SEKI DESIGN OFFICE 一級建築士事務所
施工	SILVER CHORD株式会社
設計図書閲覧場所	リライ阪東橋NORTH 管理室
管理会社	NITOH建物管理株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

□外部仕上表

	屋上	遮熱型ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)
	外壁	45二丁掛磁器質タイル
	バルコニー	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45二丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	屋外階段	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45二丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	共用廊下	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45二丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
	駐輪場	床:土間コンクリート金ゴテ仕上げ

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	600角タイル	-	600角タイル	吸音化粧板	オートロックシステム、オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス、掲示板
エントランスホール	600角タイル	-	600角タイル	吸音化粧板	防犯カメラ
アプローチ	タイル	-	600角タイル	-	オートロックシステム、オートロック操作盤、防犯カメラ
管理室	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ(タオル掛・ペーパーホルダー・上部固定棚)
ゴミ置場	防水モルタル金ゴテ押え	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	水栓、換気扇、コンクリート棚

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入(扉付きトール型)、上框、入感センサー付きダウンライト
廊下・キッチン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚
洋室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、カーテンレール、室内物干金物
クローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
洗濯機置場	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機防水パン
パウダールーム	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛、トイレ、洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー
トイレ	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	浄機能付温水暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス:1116サイズ(A・Bタイプ)				24時間換気システム付浴室換気乾燥機、鏡、棚、ランドリーパイプ、サーモスタット混合水栓

【売主】



NITOH株式会社

東京都知事(3)第86265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 11F
TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131
☎ 0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp/

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド株式会社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、バッケージ型自動消火設備、連結送水管設備、避雷針設備 風除室にオートロックシステム
防犯	屋外階段、避難ハッチ、避難梯子、非常コンセント設備
避難	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
共同視聴設備	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	敷地内にラック式11台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り(1基)

[専有部分]

電気	各戸に専用メーター設置 電気容量:A・B・Cタイプ30A (40A変更可)
ガス	各戸に専用メーター設置
給水	各戸に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器:16号によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
防災	自動火災報知設備
冷暖房	エアコン1台設置
換気	キッチンはレンジフード、浴室換気乾燥暖房機による24時間換気システム
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、浴室に設置
テレビアウトレット	各戸にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社ギガブライズ
浴室	各戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛
トイレ (Aタイプ)	洗浄機能付温水暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、換気扇
トイレ (B・Cタイプ)	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、副吸込口
洗濯機置場	洗濯機防水パン
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	カーテンレール