



 NITOH



RELIA

BANDOBASHI  
SOUTH

# Live in yokohama

横浜を庭にする贅沢。

利便性の高いターミナルシティでありながら、再開発によりさらなる進化を遂げている「横浜」。

あらゆる文化の発祥地として、いくつも顔を見せてくれます。

そんな横浜ブランドを身近に感じながら、利便性と美しい自然に満たされた「阪東橋」。

上質で贅沢なアーバンライフを叶えるこの街には、豊かな暮らしに寄り添う住環境が広がっています。



横浜市営地下鉄ブルーライン

「阪東橋」駅徒歩

7分

(約540m)  
※1B出口より

京急本線

「黄金町」駅徒歩

12分

(約890m)

## Ranking

ランキングで実感する横浜のポテンシャル

住みたい街

# No.1

「住みたい街ランキング2020」で横浜は第1位。第2位の「恵比寿」第3位の「吉祥寺」と、ランクイン常連の街を抑えての堂々のトップを獲得しています。

第1位	横浜
第2位	恵比寿
第3位	吉祥寺

※出典:SUUMO「関東 住みたい街ランキング2020」

政令都市人口

# No.1

全国の政令指定都市において最も人口が多い横浜市は、約377万人の大都市。2位の大阪市(約275万人)を約100万人も上回ることからも、人気の高さがうかがえます。

第1位	横浜市	3,776,146人
第2位	大阪市	2,753,819人
第3位	名古屋市	2,320,719人

※出典:各市役所のホームページ(2021年4月1日現在)

政令指定都市の転入者数

# No.1

一年あたりの転入者数も全国の市区町村においてナンバーワン。周辺地域の人口が極集中しやすい大阪市、名古屋市などの他の政令指定都市を抑え、トップランカーの座を獲得しています。

第1位	横浜市	130,442人
第2位	大阪市	116,972人
第3位	名古屋市	91,738人

※出典:総務省統計局(2020年1月)

# ENTRANCE DESIGN

黒を基調とした高級感あふれる大判タイルが重厚な雰囲気を漂わせるエントランス。  
随所に施されたホワイトのライン照明とエントランス扉のシルバーフレームが  
美しいコントラストを見せ、空間の魅力をさらに引き立たせています。



ENTRANCE HALL  
エントランスホール完成予想図

ENTRANCE APPROACH  
エントランスアプローチ完成予想図

# FACADE DESIGN

流れるような躍動感を演出する、幾何学模様カラーアクセントに加え、  
赤のラインと複層的なガラス配色が印象的な2種類のバルコニー。  
シックな雰囲気の中に、遊び心とスタイリッシュな表情をみせる外観デザインは、  
他にはない存在感を放ち、住まう人はもちろん、通りを行く人々をも魅了します。

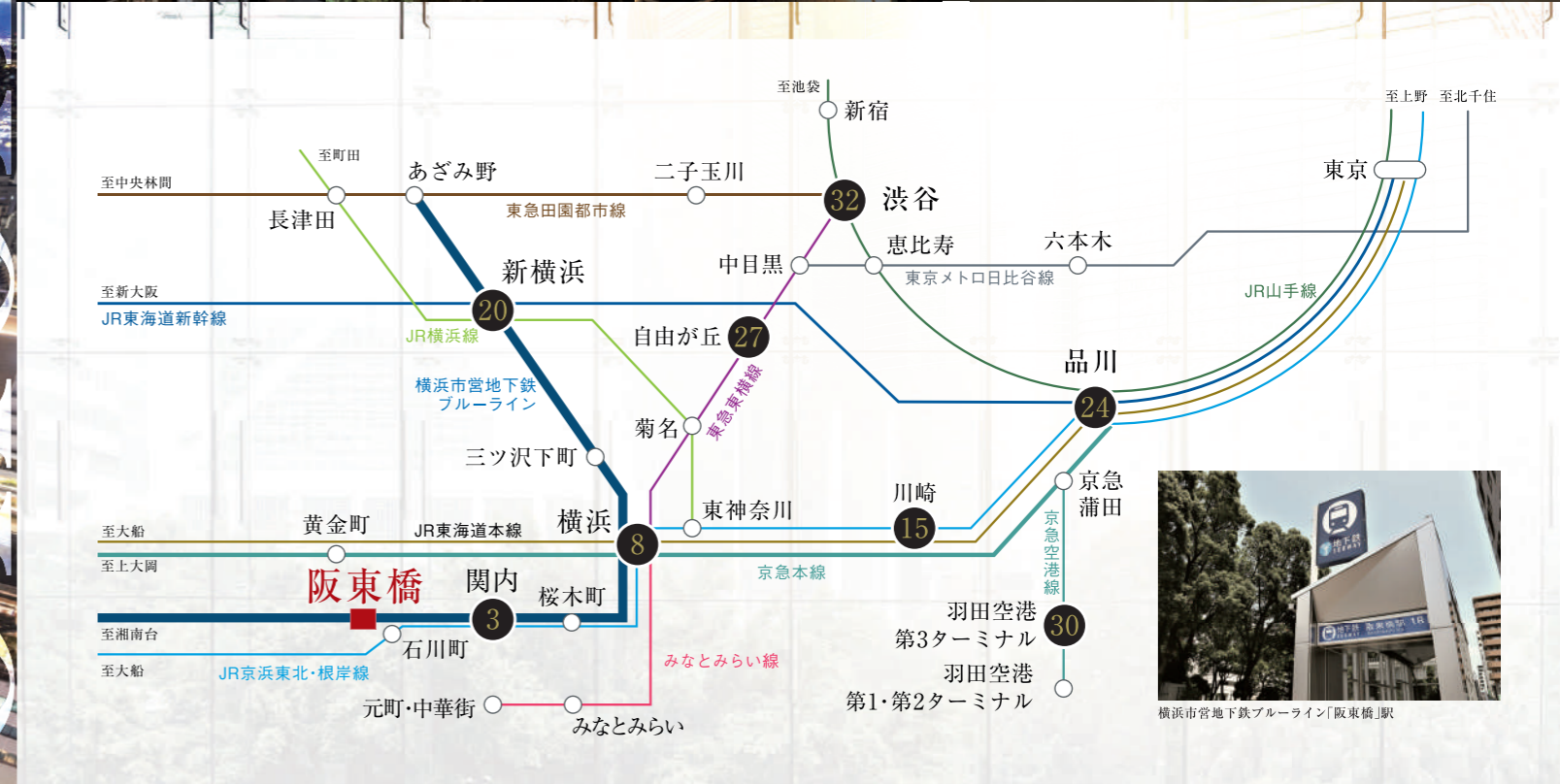
# Powerful Access

ビッグターミナル「横浜」駅を基点に、  
パワフルかつ快適なアクセス環境を実現。

最寄りの横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅からビッグターミナル「横浜」駅へは、  
直通で8分の快適アクセスを誇ります。

また、品川や羽田空港などの人気エリアへも30分圏内の移動を実現。

ここは、通勤・通学から週末のショッピングやレジャーまで、  
あらゆる環境に即応した贅沢なポジションです。



横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅

## Train Access

横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より

「**関内**」駅直通 **3分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用

「**横浜**」駅直通 **8分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用

「**川崎**」駅... **15分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、「横浜」駅にてJR東海道本線に乗り換え。

「**新横浜**」駅直通 **20分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用

「**品川**」駅... **24分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、「横浜」駅にてJR東海道本線に乗り換え。

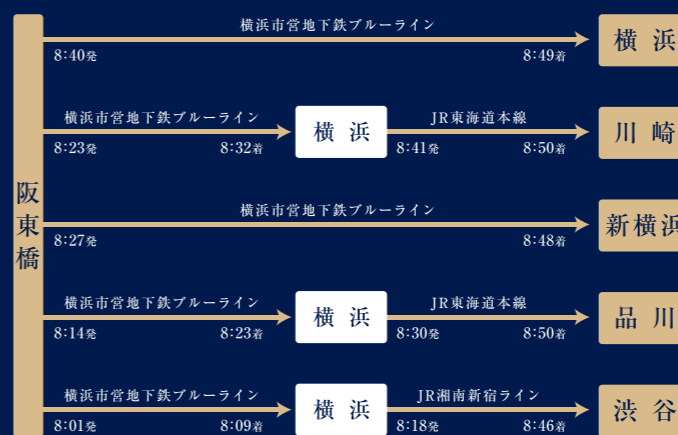
「**自由が丘**」駅... **27分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、「横浜」駅にて東急東横線「自由が丘」駅に乗り換え。

「**羽田空港** 第3ターミナル」駅... **30分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、「横浜」駅にて京急本線エアポート急行に乗り換え。

「**渋谷**」駅... **32分**  
※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、「横浜」駅にてJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え。



### COMMUTER TRAIN SIMULATION <通勤シミュレーション>



### LAST TRAIN SIMULATION <終電シミュレーション>



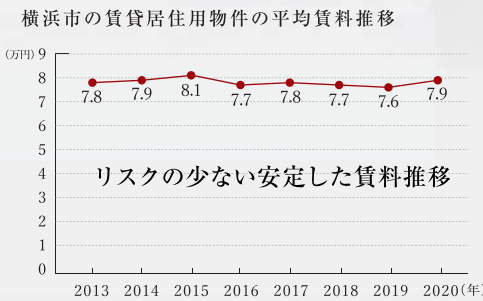
情報は2021年4月現在のものです。情勢において首都圏における終電時刻が変更になる場合がございます。

# Yokohama Data & Ranking

## ビッグターミナル横浜を形成するデータ&ランキング

華やかな街並みと大型商業施設で、常に人々を魅了し続ける横浜エリア。複数の大手企業や大学が集積し、ビジネスマンや学生からの需要も高まっています。また、安定の賃料推移や上昇する地価など、不動産投資に役立つ様々なデータからも、長期的に安定した収益が見込める注目のエリアになっています。

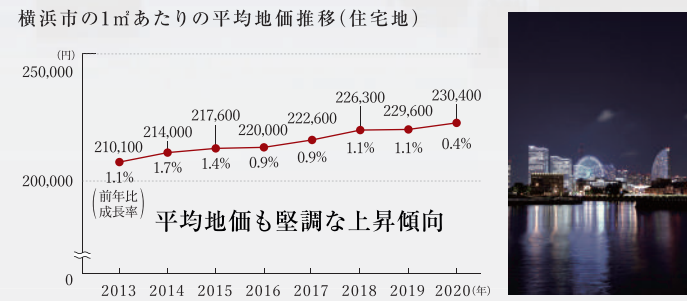
### 安定した賃料推移



横浜市内の賃貸マンションにおける平均賃料は、近年一定の水準をキープしています。賃料が大きな値崩れを起こす可能性が低く、マンション経営も安定軌道に乗せやすい状況といえます。

※出典:公益財団法人東日本不動産流通機構

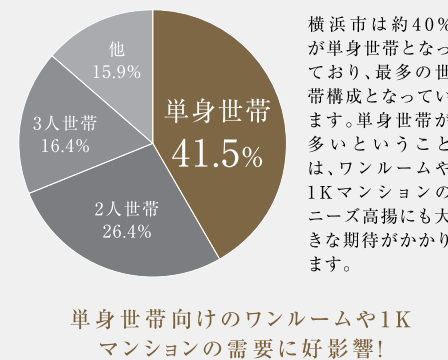
### 地価も上昇中



神奈川県地価調査によると、横浜市内の地価(平均値)は、住宅地・商業地共に2013年より7年連続で上昇中。横浜駅・みなとみらい21地区周辺で進む多数の再開発計画の影響により、今後さらなる堅調な成長にも期待がかかります。

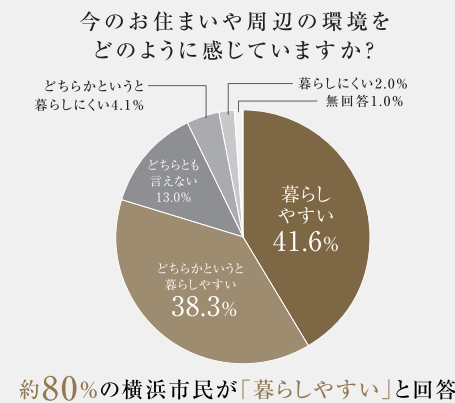
※出典:横浜市ホームページ(令和2年10月)

### 最も多い「単身世帯」



※出典:横浜市ホームページ(平成30年9月30日)

### 暮らしやすい「横浜」



※出典:横浜市令和元年度市民意識調査

### 横浜駅の乗降者数



通勤・通学、そしてショッピングやレジャーにと、連日多くの人で賑わう横浜。多路線が乗り入れるビッグターミナル駅のため、一日の利用者数も約230万人もの数にのぼります。

※出典:各鉄道会社発表「1日あたりの乗降客数(2019)」。JRは乗客数のみの発表のため2倍にした数値としています。

### 神奈川県内での事業所数



横浜市の事業所数は、第2位の川崎市と比較して約3倍近くを誇ります。事業所数の多さは労働人口の多さにつながるため、職・住近接の暮らしへのニーズから、賃貸需要獲得への好材料となります。

※出典:2016年経済センサス 活動調査より

### 遊びに行きたい街



神奈川県内の「遊びに行きたい街」においても、横浜屈指の観光地「みなとみらい21」が第1位に。他にも中華街や赤レンガ倉庫などの名所が多い横浜は、遊ぶ街としても高い人気があります。

※出典:じゃらんnet「神奈川の観光スポット(2019年2月25日)」より

### 横浜市 再開発事業数



横浜市の再開発事業数は2015年~2029年までに47の再開発事業が進められ、今なお数々の再開発事業進行中です。横浜市は望遠を集める都市へとさらなる発展を遂げます。

※出典:「日本の超高層ビル」より集計

## Company & University

多くの企業や大学が集まる横浜エリア。アクセス環境や利便性の高さからも、社会人や学生からの需要も見込めます。

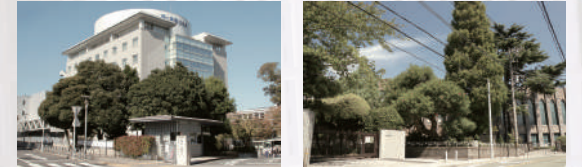
### Company

大手企業の本拠地が多数。ビジネスマンからのニーズも要チェック。

会社名	従業員数	資本金
日産自動車株式会社	136,134名(連結)	6,058億13百万円
相鉄ホールディングス株式会社	5,367名(連結)	388億303万4,708円
株式会社アルプス技研	5,303名(連結)	23億47百万円
株式会社オカムラ	3,868名	18,690百万円
株式会社CIJ	1,555名(連結)	22億70百万円
富士ソフト株式会社	14,422名(連結)	262億28百万円
株式会社ファンケル	1,055名	10,795百万円
株式会社AOKIホールディングス	6,056名(連結)	232億82百万円
エバラ食品工業株式会社	532名	13億8,713万円
日本KFCホールディングス株式会社	856名(連結)	72億9,750万円
株式会社コナカ	3,243名(連結)	53億5百万円
イノテック株式会社	1,512名(連結)	10,517百万円

### University

大学のキャンパスも充実。学生からの需要も見込めるロケーション。



神奈川大学横浜キャンパス  
「白楽」駅・「東白楽」駅より徒歩13分

フェリス学院大学山手キャンパス  
「石川町」駅・「元町・中華街」駅より徒歩10分

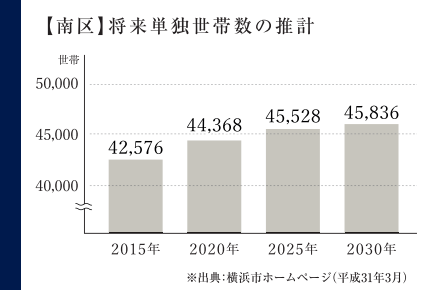
- 横浜国立大学 / 「横浜」駅西口よりバスで直通
- 情報セキュリティ大学院大学 / 「横浜」駅きた西口より徒歩1分
- 東京藝術大学横浜キャンパス・馬車道校舎 / 「馬車道」駅5・7出口すぐ
- 東京藝術大学横浜キャンパス・万国橋校舎 / 「馬車道」駅6出口より徒歩5分
- 東京藝術大学横浜キャンパス・元町中華街校舎 / 「元町・中華街」駅3出口より徒歩6分
- 星槎大学大学院 / 「日本大通り」駅直結・「関内」駅南口より徒歩10分
- 横浜中央看護専門学校 / 「神奈川新町」駅より徒歩1分

※各大学への駅からの徒歩分は、各大学のホームページに記載されているものです。掲載の情報は2021年2月時点のものです。

## 南区 Minami-ku 区

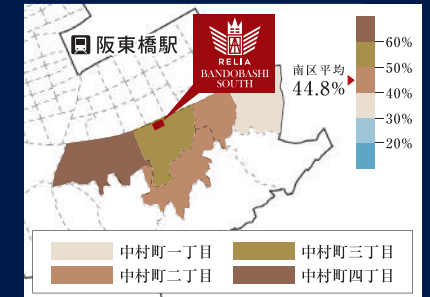
RELIA BANDOBASHI SOUTHのある南区中村町は、高い水準を維持し続ける単独世帯数などからも分かるように、確かな価値と実力を兼ね備えています。

### 高い水準を維持「単独世帯数」



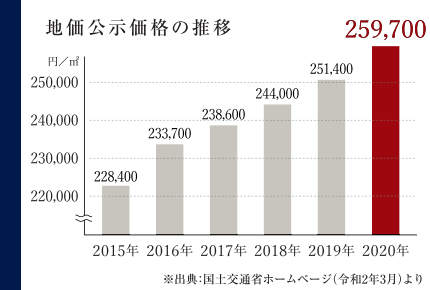
南区の単独世帯数は、連年高い水準を維持しています。この数字は、単身者用賃貸マンションの需要拡大に期待できます。

### 単独世帯比率



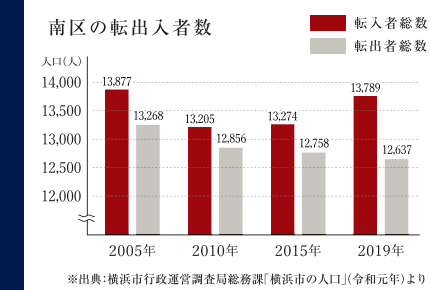
周辺エリアの単独世帯比率は、南区の平均44.8%に対し、平均以上の地域が多く分布しています。中でも、中村町4丁目は60%以上の地域が広がっており、このエリア自体が単独世帯の割合が多く、ニーズの高いロケーションとなっています。

### 上昇中の南区地価



南区の地価は年々上昇しています。これは、このエリアにおける資産価値が高く評価されているといえるでしょう。

### 転出入の割合



左記グラフから、南区ではどの年も転出より転入の割合が多いことがわかり、この街の魅力が高いことを表しています。

# Future city

多彩な魅力と存在感。進化する横浜ブランドの今とこれから。

再開発により、先進の拠点が続々と誕生している現在の横浜・みなとみらいエリアは、駅とその周辺施設の機能強化を図ったことで利便性が高まり、その価値が見直されています。また、街の魅力のさらなる向上に向け、今後は駅の対応・環境問題などの取り組みに力を注いでいます。華やかでより魅力あふれる横浜ブランドを形成するため、横浜駅周辺地区では、「国際都市の玄関口としてふさわしいまちづくり」を進め、指針となる「エキサイトよこはま22」の計画を進行しています。



## Yokohama now 【開業済施設】



11 JR横浜鶴屋町ビル

「JR横浜タワー」とデッキで繋がっており、スーパーやレストラン、「JR東日本ホテルメッツ横浜」も入居。550台整備の駐車場や保育所も設けられており、ファミリーの利用性向上にもつながっています。



12 JR横浜タワー

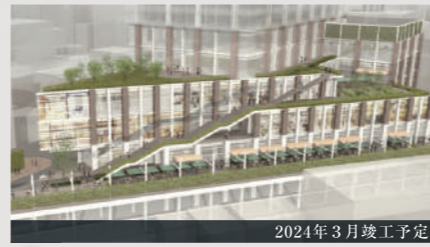
地上26階地下3階で、「NEWoMan横浜」などのショッピング施設やシネマコンプレックス「T・ジョイ横浜」のほかオフィスも入居しており、幅広いニーズに対応しています。



13 神奈川大学みなとみらいキャンパス

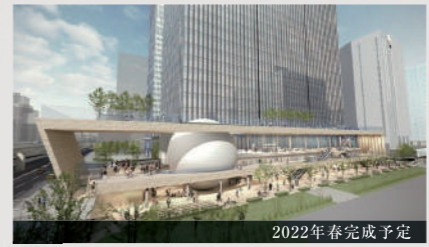
みなとみらいキャンパスの開設により「国際日本学部」が新設。「外国語学部」「経営学部」の移転も予定されており、より未来を見据えた国際色豊かな「知の拠点」になりそうです。

# Yokohama future 【再開発プロジェクト進行中】



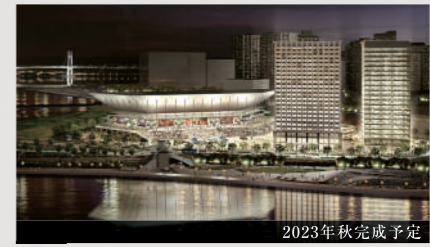
1 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発

横浜駅近くに共同住宅(459戸)、店舗、事務所、ホテル、サービスアパートメント、集会場で構成する超高層ビルを新設。「JR横浜タワー」と「JR横浜鶴屋町ビル」の中間地点が建設地です。



2 横浜ゲートタワー

低層階には飲食店舗やクリニックなどの商業施設、高層階はオフィスフロアとなる大型ビル。2階部分にはみなとみらいエリアでは初となるプラネタリウムも誕生します。



3 Kアリーナプロジェクト

国際的なブランドホテルやオフィス、世界最大級の音楽アリーナで構成する大規模複合施設。みなとみらい21地区の歩行者ネットワークと連携しながら地区全体にぎわいを届けます。



4 みなとみらい21中央地区62街区

グローバルラグジュアリーホテル&ホテルコンドミニアムや水族館、店舗で構成する地上14階、地下2階、高さ59.95m、延べ面積82,661㎡の施設を新設予定。さらなる集客とにぎわいの創出による街の活性化が期待されます。



5 みなとみらい21中央地区53街区

みなとみらい線新高島駅の至近に位置した場所が生まれ変わります。オフィスを中心とした、WEST棟とEAST棟に分かれ、商業施設、にぎわい施設、オープンインベシジョンスペース、ホテルなどが新設予定です。



6 ウェスティンホテル横浜

373客室やレストラン、商業施設、スパなどが備わる地上23階建、高さ99.95m、延床面積65,877㎡の大型ホテルを建設中です。



7 北仲通北 A-1・2地区再開発

横浜北仲通地区に、共同住宅と宿泊施設を主要用途とした、延べ約9万8,960㎡、最高高さ約162mの超高層ビルを建設する計画です。2021年着工、2025年の完成を目指しています。



8 山下ふ頭再開発

山下ふ頭が有する広大な開発空間をはじめ、周囲を開き穏やかな水城や高い交通利便性、更には、横浜港の良好な景観と周辺の観光資源などを生かし、「ハーバーリゾートの形成」を目指しています。



9 関東学院大学 関内キャンパス

周囲には、関内駅を挟んで横浜市庁舎、その隣には横浜スタジアムがあり、新キャンパスには、法学部 地域創生学科、経営学部 経営学科、人間共生学部 コミュニケーション学科の3学科が移転し、利用学生数は2500人を見込んでいます。



10 横浜ユニテッドアリーナ

横浜市庁舎移転を契機とするまちづくりのリーディングプロジェクトとして、大規模な大会やコンサート等の興行利用にも対応。横浜の新たなスポーツ振興の拠点として、関内駅周辺地区のまちづくりの核とすることが目的とされています。

11 JR横浜鶴屋町ビル

12 JR横浜タワー

13 神奈川大学みなとみらいキャンパス

14 びあアリーナMM

2020年にオープンした、びあ株式会社が運営する1万人規模の音楽専用アリーナ。アーティストとの距離感や音響・照明環境の強化に加え、機材搬入の効率化なども考慮した新しいタイプの音楽アリーナを目指しています。

15 YOKOHAMA AIR CABIN

横浜市の桜木町駅と、みなとみらいの運河パークを約5分で結ぶロープウェイ。定員8名計32基のゴンドラは、冷房システムや各種安全監視システムなど最先端の機能を備えており、快適な空中散歩が楽しめます。

16 横浜スタジアム

2020年2月に増築・改修工事が完了した横浜スタジアム。バリアフリー化を図り、球場を一周できる回遊デッキを設けて市民に開放するなど、街に開かれた賑わいの拠点を目指しています。

17 横浜武道館(サブアリーナ)

2024年竣工予定のメインアリーナに先行して、横浜総合高校跡地に2020年6月にオープンしました。スポーツや、コンサート、イベント等の新たな拠点として大きな注目をされています。



横浜を代表する商店街

## 「イセザキモール」

徒歩9分(約690m)

明治7年(1874年)に始まった商店街で、常に人々で賑っています。

「イセザキモール」の実力

- 全長約1.2km、港に続く横浜のメインストリート。
- 老舗から最新まで260以上の店舗が充実。
- 次世代へ続く横浜の顔となるまちづくりが進行中。



# Feel The City

利便性と美しい自然に満たされる街へ。

常に多彩な賑わいをみせてくれる阪東橋エリア。横浜を代表する2つの商店街を中心に街は活気にあふれ、

大通り公園をはじめとする緑豊かな大型公園は、心に潤いを与えます。

ここは、横浜の先進的なロケーションを思う存分堪能できる賢質な立地です。

## Life Information

### 【Shopping】 ショッピング施設

- ロソン 横浜八幡町店……………徒歩 4分(約 290m)
- ダイソー 横浜橋通商店街店……………徒歩 4分(約 300m)
- セブン-イレブン 横浜白妙町2丁目店……………徒歩 5分(約 330m)
- まいばすけっと 横浜浦舟町店……………徒歩 5分(約 360m)
- ミニストップ 阪東橋店……………徒歩 6分(約 410m)
- ORO FOOD RESCUE……………徒歩 7分(約 550m)
- ファミリーマート 和田屋万世町店……………徒歩 8分(約 600m)

### 【Park&public】 公園 & 公共施設

- 中村東公園……………徒歩 2分(約 120m)
- 横浜市 南区総合庁舎……………徒歩 2分(約 130m)
- 双葉公園……………徒歩 3分(約 230m)
- 横浜浦舟郵便局……………徒歩 4分(約 260m)
- 中居公園……………徒歩 5分(約 330m)
- 真金町公園……………徒歩 6分(約 440m)
- 大通り公園……………徒歩 7分(約 550m)

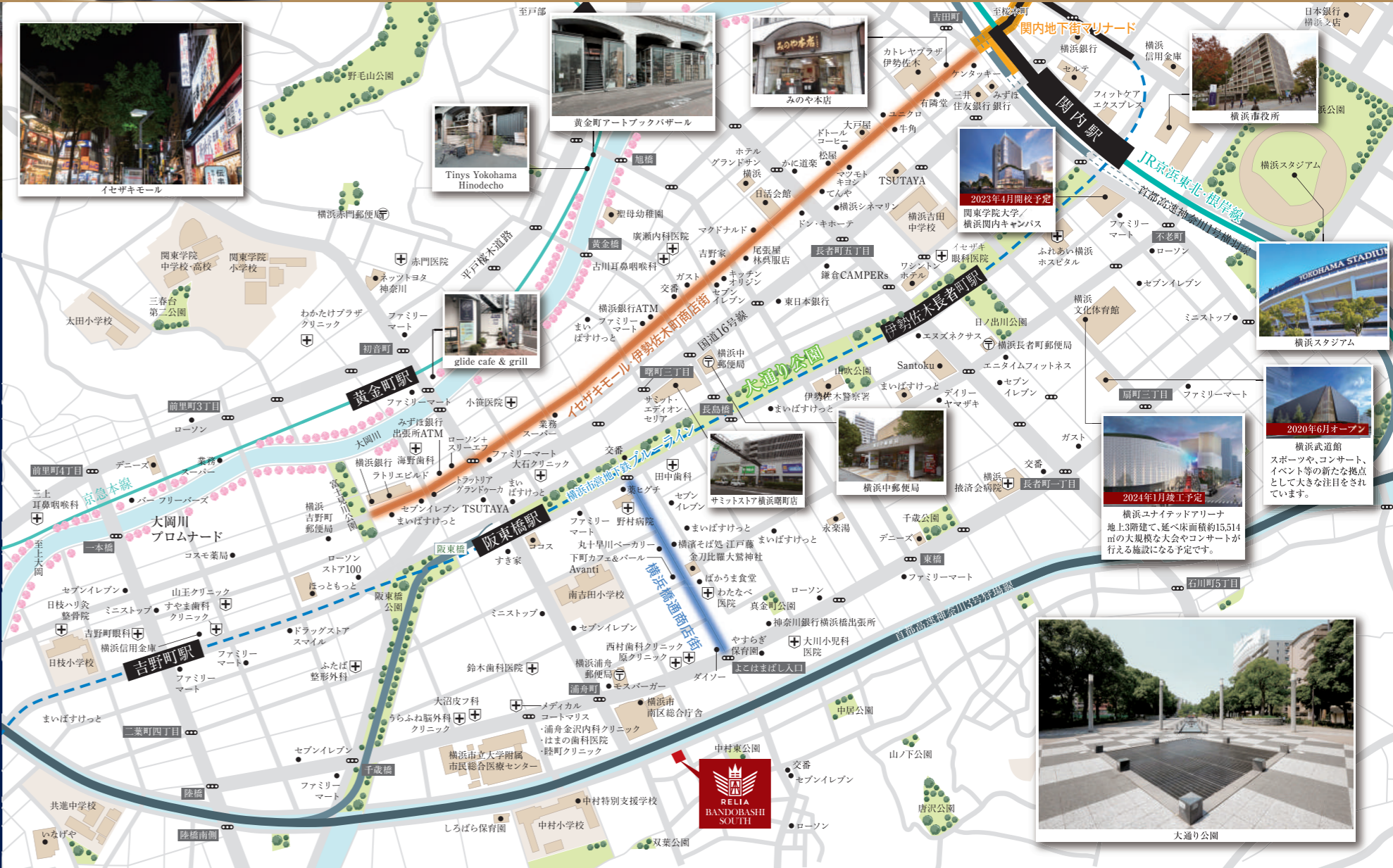
### 【Hospital】 医療施設

- 浦船金沢内科クリニック……………徒歩 5分(約 340m)
- はまの歯科医院……………徒歩 5分(約 340m)
- 睦町クリニック……………徒歩 5分(約 340m)
- 大沼皮フ科……………徒歩 6分(約 420m)
- 鈴木歯科医院……………徒歩 6分(約 420m)
- 横浜市立大学附属市民総合医療センター……………徒歩 6分(約 460m)
- うらふね脳外科クリニック……………徒歩 7分(約 510m)

### 【Bank】 銀行

- ロソン銀行 ATM 横浜八幡町共同出張所……………徒歩 4分(約 290m)
- セブン銀行 ATM……………徒歩 5分(約 330m)
- 神奈川銀行 横浜橋出張所……………徒歩 5分(約 350m)
- 横浜銀行 市大センター病院出張所……………徒歩 6分(約 460m)
- イネット ATM ファミリーマート和田屋万世町店……………徒歩 8分(約 600m)

※分數・距離はすべて現地からのものです。  
※徒歩での所要分數は80m=1分での概算です。



暮らしに寄り添う

## 「横浜橋商店街」

徒歩4分(約300m)

食料品や生活用品などの身の回り品を中心とした品揃えで、地元で愛されています。

「横浜橋商店街」の魅力

- 戦前から現在に続く、歴史ある商店街。
- 生鮮食品店や飲食店など、約120店舗が集結。
- 雨天も快適なアーケード設置。



有隣堂本店 / 徒歩21分(約1,660m)

神奈川県内・東京都内に多数の店舗をもつ老舗の書店「有隣堂」の本店。雑貨屋文具なども充実しています。



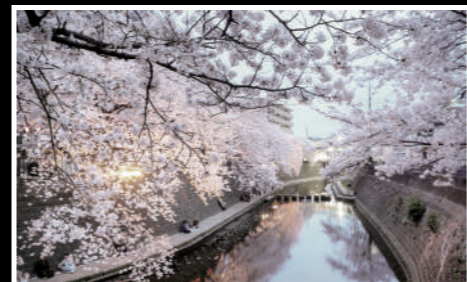
ドン・キホーテ伊勢佐木町店 / 徒歩17分(1,300m)

約2,000㎡の売場に、日用品から家電製品、化粧品など、約6万アイテムのバラエティ豊かな商品を取り揃えています。



ユニクロ 横浜伊勢佐木モール店 / 徒歩20分(1,600m)

シンプルで日々の生活を快適にする服を、メンズ・レディース・キッズまで、サイズやカラーが豊富に楽しめる人気店です。



大岡川プロムナード  
神奈川県お花見スポットランキング1位  
出典:乗換案内のジョルダン

## 阪東橋の資産価値

不動産投資目線で見ると、阪東橋エリアの賃貸ポテンシャル。

- POINT\_01 阪東橋の土地力
  - 横浜を代表する有名な2つの商店街
  - 横浜橋通商店街のアーケードで快適生活
  - 大岡川沿いの見事な桜の観光スポット
  - 大型スポーツ施設誕生による知名度の拡大

- POINT\_02 賃貸の可能性
  - 再開発による街の活性化
  - 充実した生活環境
  - 通勤通学に便利なアクセス環境
  - 大学開校による学生ニーズ

賃貸需要の期待値は「大」 | 生活環境が整う阪東橋エリアは高い賃貸需要が見込まれる、投資用不動産向きの立地と言えます。

# EQUIPMENT



個性を引き立てる  
シンプルネスな空間と多彩な機能性。



# ROOM FUNCTION

A7タイプ完成予想図。家具・調度品等はイメージを表したもので、販売価格には含まれません。

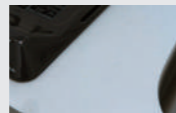
## KITCHEN



**2口ガスコンロ**  
2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



**シングルレバー混合水栓**  
レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる。混合水栓を採用しました。



**人造大理石カウンター**  
美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石製のカウンターです。



**レンジフード**  
平型シロッコファンを採用したレンジフードは油汚れをはじくフィルタ付なので、お手入れが簡単です。

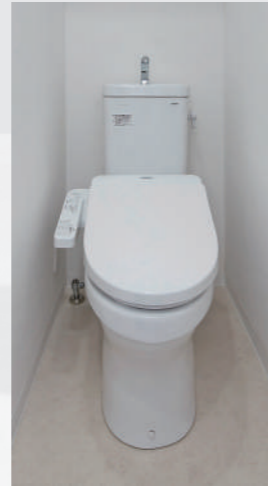


**シンク**  
お掃除しやすいコンパクトサイズ。水はね音を低減する静音仕様です。



**耐震ラッチ**  
揺れを感じるとストップバーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

## LAVATORY



**洗浄機能付温水暖房便座**  
衛生的に使える洗浄機能付温水暖房便座を採用。

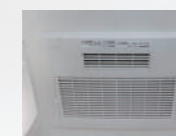


**水流強力洗浄**  
勢いのよい水流でフチがなくとも、クルッと強力に洗います。

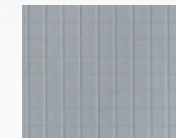
## BATHROOM



**サーモスタット式混合水栓**  
レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



**浴室換気乾燥暖房機**  
換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



**ブレンフロア**  
清潔を保つ優れた排水性能と、滑りにくさを両立した床材です。

## SANITARY



A1~A7タイプ



B・Cタイプ



**3面鏡**  
ミラー扉は全て収納部なので、使い勝手がよく洗面台がスッキリします。



**キャビネット**  
ミラー扉に歯ブラシや化粧品の小瓶などが整頓できる棚を設けています。

## シングルレバー水栓



レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。

## 人造大理石洗面ボウル



耐久性が高い人造大理石製。お掃除しやすいボウル一体成型です。

## OTHERS



### 下足入

豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心です。  
※住戸タイプによりサイズが異なります。



### クローゼット

各住戸にクローゼットを確保しています。上部には服飾品なども整理しやすいに棚を設けています。



### 駐輪場

駐輪場を敷地内に確保。自転車置き場を40台分ご用意しています。



### 24時間対応のゴミ置場

住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てに行くことはありません。



### 冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりと馴染むデザインです。



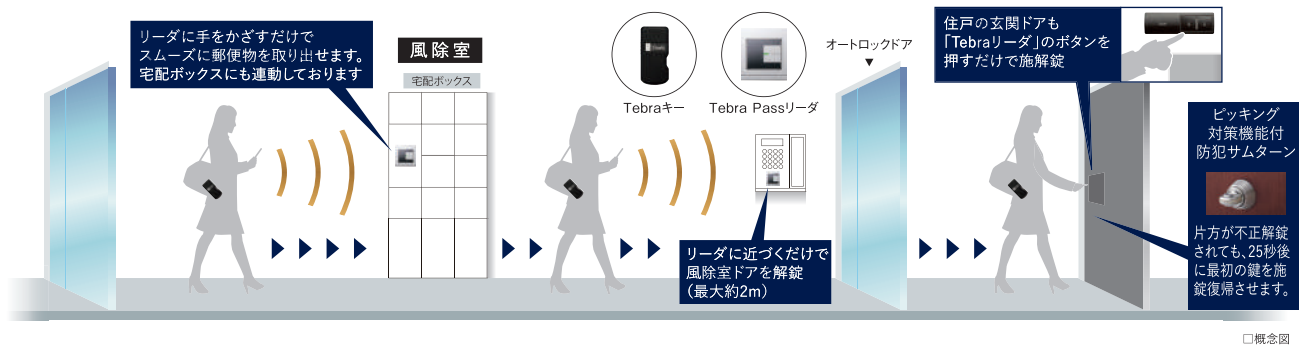
### ペット飼育可

大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。  
※ペットの大きさ、数に制限があります。



# SECURITY

ハンズフリーシステム「Tebra」。住まう方を365日24時間見守る、先進のセキュリティを採用。



## 宅配ボックスもTebraと連動 キーを出さなくてもドアを解錠 玄関扉はワンタッチで施解錠

Tebraキー設置 ▶ ▶ ▶ ▶ ▶ 風除室内オートロック操作盤 ●エレベーター入口 ●エレベーター内 ●宅配ボックス ●ゴミ置場 ●玄関ドア

「Tebraキー」をカバンやポケットに入れたままエントランスのオートドアをハンズフリーで解錠できます(最大約2m)。その他の扉は制御リーダーに手をかざす等、センサー認証により解錠。また、「Tebraキー」の認証により、宅配ボックスの操作が可能になります。小さなお子様連れや荷物が多く両手がふさがっている時などに大変便利です。

### ハンズフリーシステム「Tebraキー」の特徴

- 誤作動防止センサ**  
キーに誤作動防止センサを搭載しているため、6秒以上静止していると施錠、解錠ができなくなります。少し揺らしてからご使用ください。
- ユニバーサルデザイン**  
丸みを帯びたデザインで、手よくなじみ、持ちやすい形状です。
- 電池交換時期をお知らせ**  
電池交換時期をリーダーの音と光でお知らせします。(専有部のみ) Tebraキーは動作確認ランプで確認できます。

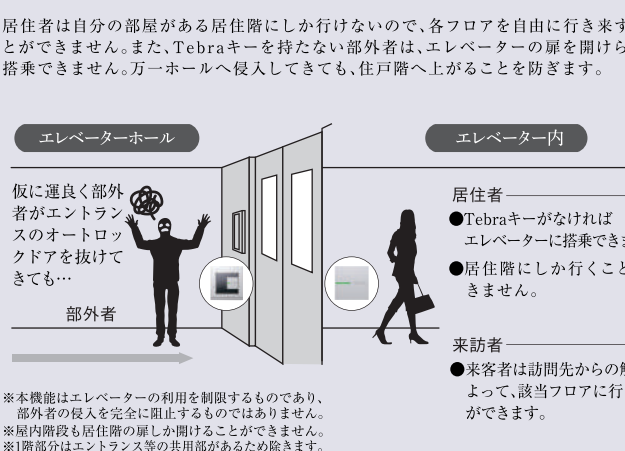
- キー収納型で停電時でも安心!**  
「Tebraキー」には非常用キーが収納されているので、万一の停電時でも施錠・解錠が可能です。ワンタッチで出てくるので、キーを引き出すなどのわずらわしさがありません。
- リモコンボタンでも操作可能**  
約3m以内であれば「Tebraキー」のリモコンボタンで解錠可能。(共用部のみ)
- かざしても解錠可能**  
ハンズフリータイプのほか、かざして解錠できる非接触専用ICを内蔵しています。(共用部のみ)
- ID違い42億以上**  
42億以上(理論値)の豊富なID違いで高いセキュリティを確保しました。可変コード方式で電波を暗号化。

## TVモニター付オートロックシステム



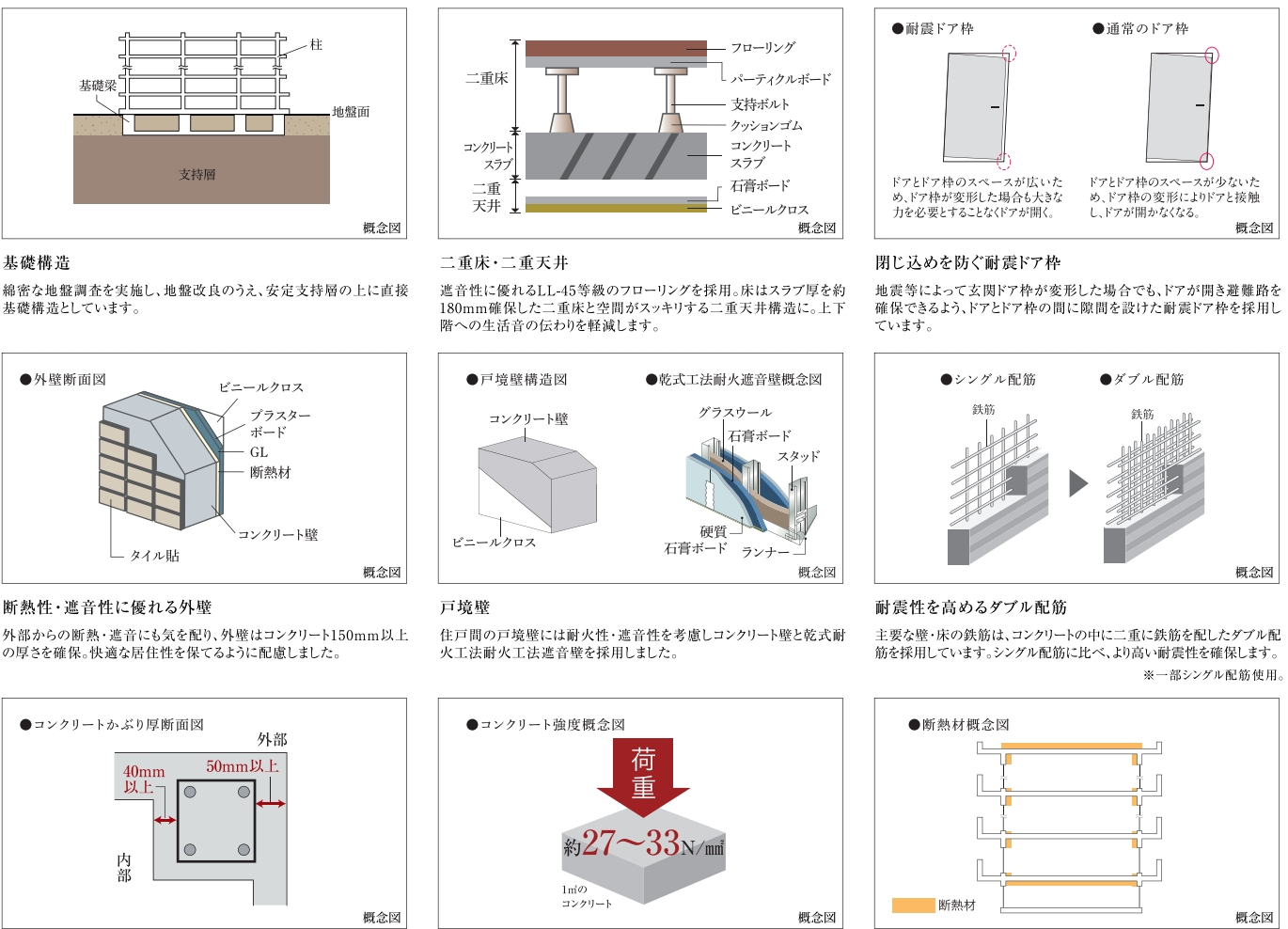
- 24時間セキュリティシステム**  
安心と実績の総合警備保障が、24時間体制で見守ります。住戸内の非常警報や共用部分の設備機器の異常等が認められた際には、自動的に情報が転送。専門のスタッフが出動し、適切な処置を行います。
- カメラ付集合玄関機**  
エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセールスなどから住人を守り、女性も安心のシステムです。

## エレベーターセキュリティ「Tebra」システム搭載



- 防犯サムターン**  
左右のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。
- 録デッド錠**  
各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに録錠の突起物を設けた録デッド錠を採用。パルなどによるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。

# STRUCTURE



**基礎構造**  
綿密な地盤調査を実施し、地盤改良のうえ、安定支持層の上に直接基礎構造としています。

**二重床・二重天井**  
遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用。床はスラブ厚を約180mm確保した二重床と空間がスッカリする二重天井構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。

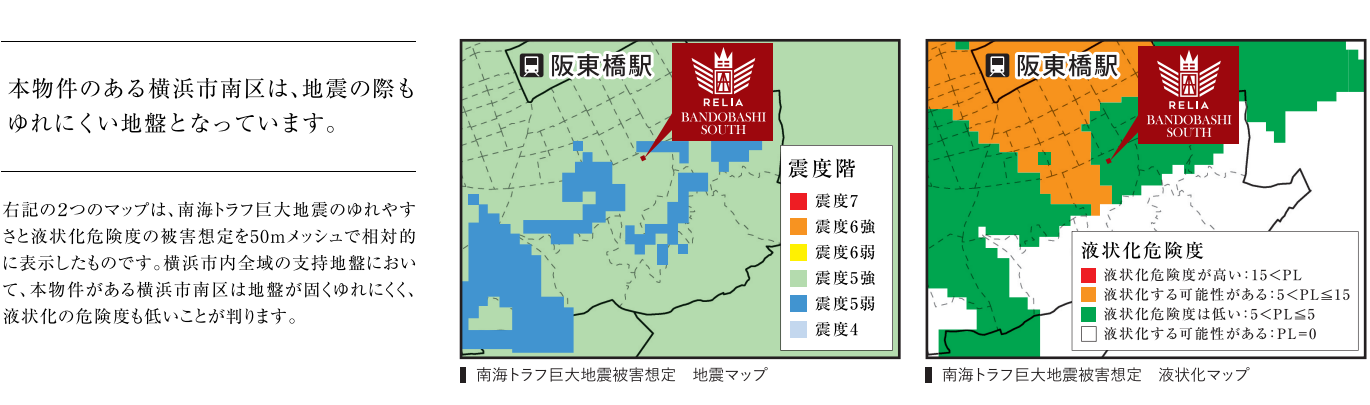
**外壁断面図**  
断熱性・遮音性に優れた外壁はコンクリート150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。

**戸境壁**  
住戸間の戸境壁には耐火性・遮音性を考慮しコンクリート壁と乾式耐火工法耐火工法遮音壁を採用しました。

**コンクリートかぶり厚**  
コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、柱・耐力壁・梁のかぶり厚内側40mm、外側50mm以上を確保しました。

**コンクリート強度**  
建物の躯体は一般的なマンションの基準を上回る高い強度のコンクリートや鉄筋を採用。特にコンクリートの設計基準強度は27~33N/mm<sup>2</sup>としました。

**断熱構造**  
外部に面する構造体には断熱加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



## MULTIMEDIA プロードバンド対応

- Wi-Fi**  
インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準装備し、常時接続高速専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。
- GIGA PRIZE**  
最大1Gbpsの光インターネットが使い放題 ※1
- 高速通信**
- 入居したその日から使える**
- ネットワークメンテナンス**
- メールアドレス無料**
- 万全のセキュリティサービス**  
※1.無線接続時は、最大300Mbpsとなります。

### 「公的保証機関による瑕疵対応」

**JIO**  
株式会社 日本住宅保証検査機構  
瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

**住宅瑕疵担保責任保険**

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。



## PLANS

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。  
 さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

## ELEVATION PLAN

Scale=1/500



東側立面図

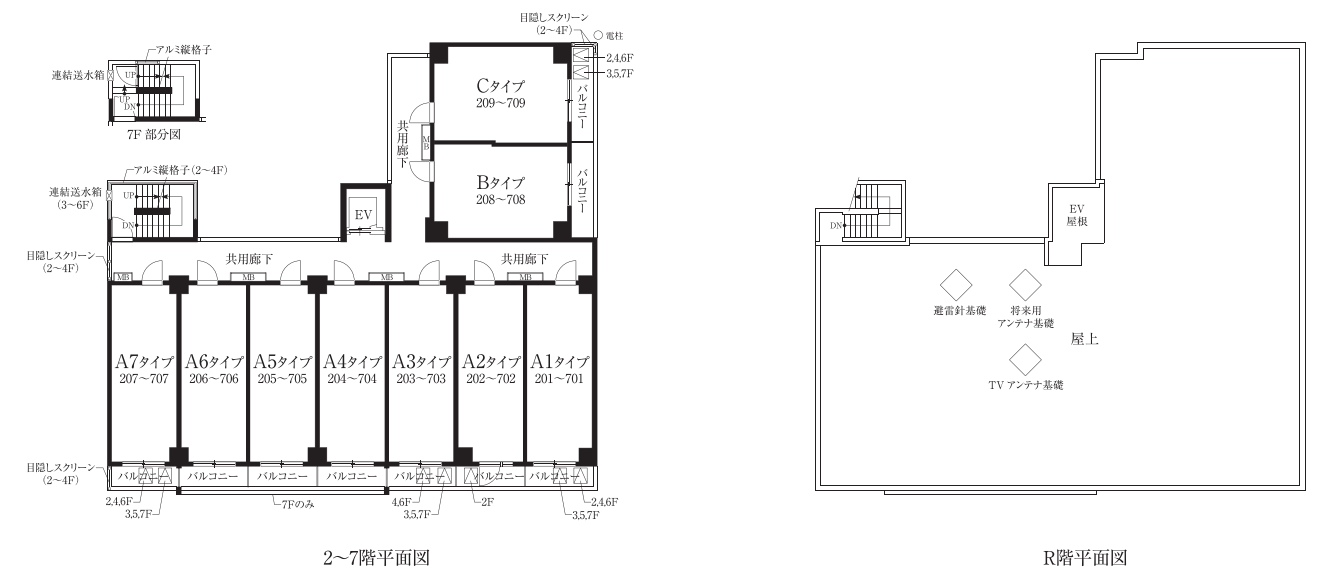
北側立面図

西側立面図

南側立面図

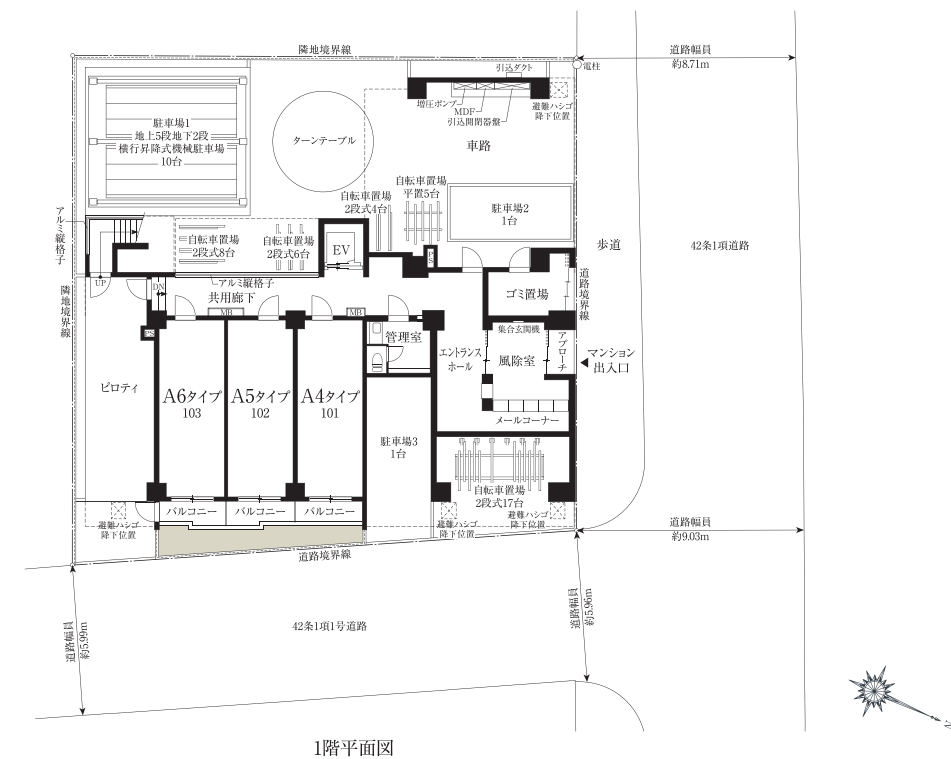
## FLOOR PLAN

Scale=1/300



2~7階平面図

R階平面図



1階平面図

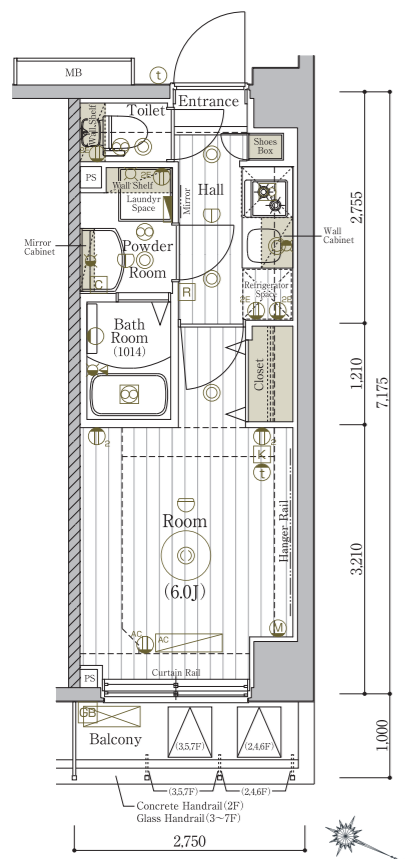


# A1 TYPE 1K

ROOM NUMBER 201.301.401.501.601.701

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.75㎡

Scale-1/90

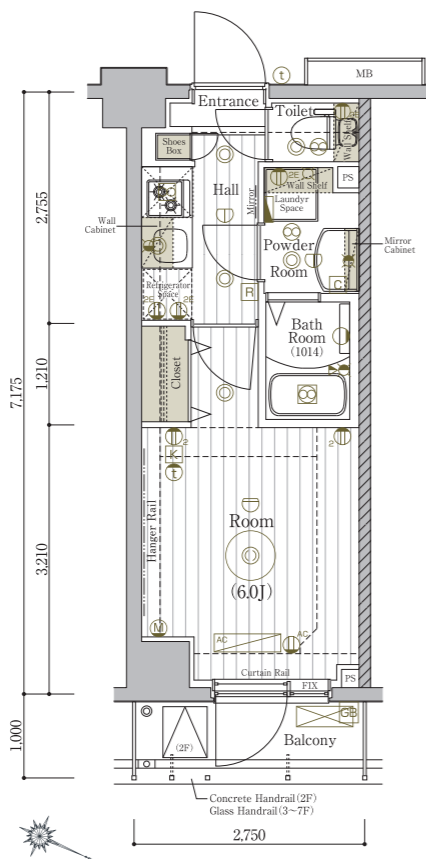


# A2 TYPE 1K

ROOM NUMBER 202.302.402.502.602.702

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.75㎡

Scale-1/90

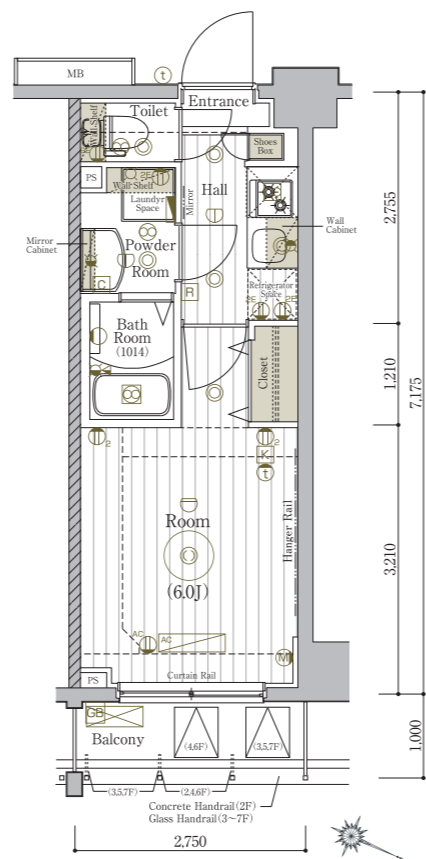


# A3 TYPE 1K

ROOM NUMBER 203.303.403.503.603.703

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.75㎡

Scale-1/90

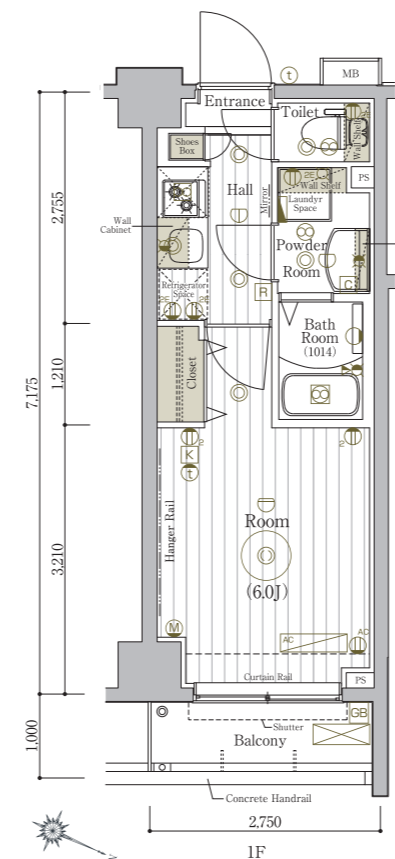


# A4 TYPE 1K

ROOM NUMBER 101.204.304.404.504.604.704

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.75㎡

Scale-1/90

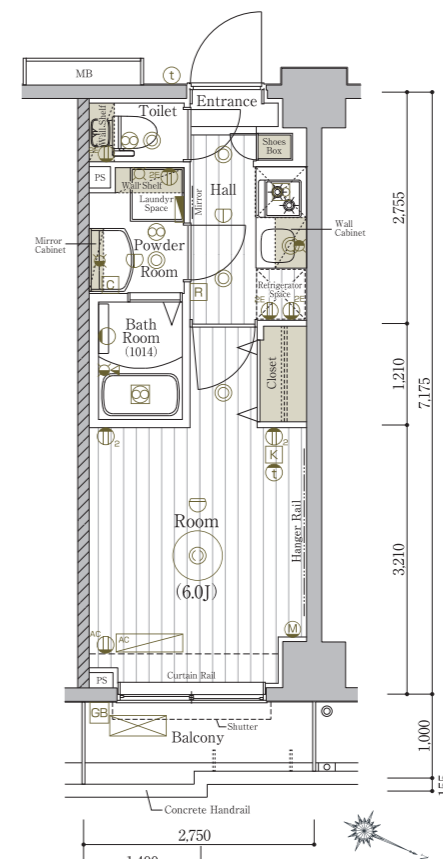


# A5 TYPE 1K

ROOM NUMBER 102.205.305.405.505.605.705

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.96㎡(1F) 2.75㎡(2~7F)

Scale-1/90

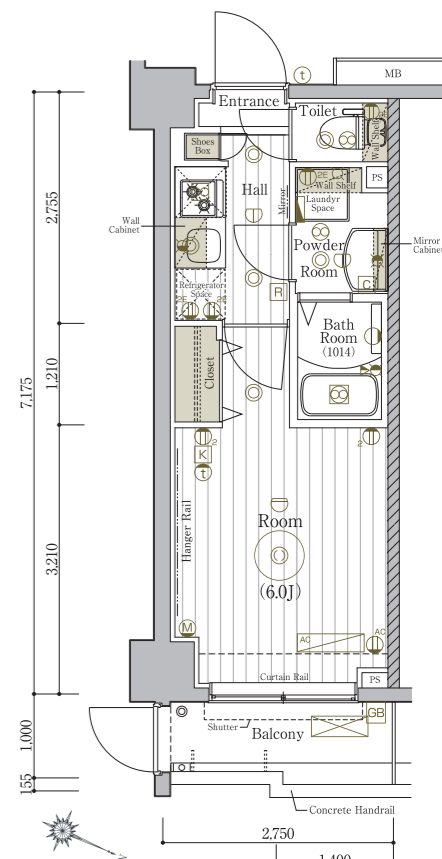


# A6 TYPE 1K

ROOM NUMBER 103.206.306.406.506.606.706

■ 住戸専有面積 / 20.01㎡ ■ バルコニー面積 / 2.96㎡(1F) 2.75㎡(2~7F)

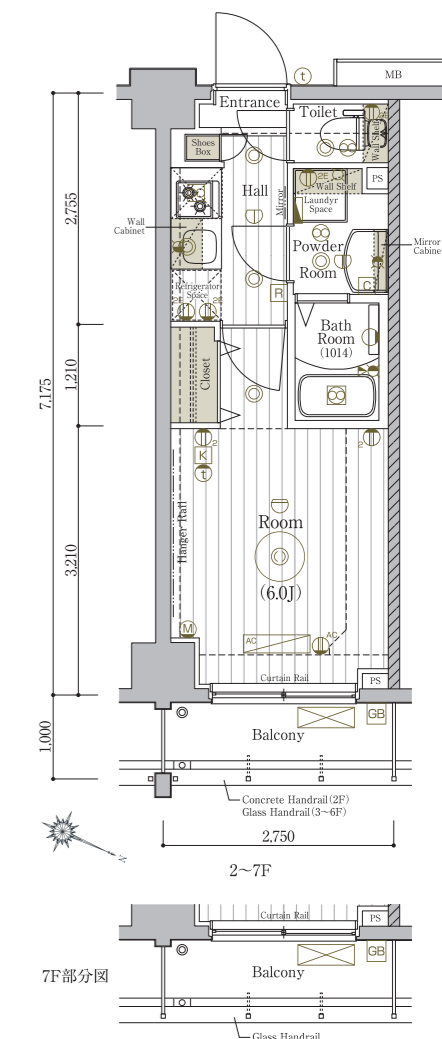
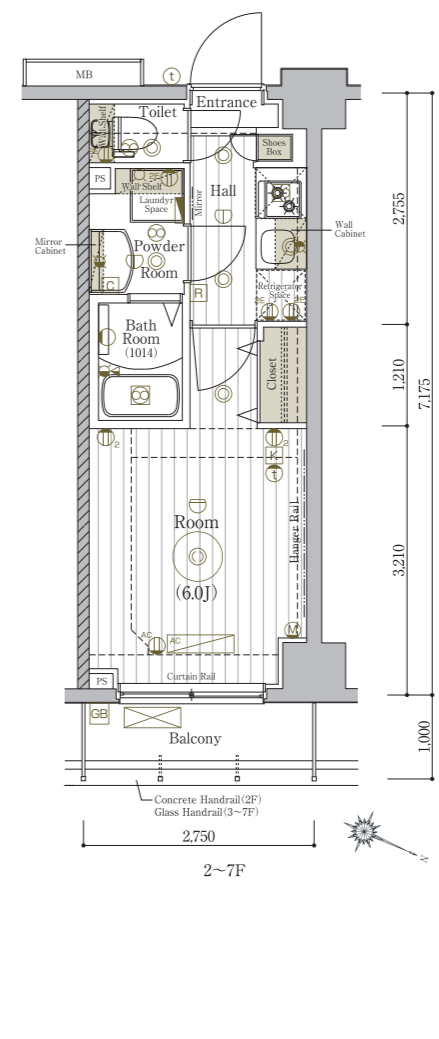
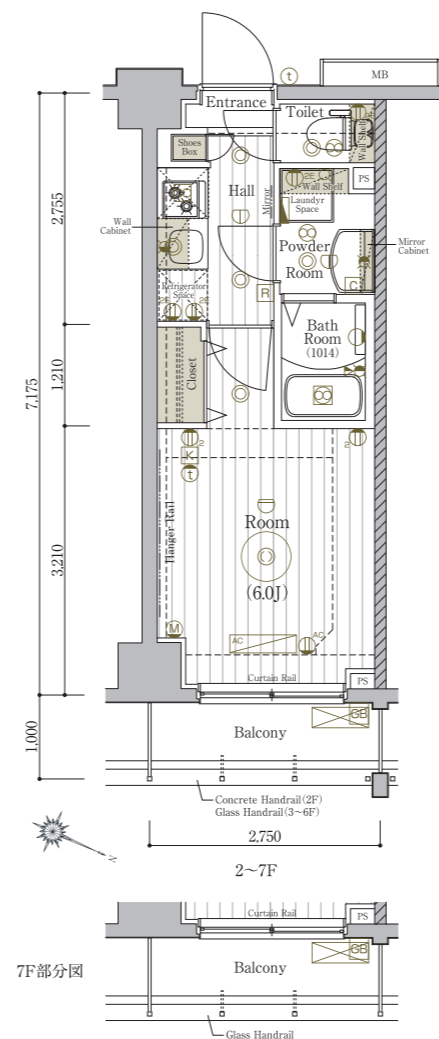
Scale-1/90



## 凡例

- 電灯分電盤
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・WiFi(電話ジャック付)・TV用アウトレット)
- エアコンコンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- PS バイパススペース
- MB メーターボックス
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 物干金物
- 避難ハッチ
- K 電気錠リモコン

	C	B	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1
7F	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	車路	エレベーター	A6	A5	A4	エントランスホール・風除室・管理室・自転車置場・ゴミ置場			

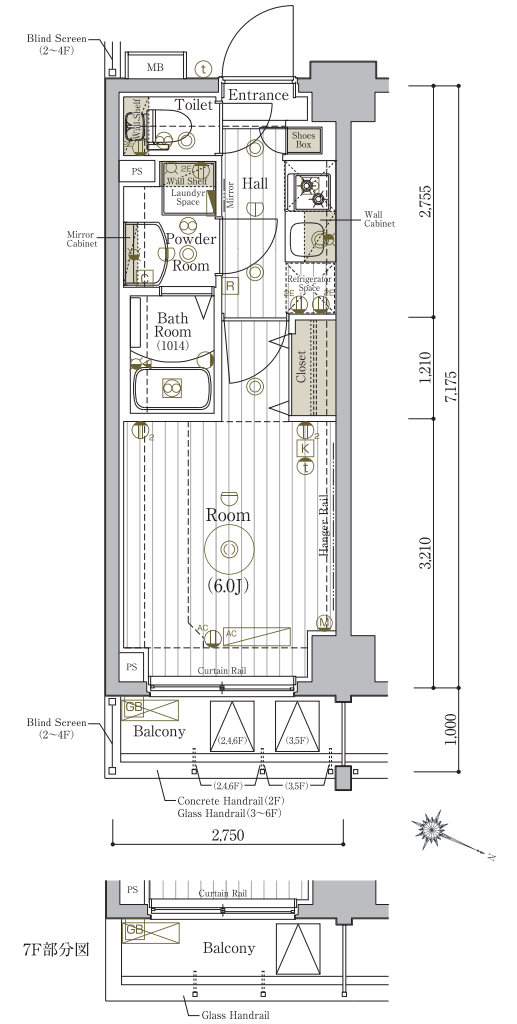


# A7 TYPE 1K

ROOM NUMBER 207.307.407.507.607.707

■住戸専有面積 / 20.01㎡ ■バルコニー面積 / 2.75㎡

Scale=1/90

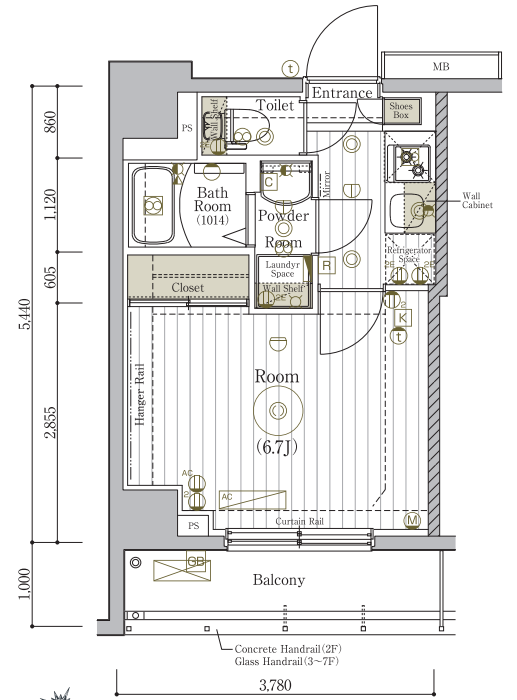


# B TYPE 1K

ROOM NUMBER 208.308.408.508.608.708

■住戸専有面積 / 21.06㎡ ■バルコニー面積 / 3.87㎡

Scale=1/90



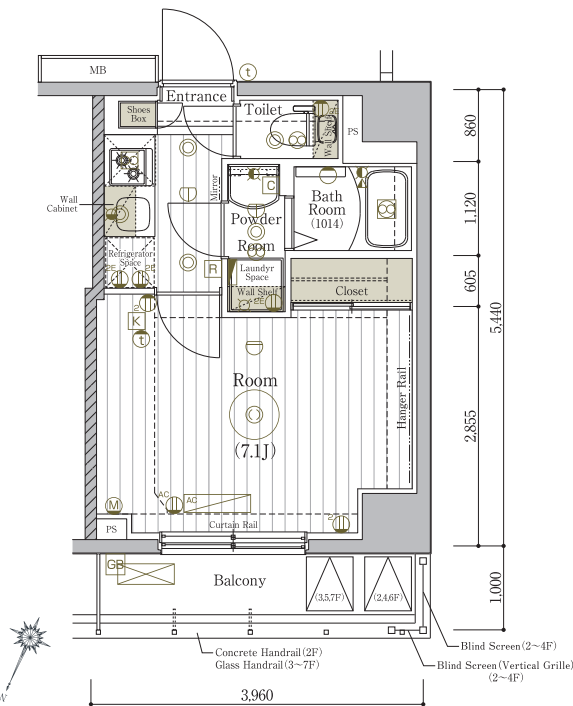
## 凡例

- 電灯分電盤
- ⊕ 2口コンセント
- ⊕ ース付2口コンセント
- ⊕ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・Wi-Fi(電話ジャック付)・TV用アウトレット)
- ⊕ エアコンコンセント
- ⊕ ダウンライト
- ⊕ プラケットライト
- ⊕ シーリングライト
- ⊕ 熱感知器(差動式)
- ⊕ 熱感知器(定温式)
- ⊕ 浴室換気乾燥暖房機
- ⊕ 換気扇
- ⊕ 副吸込口
- ⊕ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⊕ 給湯器リモコン
- ⊕ インターホン(親機)
- ⊕ インターホン(子機)
- ⊕ 給水栓
- ⊕ 混合水栓
- ⊕ シャワー付混合水栓
- ⊕ 給湯器
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス
- AC エアコン室内機取付位置
- ⊕ エアコン室外機取付位置
- ⋯ 物干金物
- ⊕ 避難ハッチ
- ⊕ 電気錠リモコン

# C TYPE 1K

ROOM NUMBER 209.309.409.509.609.709

■住戸専有面積 / 21.60㎡ ■バルコニー面積 / 3.87㎡



## OUTLINE 物件概要

### 建築概要

名称	ライオン東橋SOUTH
地名番	神奈川県横浜市南区中村町三丁目190-1(住居表示未実施地区)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩7分 京浜急行本線「黄金町」駅徒歩12分
用途地域	近隣商業地域
その他地域・地区	第6種高度地区、準防火地域、不燃化推進地区
地目	宅地
建ぺい率	70.72%(80%)
容積率	299.96%(300%)
敷地面積	390.67㎡(118.17坪)
建築面積	276.26㎡(83.56坪)
容積対象面積	1,171.82㎡(354.47坪)
延床面積	1,557.79㎡(471.23坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	57戸
販売戸数	57戸
間取り	1K
専有面積	20.01㎡~21.60㎡
バルコニー面積	2.75㎡~3.87㎡
建築確認番号	第FBC建確済20-0088号 (令和2年3月2日)
竣工予定日	令和3年5月末日予定
竣工引渡予定日	令和3年5月末日予定
入居予定日	令和3年6月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社朝倉崇夫都市建築設計事務所
施工	大旺新洋株式会社
設計図書閲覧場所	ライオン東橋SOUTH 管理室
管理会社	NITOH建物管理株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

### 設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド株式会社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公営水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、連結送水管設備、避雷針設備
防犯	風除室にオートロックシステム、防犯カメラ
避難	屋外避難階段、避難ハッチ
共同視聴設備	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	建物内に26台 敷地内に屋根付14台 計40台設置
駐車場	建物内に2台 敷地内に横行昇降式機械10台 計12台設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り(1基)
[専有部分]	
電気	各住戸に専用メーター設置 電気容量:30A
ガス	各住戸に専用メーター設置
給水	各住戸に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器:16号によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
防災	自動火災報知設備
冷暖房	エアコン1台設置
換気	キッチンはレンジフード、浴室換気乾燥暖房機による24時間換気システム
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
テレビアウトレット	各住戸にTV用アウトレット設置
電話アウトレット	各住戸に電話用アウトレット設置(1回線引込み可能)
インターネット	株式会社ギガプライズ、各住戸にwi-fi設置
浴室	各住戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛、副吸込口、固定棚、洗濯機防水パン
トイレ	洗浄機能付温水暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚、副吸込口
物干金物	バルコニーに設置
防犯	ドアコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	カーテンレール、クローゼット、カーテンボックス、ハンガーレール、娯楽鏡

### □外部仕上表

屋上	アスファルト断熱防水押えコンクリート仕上
外壁	磁器質45二丁掛タイル、御影石本磨
バルコニー	床:長尺ノンスリップシート 壁:磁器質45二丁掛タイル 手摺壁:(外側)御影石本磨 (内側)吹付タイル 手摺:カラーアルミガラス手摺 天井:アクリルリシン吹付
屋外避難階段	床:長尺ノンスリップシート 手摺壁:(外側)磁器質45二丁掛タイル (内側)吹付タイル 中壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺ノンスリップシート 手摺壁:磁器質45二丁掛タイル 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
アプローチ	床:600×300磁器質タイル 壁:600角磁器質タイル

### □内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル	-	磁器質タイル、磁器質600角タイル ガラスモザイクタイル	EP塗装	オートロックシステム、オートロック操作盤、ハンズフリーキーシステム採用、 宅配ボックス、メールボックス、掲示板、防犯カメラ、ライン照明
エントランスホール	磁器質タイル	-	磁器質タイル、磁器質600角タイル ガラスモザイクタイル	EP塗装	-
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	ビニールクロス	エアコン、トイレ(ペーパーホルダー・タオル掛・固定棚)
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓、換気扇、コンクリート棚、人感センサー対応照明、脱臭機
駐車場	防塵塗装	防塵塗装		アクリルリシン吹付	コンクリート棚、車止め、防犯カメラ

### □内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	400角タイル	木製オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	トール型下足入(B-Cタイプ)、上框、DL(人感センサー)、 電子キー採用(ワンタッチ開錠)
廊下	シートフローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス (一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚、トール型下足入(A1~A7タイプ)、娯楽鏡
洋室	シートフローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、カーテンボックス、カーテンレール、クローゼット、ハンガーレール
クローゼット	シートフローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛、固定棚、洗濯機防水パン
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗浄機能付温水暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
浴室	ユニットバス:1014サイズ				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、鏡、ランドリーパイプ、サーモスタット混合水栓

【売主】



NITOH株式会社

東京都知事(3)第86265号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 11F  
TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131  
☎ 0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp/