



YOKOHAMA PRESTIGE

RELIA BANDOBASHI WEST

唯一無二の魅力を誇る、横浜ブランド。

華やかなショッピングエリアとして、オフィスビル街として、
日本でも有数の魅力あふれる横浜エリア。
さらに再開発が活発に進行しており、更なる発展が期待されています。
この美しい景観と豊かな魅力が共存する横浜を
身近に満喫できるアドレスに
贅沢な暮らしを実現する都市型住宅が誕生します。

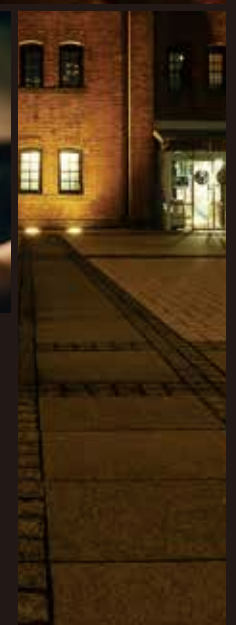
横浜市営地下鉄ブルーライン

「吉野町」駅徒歩 **5** 分
(約370m)※出口2

京急本線「黄金町」駅徒歩 **7** 分(約500m)

横浜市営地下鉄ブルーライン

「阪東橋」駅徒歩 **6** 分
(約470m)※出口5





ENTRANCE APPROACH

エントランスアプローチ完成予想図

ENTRANCE DESIGN

エントランスに一步、
足を踏み入ると
そこは優雅さと上品さに
満ちた、落ち着いた迎賓空間。
白を基調とする
独創的な空間デザインは
まるで別世界のような雰囲気
を醸し出します。

ENTRANCE HALL

エントランスホール完成予想図



FACADE DESIGN

端正なフォルムのファサードは、
モノトーンを幾何学的に組み合わせた
洗練されたデザインを纏い、
凛とした表情を描いています。
優雅で格調高い佇まいが
他にはない、誇り高い
存在感を放っています。

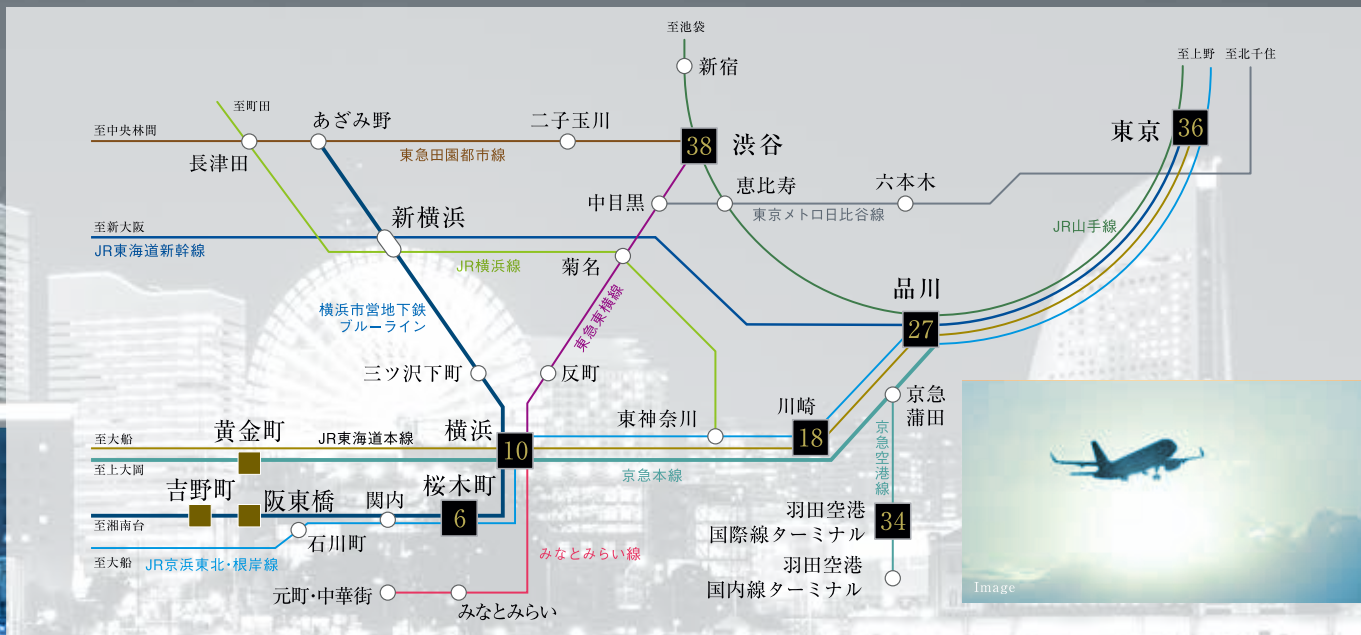
絵画完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



POWERFUL ACCESS

吉野町駅から横浜駅を経由して、都心や各主要駅へ。

JR、東急、京急、相鉄など多くの路線を利用することで、ビジネスでもレジャーでも、
軽快なフットワークに支えられた、快適な暮らしを満喫できます。



ビッグターミナル駅・横浜を起点に
パワフルなアクセス力で躍動する暮らしを。

TRAIN ACCESS

横浜市営地下鉄「吉野町」駅からの主な所要時間

「横浜」駅直通10分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用。	「川崎」駅▶▶18分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅でJR東海道本線快速アクティに乗換。
「品川」駅▶▶27分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅でJR東海道本線快速アクティに乗換。	「自由が丘」駅▶▶29分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅で東急東横線特急に乗換。
「東京」駅▶▶36分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅でJR東海道本線快速アクティに乗換。	「渋谷」駅▶▶38分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅で東急東横線特急に乗換。
「羽田空港 国際線ターミナル」駅▶▶34分 ※横浜市営地下鉄ブルーライン利用、 「横浜」駅で京急本線エアポート急行に乗換。	

※上記の電車所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。尚、乗り換え・待ち時間は含みません。

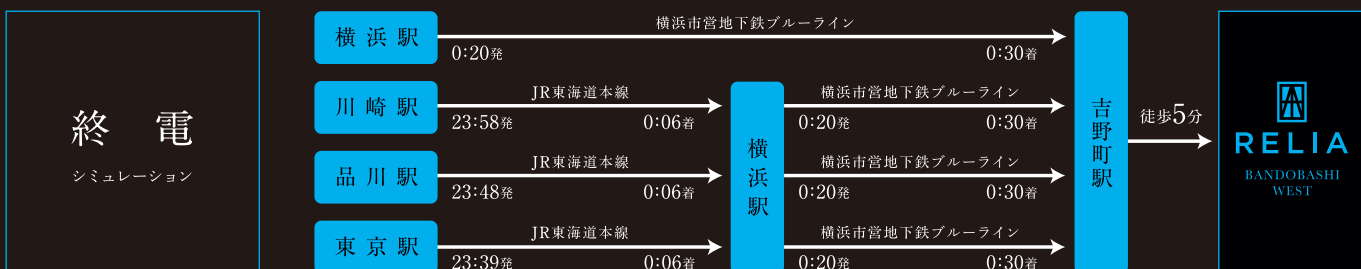
TAXI INFORMATION

タクシー利用で、
深夜でも快適に帰宅できます。

桜木町駅 から現地へ 約1,010円 (所要時間:約10分)	みなと みらい駅 から現地へ 約1,550円 (所要時間:約13分)	横浜駅 から現地へ 約2,090円 (所要時間:約15分)
---	--	--

※タクシー料金は「タクシーサイト」による深夜料金の概算であり、交通状況などにより異なります。また深夜料金を適用しています。

SIMULATION 〈通勤シミュレーション〉



横浜ブランドを身近に 緑と快適に憩うロケーション。

横浜エリアやみなとみらいの大型商業施設を身近に利用できるポジションでありながら、

緑とうるおいに包まれる、心地よいロケーション「吉野町」。

また活気あふれる商店街など利便性の高い住環境が、豊かな暮らしを支えています。



SHOPPING SPOT

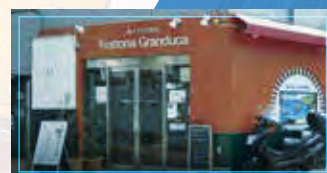
賑やかな商店街が、
暮らしのすぐそばに。

関内駅から続く華やかな商店街のイセザキモールと、伊勢崎町7丁目商店街。スーパーやカフェ、ファッション店など多彩なお店が林立し、いつも沢山の人が賑わっています。活気あふれる商店街が、日常のライフスタイルを豊かに彩ってくれます。



RELAX TIME

酒脱な空気が漂う、
吉野町エリアのレストラン＆バー。



●トラットリア グランドウーカ
伊勢崎町店(約340m)

カジュアルに楽しめるイタリアンレストランです。シチリア風味の肉も魚も満足感たっぷり、旬の素材を活かしたドルチェも人気です。



●ラトリエビルド(約270m)

フレンチをメインに「横浜らしい洋食」をコンセプトとしたビストロ・洋食屋です。ワインをこよなく愛するシェフが厳選した、グラスワインも楽しめます。



●Bar FREE BIRDS(約400m)

大岡川沿いにある、アメリカ西海岸風の雰囲気のあるバー。フードメニューが充実しており、料理目当てに来店する人もいます。

LIFE INFORMATION

SHOPPING

ファミリーマート横浜山王町店	徒歩 1分(約 80m)	ミニストップ吉野町店	徒歩 4分(約 300m)
コスモ薬局吉野町店	徒歩 2分(約 100m)	TSUTAYA 阪東橋店	徒歩 6分(約 430m)
マックスバリュエクスプレス横浜吉野町店	徒歩 2分(約 160m)	業務スーパー伊勢佐木モール店	徒歩 8分(約 580m)
はっちと吉野町店	徒歩 3分(約 170m)	サミットストア横浜町店	徒歩 11分(約 870m)
ドラッグストアミル横浜吉野町店	徒歩 3分(約 180m)	イセザキモール	徒歩 15分(約 1.2km)
業務スーパー黄金町店	徒歩 3分(約 200m)	ドン・キホーテ伊勢佐木町店	徒歩 15分(約 1.2km)
まいばすけっと伊勢佐木町店	徒歩 3分(約 230m)	ユニクロ横浜伊勢佐木モール	徒歩 18分(約 1.4km)
ローンストア100横浜吉野町店	徒歩 4分(約 250m)	カトレアプラザ伊勢佐木	徒歩 19分(約 1.5km)
セブンイレブン横浜山王町4丁目店	徒歩 4分(約 280m)	有隣堂伊勢佐木町本店	徒歩 19分(約 1.5km)

CLINIC

山王クリニック	徒歩 3分(約 220m)
吉野町眼科	徒歩 4分(約 280m)
ふたば整形外科	徒歩 5分(約 340m)
日枝ハリス整形外科	徒歩 6分(約 420m)
三上耳鼻咽喉科	徒歩 7分(約 550m)
小笹医院	徒歩 7分(約 550m)

POST & OFFICE

横浜吉野町郵便局	徒歩 2分(約 120m)
横浜銀行阪東橋支店	徒歩 22分(約 1.7km)
横浜信用金庫吉野町支店	徒歩 4分(約 310m)
みずほ銀行伊勢佐木町出張所ATM	徒歩 5分(約 360m)
川崎信用金庫南太田支店	徒歩 9分(約 670m)
横浜中郵便局	徒歩 12分(約 930m)

PARK & OTHERS

富士見公園	徒歩 3分(約 170m)
デニーズ前里町店	徒歩 5分(約 350m)
阪東橋公園	徒歩 5分(約 360m)
大通り公園	徒歩 7分(約 530m)
横浜スタジアム	徒歩 24分(約 2.0km)

※徒歩分・距離は現地より計測した地図上の概算です。所要時間は徒歩1分=80mにて換算したものです(端数切り上げ)。



ROOM

個性を引き立てる
シンプルネスな空間と多彩な機能性。



©タイプ完成予想図。家具・調度品等はイメージを表したもので、販売価格には含まれません。

KITCHEN



2口ガスコンロ
2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人造大理石カウンター
美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石製のカウンターです。



レンジフード
薄型シロッコファンを採用したレンジフードは油污れをはじくフィルタ付なので、お手入れが簡単です。



シンク
お掃除しやすいコンパクトサイズ。水はね音を低減する静音仕様です。



耐震ラッチ
揺れを感知するとストップがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

LAVATORY



**洗浄機能付
温水暖房便座**
衛生的に使える洗浄機能付温水暖房便座を採用。



パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、汚れを洗い流します。

BATHROOM



**サーモスタット式
混合水栓**

レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



**浴室換気乾燥
暖房機**

換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



**イーゾードライ
フロア**

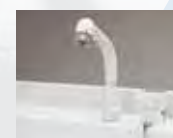
清潔を保つ優れた排水性能と、滑りにくさを両立した床材です。

SANITARY



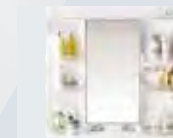
**人造大理石
洗面ボウル**

耐久性が高い人造大理石製。お掃除しやすいカウンター一体成型です。



**シングルレバー
水栓**

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



キャビネット

ミラー脇に歯ブラシや化粧品の小瓶などが整頓できる棚を設けています。

OTHERS



下足入

豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心の大容量です。



クローゼット

各住戸にクローゼットを確保しています。上部には服飾品なども整理しやすいに棚を設けています。



駐輪場

駐輪場を敷地内に確保。自転車置き場を8台分ご用意しています。



冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとなじむデザインです。



24時間対応のゴミ置場

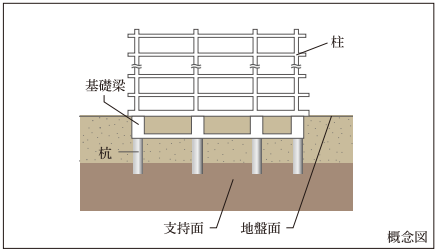
住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てにくくありません。



ペット飼育可

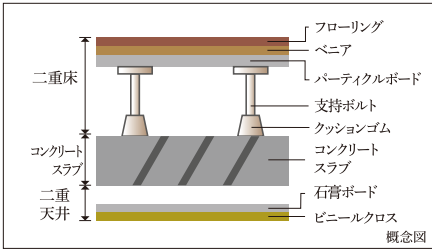
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

STRUCTURE



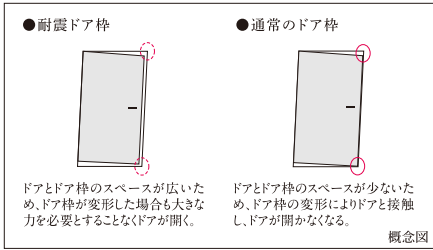
杭基礎

地質調査により、十分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで場所打ちコンクリート杭で施工しております。



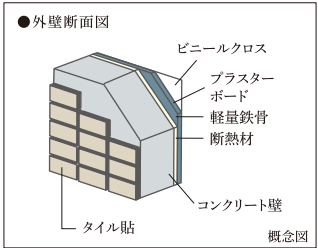
二重床・二重天井

遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用。床はスラブ厚を約150mm確保した二重床と空間がスッカリする二重天井構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



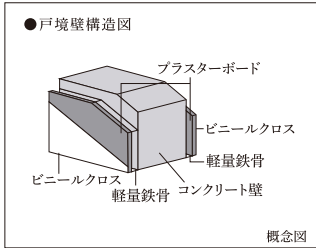
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



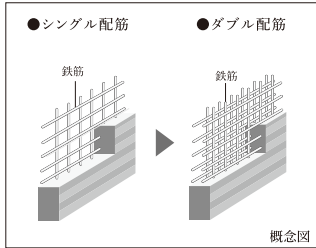
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



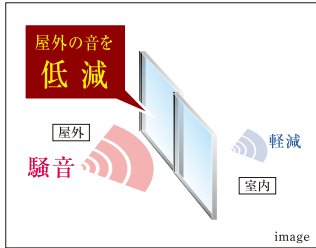
戸境壁

住戸間の一部戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火・遮音性能を備えたスタッド構造を採用しました。



耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。
※一部シングル配筋使用。



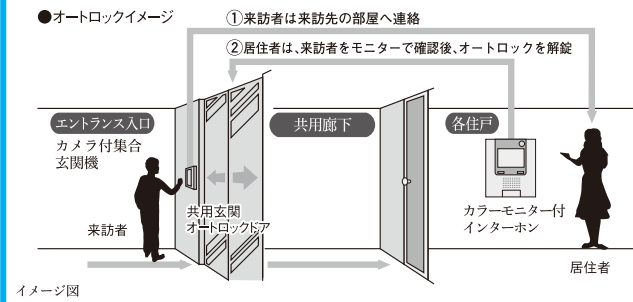
遮音サッシ

T-1以上(25等級相当)の遮音性能を持つサッシを採用。外部からの騒音の侵入を低減し、静かで心地よい居住環境を実現します。

SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



24時間セキュリティシステム



防犯サムターン



左右のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

カメラ付集合玄関機



エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセクハラなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

鎌デッド錠



各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鎌状の突起物を設けた鎌デッド錠を採用。パールなどによるこじ開けに対して優れた耐入力誇ります。

MULTIMEDIA

ブロードバンド対応



インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準装備し、常時接続高速専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。



最大1Gbpsの光インターネットが使い放題 ※1	高速通信
入居したその日から使える	ネットワークメンテナンス
メールアドレス無料	万全のセキュリティサービス

※1.無線接続時は、最大300Mbpsとなります。



Image



「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

住宅瑕疵担保責任保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。

さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

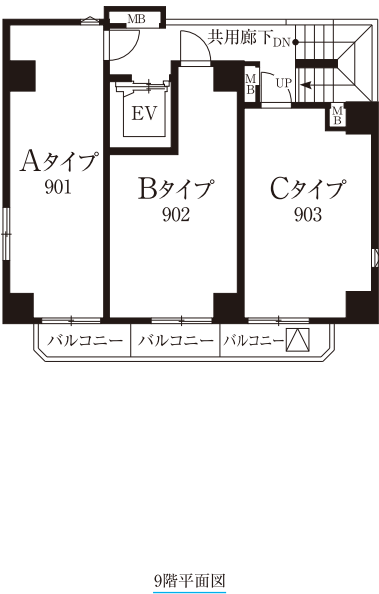
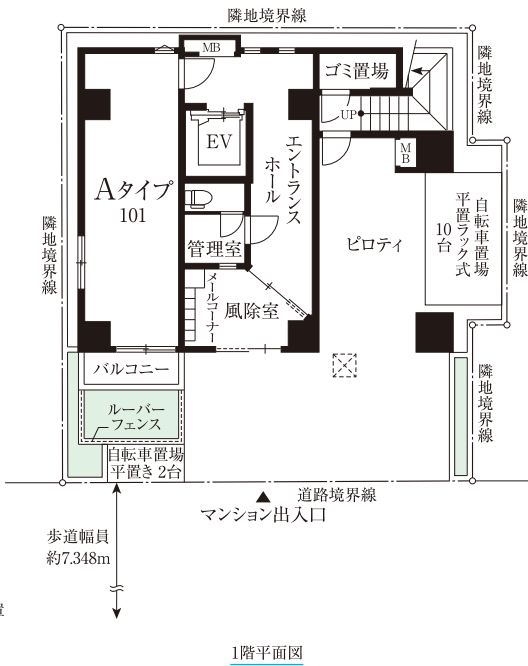
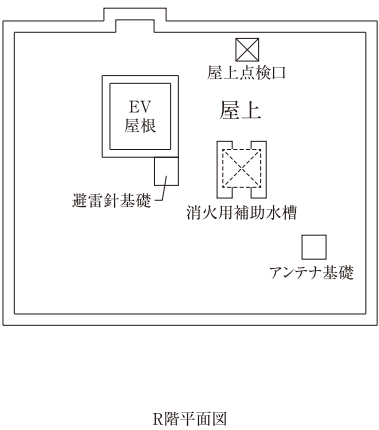
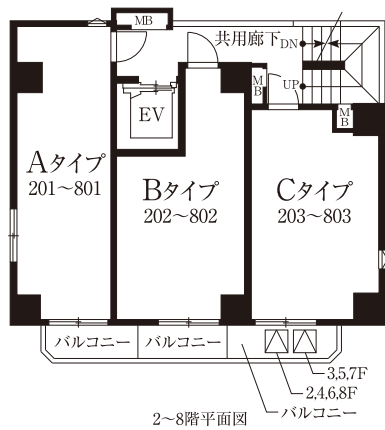
ELEVATION PLAN

Scale=1/400



FLOOR PLAN

Scale=1/200

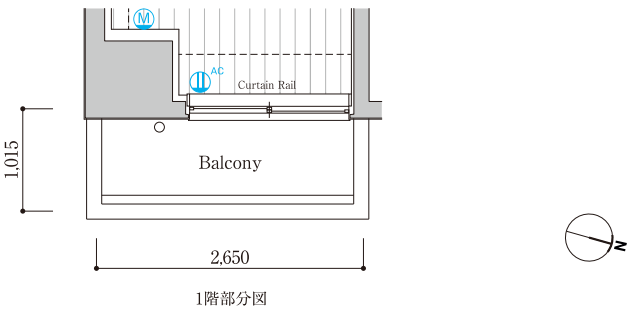
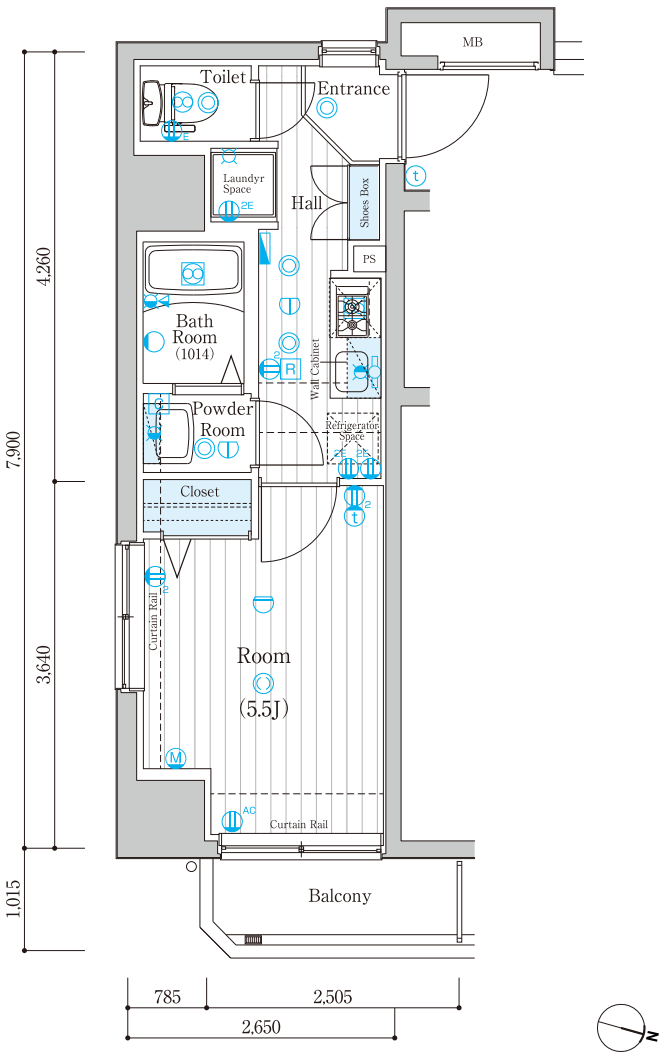


A type
1K

Scale=1/75

ROOM NUMBER 101.201.301.401.501.601.701.801.901

■ 住戸専有面積 / 21.26㎡ ■ バルコニー面積 / 2.50㎡



凡例

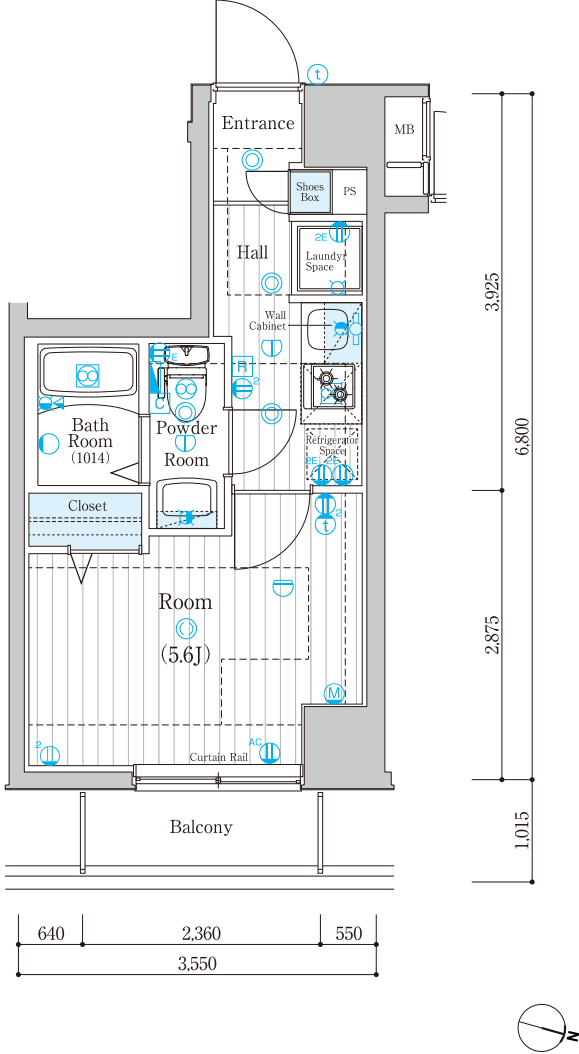
- 電灯分電盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- エアコンコンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 避難ハッチ
- パイプスペース
- メーターボックス

B type
1K

Scale=1/75

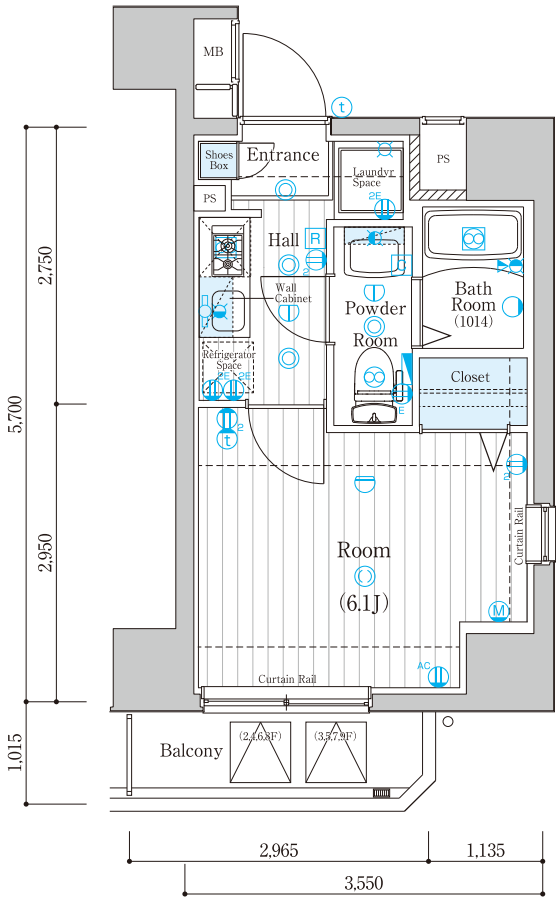
ROOM NUMBER 202.302.402.502.602.702.802.902

■ 住戸専有面積 / 20.33㎡ ■ バルコニー面積 / 2.39㎡



	A	B	C
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	303
2F	201	202	203
1F	101	エントランスホール・風除室・管理室・自転車置場 メーラーコーナー・ゴミ置場	

住戸専有面積 / 20.32㎡ ■ バルコニー面積 / 2.97㎡



凡例			
	電灯分電盤		浴室暖房換気乾燥機リモコン
	2口コンセント		給湯リモコン
	アース付1口コンセント		インターホン(親機)
	アース付2口コンセント		インターホン(子機)
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))		給水栓
	エアコンコンセント		混合水栓
	ダウンライト		シャワー付混合水栓
	ブラケットライト		避難ハッチ
	引掛シーリング		パイプスペース
	熱感知器(差動式)		メーターボックス
	熱感知器(定温式)		
	浴室換気乾燥暖房機		
	換気扇		
	副吸込口		

	A	B	C
9F	9 0 1	9 0 2	9 0 3
	A	B	C
8F	8 0 1	8 0 2	8 0 3
	A	B	C
7F	7 0 1	7 0 2	7 0 3
	A	B	C
6F	6 0 1	6 0 2	6 0 3
	A	B	C
5F	5 0 1	5 0 2	5 0 3
	A	B	C
4F	4 0 1	4 0 2	4 0 3
	A	B	C
3F	3 0 1	3 0 2	3 0 3
	A	B	C
2F	2 0 1	2 0 2	2 0 3
	A	エントランスホール・風除室・ 管理室・自転車置場	
1F	1 0 1	メールコーナー・ゴミ置場	

OUTLINE 物件概要

建築概要

名称	リライ阪東橋ウェスト (RELIA BANDOBASHI WEST)
地名地番	神奈川県横浜市南区南吉田町二丁目17番18、17番19
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分 京浜急行本線「黄金町」駅徒歩7分
用途地域	商業地域
その他地域・地区	防火地域
地目	宅地
建ぺい率	80.00%
容積率	400.00%
敷地面積	134.92㎡ (40.81坪)
建築面積	75.70㎡ (22.89坪)
容積対象面積	527.19㎡ (159.47坪)
延床面積	618.64㎡ (187.13坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
総戸数	25戸
販売戸数	25戸
間取り	1K
専有面積	20.32㎡～21.26㎡
バルコニー面積	2.39㎡～2.97㎡
建築確認番号	第KBI-YKH18-10-2395号 (平成30年11月2日) 第KBI-YKH18-11-2395号 (令和元年10月28日)
竣工予定日	令和元年11月30日
竣工引渡予定日	令和元年12月27日
入居予定日	令和2年1月下旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	SEKI DESIGN OFFICE 一級建築士事務所
施工	SILVER CHORD株式会社
設計図書閲覧場所	リライ阪東橋ウェスト 管理室
管理会社	ロイヤル・ビル管理株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

□外部仕上表

屋上	遮熱型ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)
外壁	45丁掛磁器質タイル
バルコニー	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋外階段	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビシート 手摺壁:外壁 45丁掛磁器質タイル 内壁 吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
駐輪場	床:土間コンクリート金ゴテ仕上げ

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	600角タイル	-	600角タイル	吸音化粧板	オートロックシステム、オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス、掲示板
エントランスホール	600角タイル	-	600角タイル	吸音化粧板	防犯カメラ
管理室	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ(タオル掛・ペーパーホルダー・上部固定棚)
ゴミ置場	防水モルタル金ゴテ押え	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	水栓、換気扇、コンクリート棚

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入(扉付きトール型)、上框、人感センサー付きダウンライト
廊下・キッチン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚
洋室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、カーテンレール、室内物干金物(Cタイプ)
クローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーバイズ、固定棚
洗濯機置場	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機防水パン
パウダールーム(A・Bタイプ)	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛、トイレ、洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚
パウダールーム(Cタイプ)	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛、吊戸棚
トイレ(Cタイプ)	CFシート	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス:1014サイズ(A・B・Cタイプ)				24時間換気システム付浴室換気乾燥機、鏡、棚、ランドリーバイズ、サーモスタット混合水栓

[売主]



NITOH株式会社

東京都知事(3)第86265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 11F
TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131
☎ 0120-979-001 <http://www.nitoh.co.jp/>

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド株式会社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、連結送水管設備、避雷針設備
防犯	風除室にオートロックシステム
避難	屋外階段、避難ハッチ、避難梯子、非常コンセント設備
共同視聴設備	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	敷地内に平置12台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り(1基)

[専有部分]	
電気	各戸に専用メーター設置 電気容量:A・B・Cタイプ30A(40A変更可)
ガス	各戸に専用メーター設置
給水	各戸に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器:16号によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
防災	自動火災報知設備
冷暖房	エアコン1台設置
換気	キッチンはレンジフード、浴室換気乾燥暖房機による24時間換気システム
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、浴室に設置
テレビアウトレット	各戸にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社ギガプライズ
浴室	各戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛、洗浄機能付温水暖房便座(A・Bタイプ)、 ペーパーホルダー(A・Bタイプ)、副吸込口(A・Bタイプ)、吊戸棚
トイレ	洗浄機能付温水暖房便座、ペーパーホルダー、副吸込口
洗濯機置場	洗濯機防水パン
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	カーテンレール