

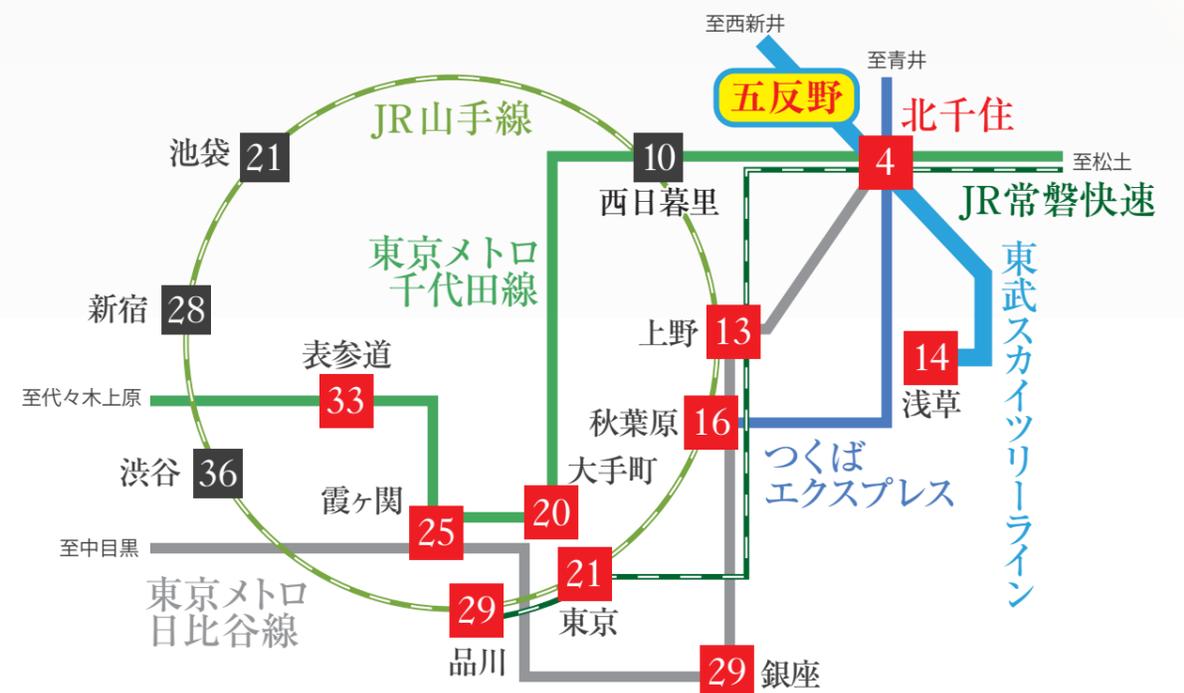


重厚感のあるモダンな意匠とデザイン。
洗練された美しい佇まいが、この地の風景と調和します。
邸宅美あふれるレジデンスに本物を知る大人の上質な
住空間が広がります。



5路線が利用可能な北千住駅を真近に置き、
都心の主要エリアへも快適なダイレクトアクセス

五反野から都市を使いこなす



※外観完成予想図は図面に基づいて描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

※表示分数は日中平常時(通勤時)の標準時間で、時間帯により多少時間が異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。

緑に囲まれた空間で育む 光溢れる幸せな生活



五反野親水緑道



西新井橋緑地河川敷



ぱぱす五反野駅前店



西之宮稲荷神社



足立区役所



北千住駅前



青井ふれあい公園



五反野駅前



サミットストア五反野店



梅田病院



水川神社



三井住友銀行五反野支店



ABS東京流通卸売センター足立店



交通アクセス

距離 / 徒歩

- 東武スカイツリーライン「五反野」駅-----約500m / 徒歩約7分
- 東武スカイツリーライン「梅島」駅-----約780m / 徒歩約10分

公園・スポーツ施設

距離 / 徒歩

- ファストジム24五反野店-----約600m / 約8分
- 青井ふれあい公園-----約950m / 約12分
- 五反野親水緑道-----約1,150m / 約15分
- 五反野コミュニティ公園-----約1,180m / 約15分
- 荒川河川敷運動公園運動場-----約1,300m / 約17分

公共・文化施設

距離 / 徒歩

- 足立区役所-----約600m / 約8分
- 足立四丁目交番-----約350m / 約5分
- 足立区立梅田図書館-----約500m / 約7分
- 足立交番-----約600m / 約8分
- 足立消防署-----約850m / 約11分
- 西之宮稲荷神社-----約900m / 約12分
- 足立区立やよい図書館-----約950m / 約12分

金融機関

距離 / 徒歩

- 三菱東京UFJ銀行 千住中央支店-----約500m / 約7分
- 足立一郵便局-----約550m / 約7分
- 三井住友銀行 五反野支店-----約600m / 約8分
- みずほ銀行 梅島駅前出張所-----約850m / 約11分
- りそな銀行西新井支店-----約1,100m / 約14分

ショッピング・商業施設

距離 / 徒歩

- ABS東京流通卸売センター足立店-----約70m / 約1分
- セブンイレブン 足立4丁目店-----約300m / 約4分
- 焼肉きんぐ梅島店-----約350m / 約5分
- サミットストア五反野店-----約450m / 約6分
- クリーニングホワイト急便-----約550m / 約7分
- マルエツプチ 五反野駅前店-----約600m / 約8分
- どらっぐぱぱす 五反野駅前店-----約600m / 約8分
- Olympic ハイバーストア・梅島店-----約700m / 約9分
- ビッグ・エー梅田店-----約850m / 約11分

医療施設

距離 / 徒歩

- 木内医院-----約450m / 約6分
- あおば眼科クリニック-----約450m / 約6分
- 梅田病院-----約450m / 約6分
- 渡辺歯科医院-----約550m / 約7分
- 太田病院-----約550m / 約7分
- 田島眼科-----約600m / 約8分
- 医療法人社団たいけり会渡辺整形外科-----約750m / 約10分

※時間はすべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。
また徒歩による所要時間については、.80m=1分で計算しています。

Kitchen



レンジフード
キッチン上部に設置し、調理中のこもりがちな煙や臭いを排気します。



シングルレバー混合水栓
水温や水量を片手で調節でき、調理中にも便利なシングルレバー混合水栓です。



耐震ラッチ
地震時に、扉が開き上部に収納している物が落ちてこない耐震ラッチがついています。



ガス下・キッチン下 開き扉
キッチン廻りの小物から鍋まで効率的に収納できます。



シンク
シンプルですっきりまとまったステンレスシンクです。



給湯器リモコン
湯温と湯量の調整も全てワンタッチで操作可能です。



2口ガスコンロ
火力の使い分けが出来る2口ガスコンロを採用。複数の料理を同時に調理可能です。



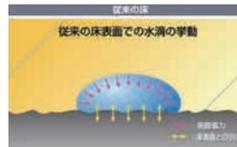
人造大理石のワークトップ
洗練された雰囲気の人造大理石のカウンターがより上品にグレードアップしてくれます。

吊戸棚
上部にも収納スペースを備え、大きな鍋やキッチン用品も収納できます。

Bath Room



浴室換気乾燥暖房機
24時間換気や雨の日のお洗濯に最適な乾燥機能が装備されています。



ドライフロア



サーモ式混合水栓
湯温の好みに合わせた微妙な温度調整が片手で簡単に可能です。



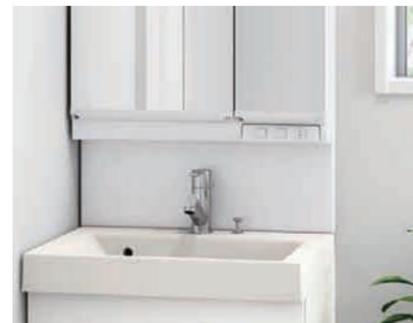
FRP浴槽・床パン一体型



キレイドア

ホコリがたまりやすくお掃除にくいドア下部のガタリをタテ枠に埋込みました。カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除がカンタン。

Powder Room



シングルレバー混合水栓
片手でも操作がしやすく、快適に使用できます。



開き扉 収納
化粧台の下に収納スペースを設け、生活用品や様々な消耗品を便利に収納出来ます。



洗面ボウル
清潔感のあるホワイト基調で、お掃除も楽な人造大理石のボウル一体型天板を採用しています。

※掲載の写真は、実際の色や仕様と異なる場合がございます。

生活シーンから生み出された上級の機能設備。



Amenity



エアコン
季節に合わせて空調の管理ができるよう、エアコンを標準装備しました。



洗浄機能付暖房便座
トイレには洗浄機能付便座を採用。暖房便座に加えて、脱臭、節電など多彩な機能で快適性を高めています。

※掲載の写真は、実際の色や仕様と異なる場合がございます。

都市生活に求められる安心満足の設え。

MULTIMEDIA



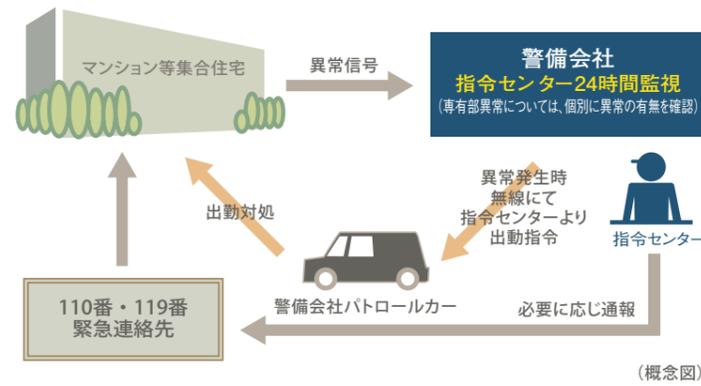
NTT東日本の「フレッツ光」で、便利でおトクなサービスをご利用できます。

光インターネット 最大200Mbps※1の超高速インターネット※2により、ホームページの閲覧や大容量の動画の視聴、音楽・ゲームのダウンロードも快適に楽しめます。また、豊富なプロバイダの中からお好みのプロバイダを選ぶことができます。

※1：最大200Mbpsとは、マンションに設置するNTT東日本インターネット装置からNTT東日本収容局までの間における技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。※2：インターネットのご利用には別途プロバイダとの契約が必要です。(別途月額利用料等がかかります。) ■サービスのご利用には、フレッツ光のご契約が必要です。また、別途契約料、工事費、月額利用料などががかかります。

SECURITY

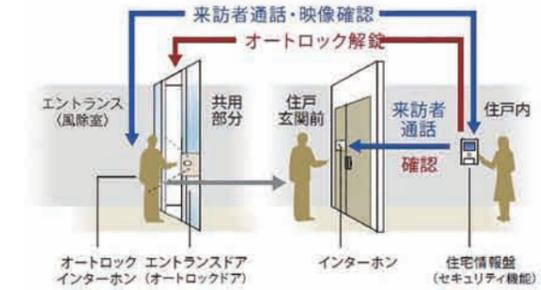
暮らしの安全を守る為、多重のガードで防犯性を高めるとともに、万一の事態に備えるセキュリティシステムを構築。



24時間ホームセキュリティシステム

全住戸に暮らしを守る先進のセキュリティ体制を確保しました。火災の発生時等を24時間体制のオンラインで監視。万の際には、警備保障会社に自動通報された後、状況に応じた判断を行い警察・消防への出動要請などの緊急処置をスピーディに行います。

安全・安心のために高性能防犯カメラを設置
居住者の安全性を確保するために防犯カメラを設置しました。

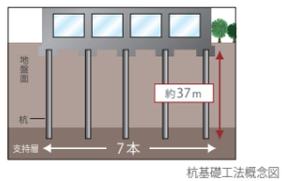


集合玄関機
各住戸宛に来訪者があった場合、各部屋からのTVモニターで相手の顔を確認し、通話対応や玄関のドア開閉対応が出来ます。

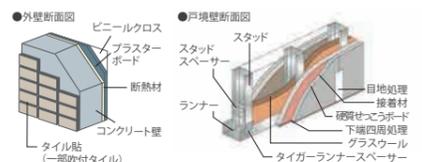
STRUCTURE

世代を超えて住み継がれ価値ある住まいづくりを目指し快適な毎日を過ごせるよう、様々な条件をクリアした構造を採用いたしました。

杭基礎
ボーリング調査(地盤調査)の結果を基に、支持杭を強固な支持地盤まで届かせて建物を支える「杭基礎」構造を採用しています。地盤面より約37mの高品質な杭を7本、強固な支持地盤に貫入させ、建物の安定性を高めることで高い耐震性を実現しました。



遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁
外壁は約150mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また、鉄筋コンクリート造りの戸境壁は壁厚約135mmで、隣戸からの生活音・遮音性能に配慮しました。

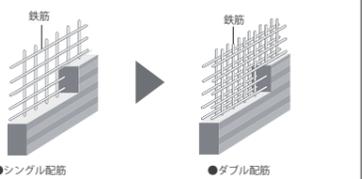


鉄筋コンクリート造(RC造)

高い資産性を保持するため、建物はRC(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせることで、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。

耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、り高い耐震性を確保します。



掲載の写真はイメージで、実際の仕様とは異なる場合があります。

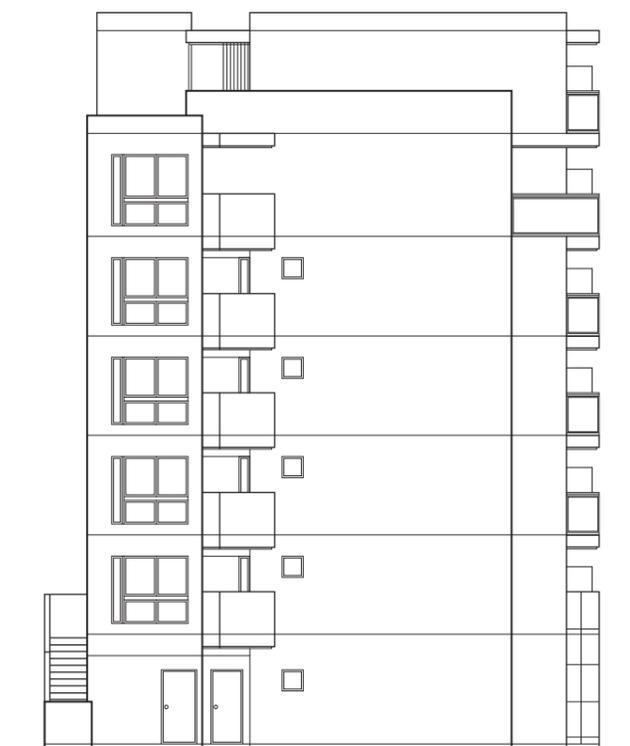
PLANS

アーバンライフをやさしく包み込むバリエーション。
さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

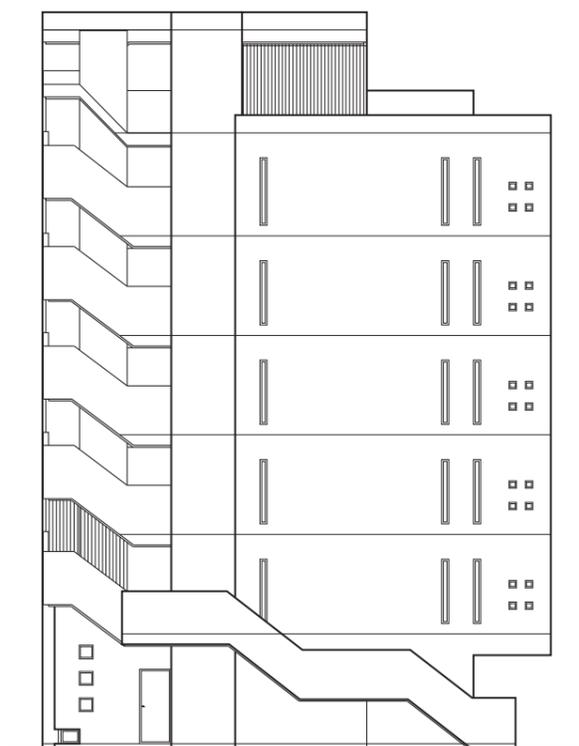
この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

□図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。□表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。□専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。□各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法計算による登記面積とは異なります。□各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。□バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。□バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。□敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。□避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。□各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。□一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。□立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。□外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。□バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。□吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。□雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。□洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。□計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。□方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。□図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。□隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。□冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具などを新に購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

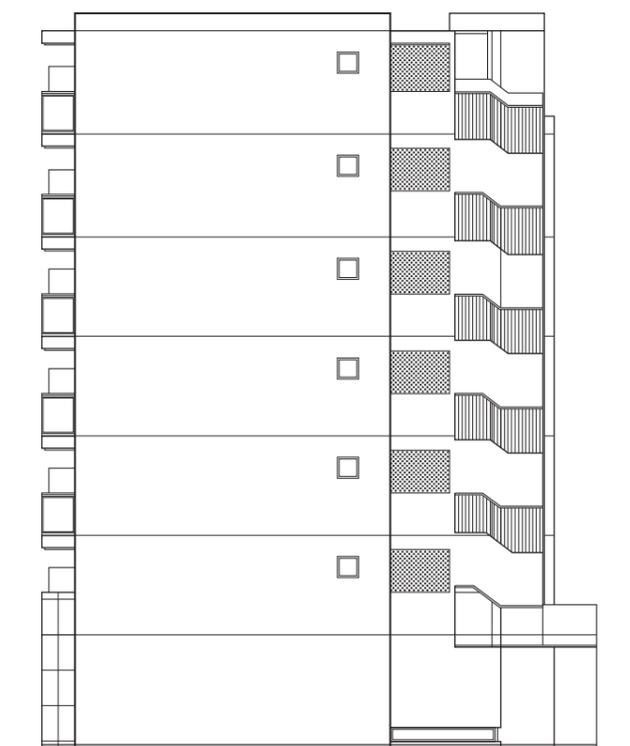
Scale: 約1/200



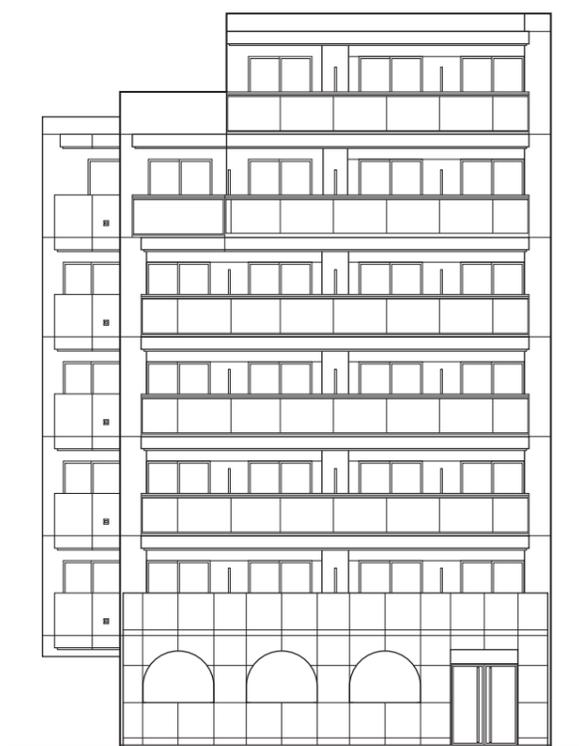
西側立面図



北側立面図

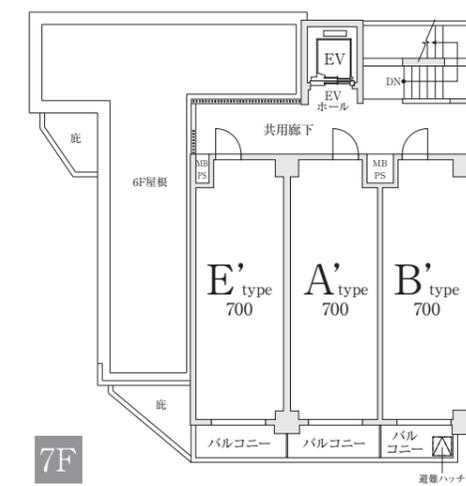
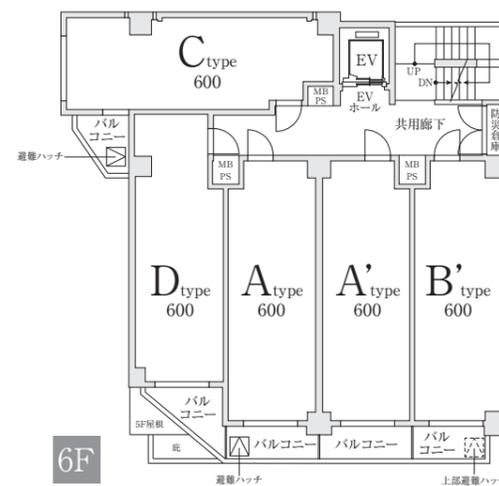
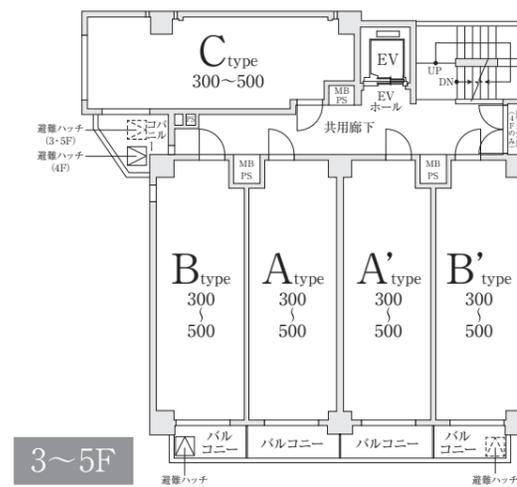
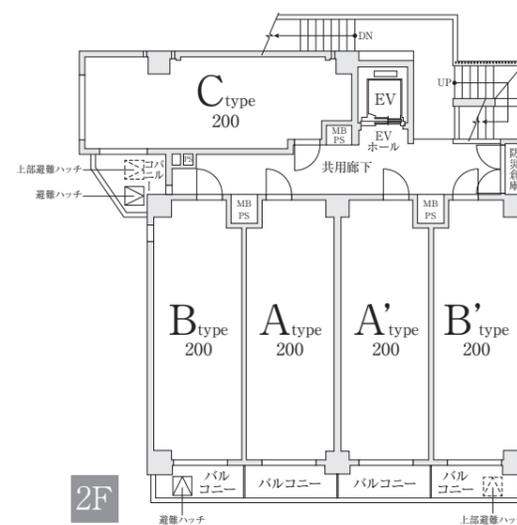
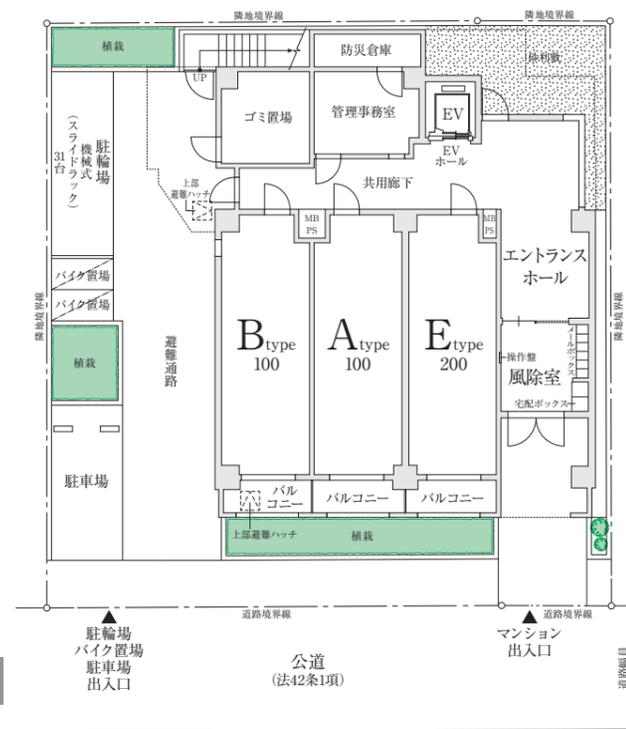


東側立面図



南側立面図

Scale: 約1/225



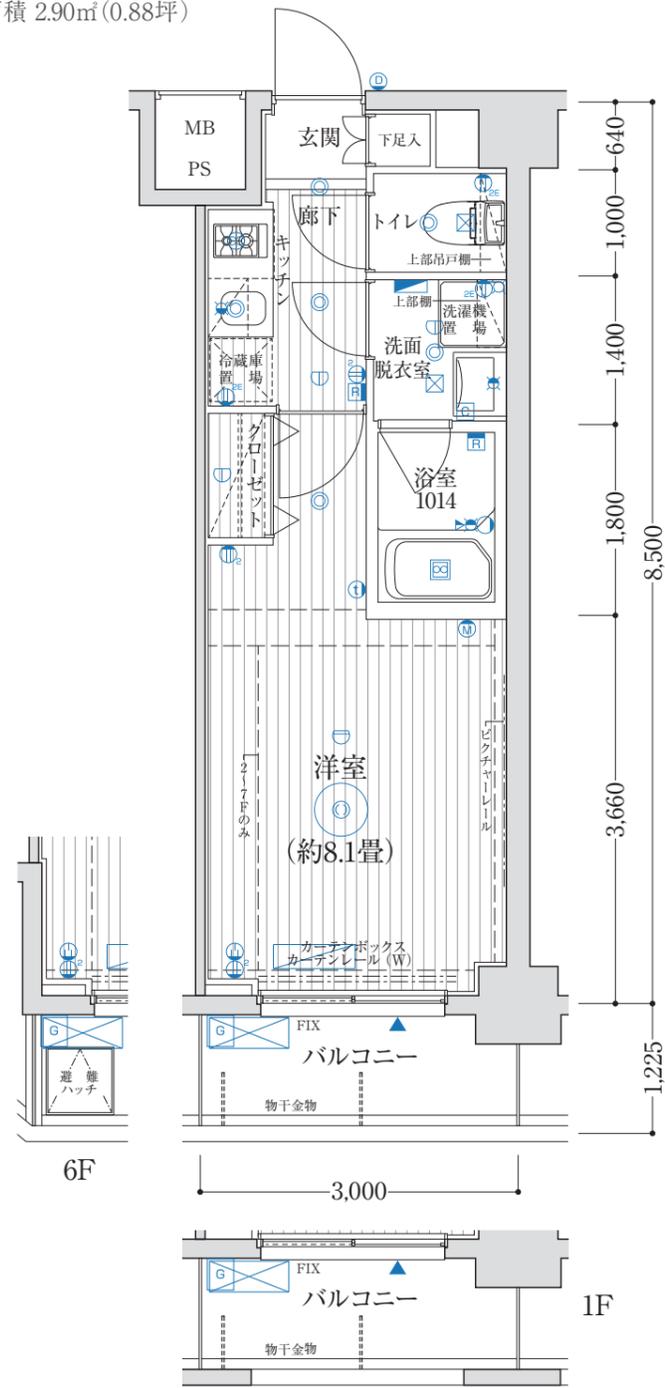
A_{type} 1K

Scale:約1/65

専有面積 25.50㎡(7.71坪)

バルコニー面積 2.91㎡(0.88坪)

※1Fのみ バルコニー面積 2.90㎡(0.88坪)



7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B	エントランスホール・管理事務室・監視室	

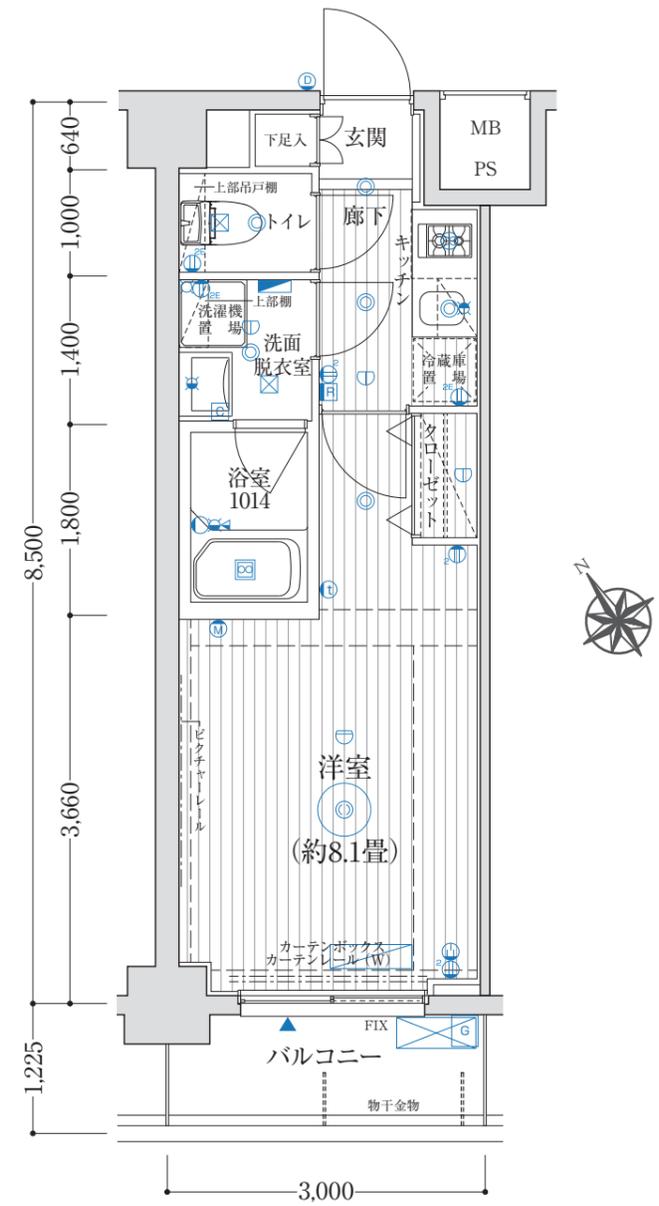
- Ⓛ コンセント (1口)
- Ⓛ プラケットライト
- Ⓧ 混合水栓
- ▼ 出入口
- Ⓛ コンセント (2口)
- Ⓛ 棚下灯
- Ⓧ 混合シャワー水栓
- PS パイプスペース
- Ⓛ アース付コンセント (2口)
- Ⓛ インターホン親機
- Ⓧ 配電盤
- MB メーターボックス
- Ⓛ エアコン用コンセント
- Ⓛ インターホン子機
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- Ⓛ エアコン室内機
- Ⓛ マルチメディアコンセント
- Ⓛ 差動式感知器
- Ⓛ 給湯器リモコンスイッチ
- Ⓛ エアコン室外機
- Ⓛ シーリングライト
- Ⓛ 定温式感知器
- Ⓛ 排気吸込口
- Ⓛ 給湯器
- Ⓛ ダウンライト
- Ⓛ 給水栓
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機
- Ⓛ 副吸込口

A_{type} 1K

Scale:約1/65

専有面積 25.50㎡(7.71坪)

バルコニー面積 2.91㎡(0.88坪)



7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B	エントランスホール・管理事務室・監視室	

- Ⓛ コンセント (1口)
- Ⓛ プラケットライト
- Ⓧ 混合水栓
- ▼ 出入口
- Ⓛ コンセント (2口)
- Ⓛ 棚下灯
- Ⓧ 混合シャワー水栓
- PS パイプスペース
- Ⓛ アース付コンセント (2口)
- Ⓛ インターホン親機
- Ⓧ 配電盤
- MB メーターボックス
- Ⓛ エアコン用コンセント
- Ⓛ インターホン子機
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- Ⓛ エアコン室内機
- Ⓛ マルチメディアコンセント
- Ⓛ 差動式感知器
- Ⓛ 給湯器リモコンスイッチ
- Ⓛ エアコン室外機
- Ⓛ シーリングライト
- Ⓛ 定温式感知器
- Ⓛ 排気吸込口
- Ⓛ 給湯器
- Ⓛ ダウンライト
- Ⓛ 給水栓
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機
- Ⓛ 副吸込口

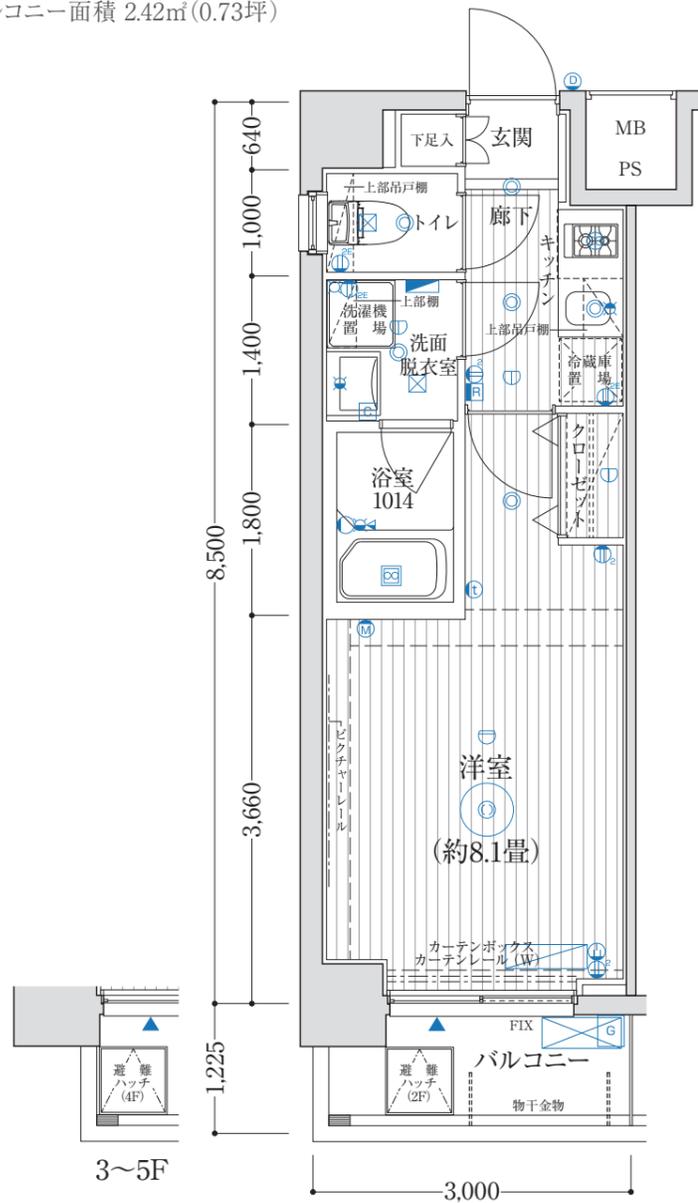
B-type 1K

Scale:約1/65

専有面積 25.50㎡(7.71坪)

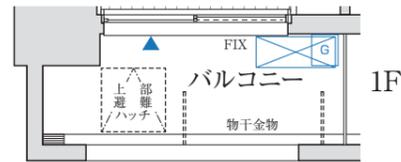
バルコニー面積 2.77㎡(0.84坪)

※3~5Fのみ バルコニー面積 2.42㎡(0.73坪)



3~5F

3,000



1F

7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B		エントランスホール・管理事務所・見物室

- Ⓛ コンセント (1口)
- Ⓛ プラケットライト
- Ⓛ 混合水栓
- ▼ 出入口
- Ⓛ コンセント (2口)
- Ⓛ 棚下灯
- Ⓛ 混合シャワー水栓
- PS パイプスペース
- Ⓛ アース付コンセント (2口)
- Ⓛ インターホン親機
- Ⓛ 配電盤
- MB メーターボックス
- Ⓛ エアコン用コンセント
- Ⓛ インターホン子機
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- Ⓛ エアコン室内機
- Ⓛ マルチメディアコンセント
- Ⓛ 差動式感知器
- Ⓛ 給湯器リモコンスイッチ
- Ⓛ エアコン室外機
- Ⓛ シーリングライト
- Ⓛ 定温式感知器
- Ⓛ 排気吸込口
- Ⓛ 給湯器
- Ⓛ ダウンライト
- Ⓛ 給水栓
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機
- Ⓛ 副吸込口

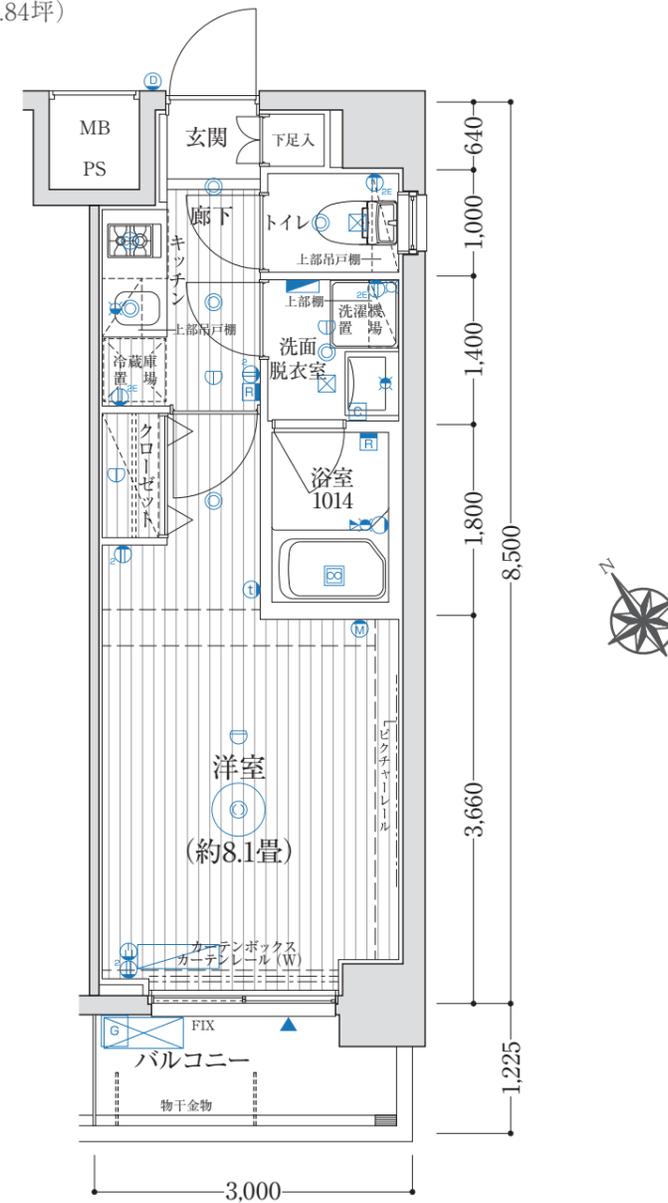
B'-type 1K

Scale:約1/65

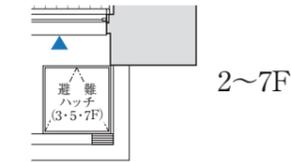
専有面積 25.50㎡(7.71坪)

バルコニー面積 2.42㎡(0.73坪)

※2Fのみ バルコニー面積 2.77㎡(0.84坪)



2~7F



7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B		エントランスホール・管理事務所・見物室

- Ⓛ コンセント (1口)
- Ⓛ プラケットライト
- Ⓛ 混合水栓
- ▼ 出入口
- Ⓛ コンセント (2口)
- Ⓛ 棚下灯
- Ⓛ 混合シャワー水栓
- PS パイプスペース
- Ⓛ アース付コンセント (2口)
- Ⓛ インターホン親機
- Ⓛ 配電盤
- MB メーターボックス
- Ⓛ エアコン用コンセント
- Ⓛ インターホン子機
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- Ⓛ エアコン室内機
- Ⓛ マルチメディアコンセント
- Ⓛ 差動式感知器
- Ⓛ 給湯器リモコンスイッチ
- Ⓛ エアコン室外機
- Ⓛ シーリングライト
- Ⓛ 定温式感知器
- Ⓛ 排気吸込口
- Ⓛ 給湯器
- Ⓛ ダウンライト
- Ⓛ 給水栓
- Ⓛ 浴室換気乾燥暖房機
- Ⓛ 副吸込口

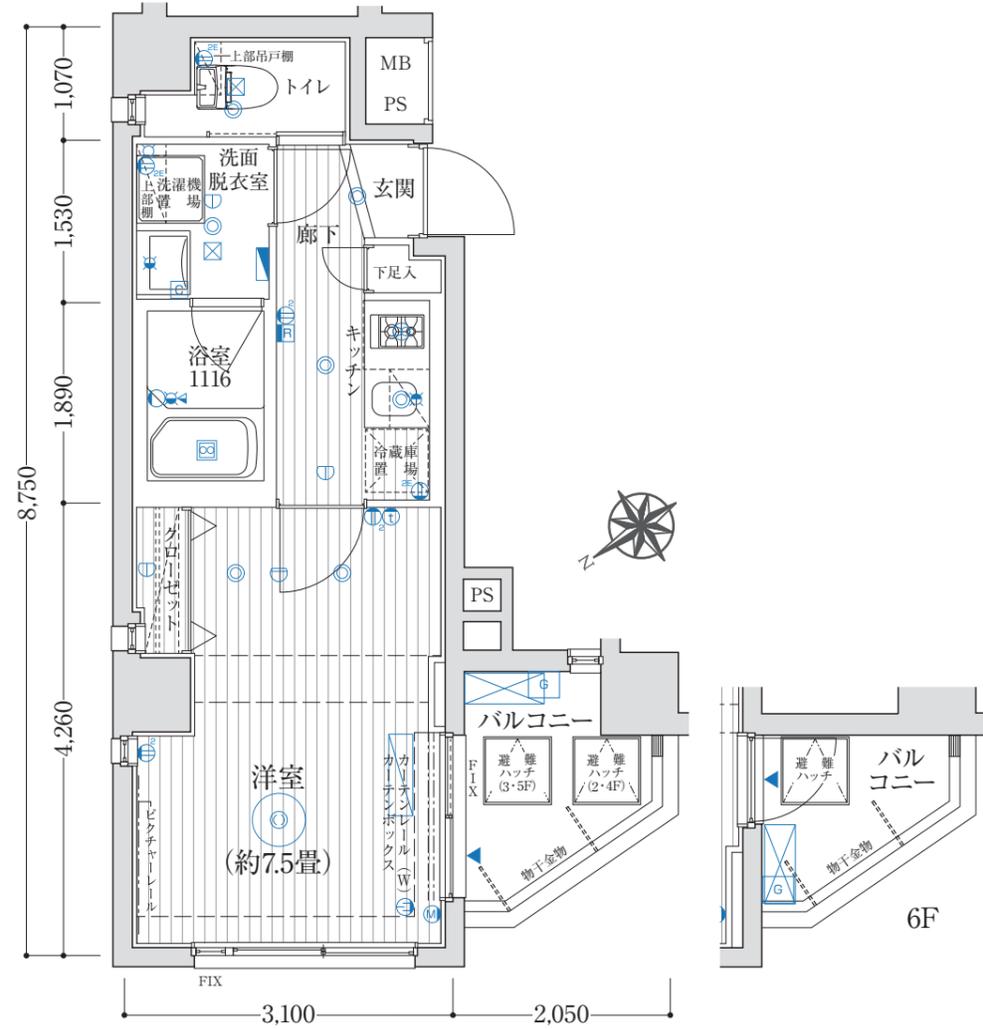
C-type 1K

Scale:約1/65

専有面積 26.50㎡(8.01坪)

バルコニー面積 3.27㎡(0.99坪)

※6Fのみ バルコニー面積 2.49㎡(0.75坪)



7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B	エントランスホール・管理事務室・階段室	

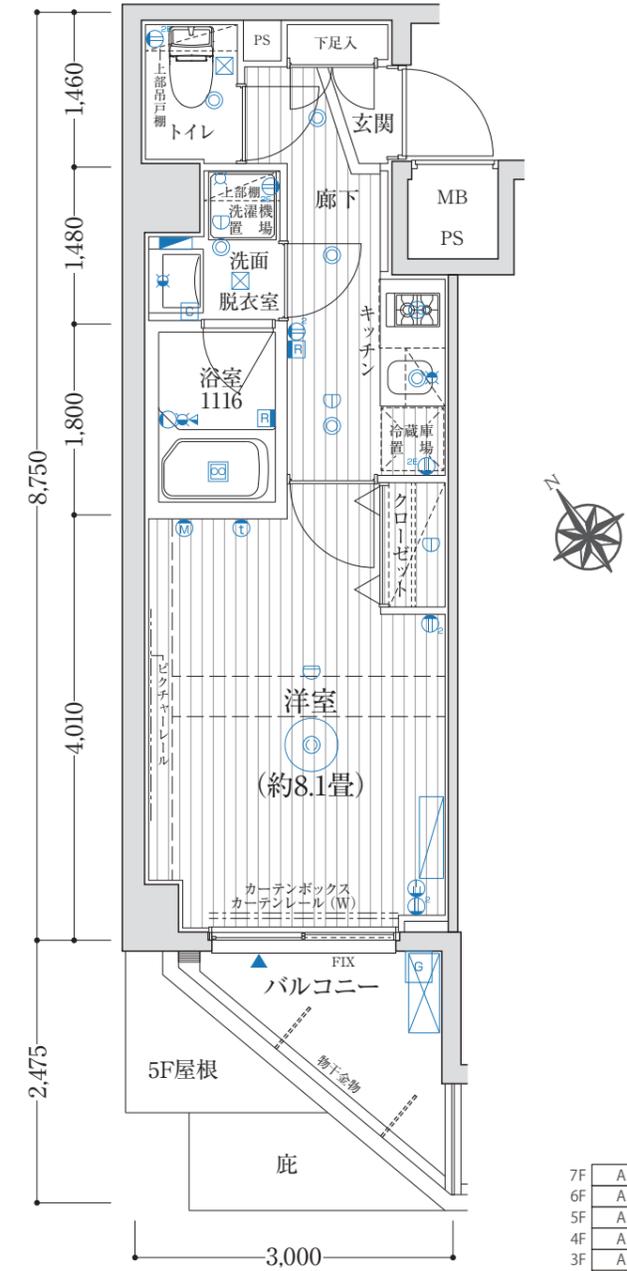
- ① コンセント (1口)
- ② コンセント (2口)
- ③ アース付コンセント (2口)
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント
- ⑥ シーリングライト
- ⑦ ダウンライト
- ブラケットライト
- Ⓛ 棚下灯
- ⑧ インターホン親機
- ⑨ インターホン子機
- ⑩ 差動式感知器
- ⑪ 定温式感知器
- Ⓜ 給水栓
- Ⓧ 混合水栓
- Ⓨ 混合シャワー水栓
- Ⓩ 配電盤
- ⓐ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- ⓑ 給湯器リモコンスイッチ
- ⓒ 排気吸込口
- ⓓ 浴室換気乾燥暖房機
- ▼ 出入口
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス
- 下り天井及び梁位置
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- G 給湯器
- Ⓧ 副吸込口

D-type 1K

Scale:約1/65

専有面積 25.50㎡(7.71坪)

バルコニー面積 2.78㎡(0.84坪)



7F	A'	E'			B'
6F	A'	A	D	C	B'
5F	A'	A	B	C	B'
4F	A'	A	B	C	B'
3F	A'	A	B	C	B'
2F	A'	A	B	C	B'
1F	E	A	B	エントランスホール・管理事務室・階段室	

- ① コンセント (1口)
- ② コンセント (2口)
- ③ アース付コンセント (2口)
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント
- ⑥ シーリングライト
- ⑦ ダウンライト
- ブラケットライト
- Ⓛ 棚下灯
- ⑧ インターホン親機
- ⑨ インターホン子機
- ⑩ 差動式感知器
- ⑪ 定温式感知器
- Ⓜ 給水栓
- Ⓧ 混合水栓
- Ⓨ 混合シャワー水栓
- Ⓩ 配電盤
- ⓐ 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- ⓑ 給湯器リモコンスイッチ
- ⓒ 排気吸込口
- ⓓ 浴室換気乾燥暖房機
- ▼ 出入口
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス
- 下り天井及び梁位置
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- G 給湯器
- Ⓧ 副吸込口

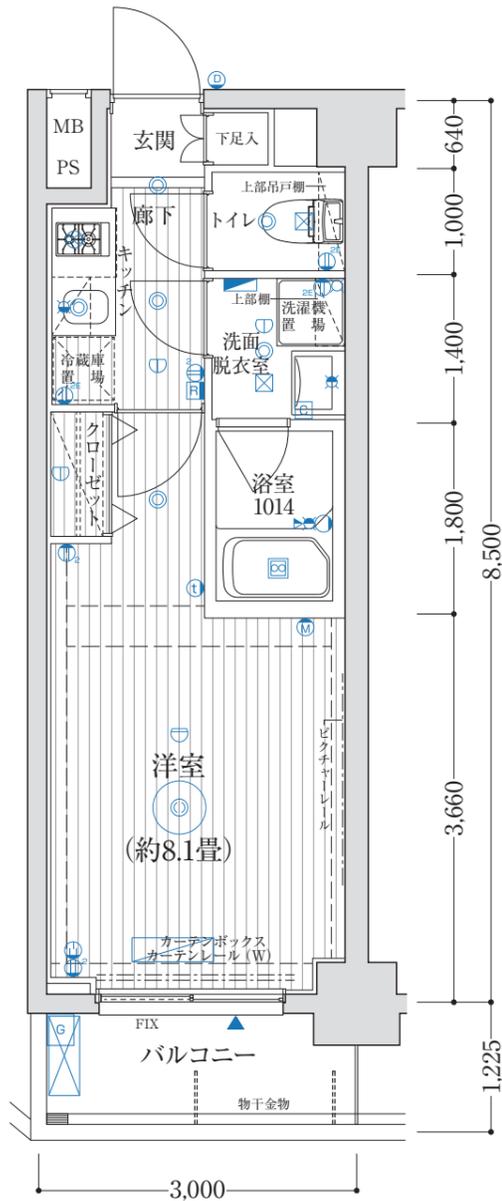
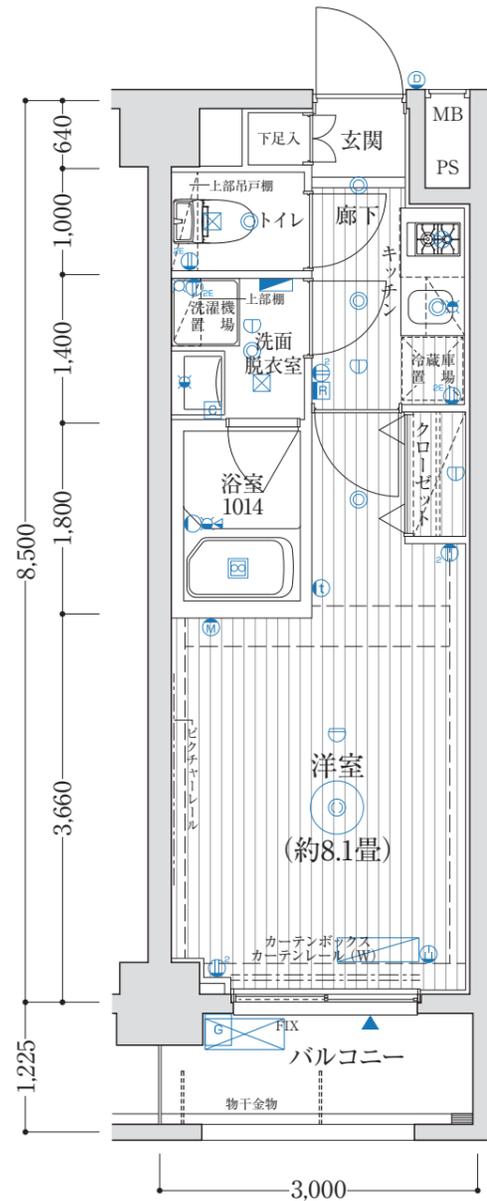
E-type 1K

E-type 1K

Scale:約1/65

専有面積 25.50㎡(7.71坪)
バルコニー面積 2.81㎡(0.85坪)

専有面積 25.50㎡(7.71坪)
バルコニー面積 2.91㎡(0.88坪)



7F	A'	E'		B'
6F	A'	A	D	C
5F	A'	A	B	C
4F	A'	A	B	C
3F	A'	A	B	C
2F	A'	A	B	C
1F	E	A	B	

- コンセント (1口)
- ブラケットライト
- ⚡ 混合水栓
- ▼ 出入口
- コンセント (2口)
- ⏏ 棚下灯
- ⚡ 混合シャワー水栓
- PS パイプスペース
- ⚡ アース付コンセント (2口)
- 📞 インターホン親機
- ⚡ 配電盤
- MB メーターボックス
- ⚡ エアコン用コンセント
- 📞 インターホン子機
- 🔌 浴室換気乾燥暖房機コントロールスイッチ
- 📞 差動式感知器
- 🔌 給湯器リモコンスイッチ
- 📞 エアコン用コンセント
- 📞 定温式感知器
- 🔌 排気吸込口
- 📞 マルチメディアコンセント
- 📞 給水栓
- 📞 シーリングライト
- 📞 浴室換気乾燥暖房機
- 📞 ダウンライト
- 📞 給湯器
- 📞 副吸込口

物件概要

名称	RELIA GOTANNO(リラリア五反野)
所在地	地名地番 東京都足立区足立4丁目44-18,-19 住居表示 東京都足立区足立4丁目16
交通	東武スカイツリーライン「五反野」駅 徒歩約7分
用途	準工業地域
地域・地区	準防火地域、第1種特別工業地区、第3種高度地区
地目	宅地
容積率	60%
敷地面積	341.43㎡(103.28坪)
延床面積	181.45㎡(54.88坪)
構造・規模	818.82㎡(247.69坪)
建築用途	鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数	共同住宅
販売戸数	32戸(管理事務室1戸含む)
取	31戸
	1K

専有面積	1K(25.50㎡~26.50㎡)
バルコニー面積	2.42㎡~2.91㎡
分譲後の権利形態	敷地：区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託させていただきます。
管理会社	ロイヤル・ビル管理株式会社
建築確認番号	第15SGS-A-02-0105号
設計図書閲覧場所	管理事務室
建築竣工予定日	平成28年9月中旬
入居予定日	平成28年9月下旬
主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社岡田総合計画
施工	株式会社小川建設

設備概要

電気	東京電力株式会社
ガス	東京ガス株式会社
給水	増圧直結給水
排水	公共下水道へ直接放流
テレビ共同視聴	BS/CS110°アンテナ,地上デジタル放送/アンテナ
メールボックス	1階に設置
宅配ボックス	1階に設置
エレベーター	1基(6人乗(450kg),90m/min,可変電圧可変周波数制御方式)
管理事務室	1階に設置
防犯・防災	オートロック自動ドア,防災倉庫,共同住宅用自動火災報知設備,集合インターホン,住戸用自動火災報知設備,連結送水管設備,防犯カメラ,屋内消火栓設備,非常用照明設備,消火器,屋外避難階段1ヶ所,避難ハッチ
ゴミ置場	1階に設置
駐輪場	31台
バイク置場	2台
駐車場	1台

専有部分

電気	東京電力株式会社(各戸にメーター設置)容量30A最大40A
ガス	東京ガス株式会社(各戸にメーター設置)
給水	キッチン,浴室,洗面室,トイレ,洗濯機置場,給湯器
排水	キッチン,浴室,洗面室
換気	キッチンはレンジフード,浴室に浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)を設置,トイレ,洗面室
マルチメディアコンセント	各居室に1ヶ所設置,テレビ・電話・LAN用アウトレット,コンセント(2口)
インターネット	各居室に1ヶ所設置
インターホン	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸室内親機(オートロック解錠ボタン・カラーモニター付)に接続
浴室	1014タイプ(A,A',B,B',E,E'),1116タイプ(C,D),シャワー付き混合水栓,浴室換気乾燥機
パウダールーム	洗面化粧台,混合水栓,洗濯機置場,タオルかけ
トイレ	紙巻器,タオルかけ,上部吊戸棚,洗浄機能付暖房便座
キッチン	システムキッチンユニット,シンク,レンジフード
防犯・防災	インターホン(非常用押ボタン・オートロック解錠用押ボタン付),テレビモニター付きインターホン,ドアガード,ドアスコープ,耐震丁番,耐震枠,煙感知器,住戸用消火器
冷暖房	各戸にエアコン設置
照明	エントランス,玄関ホール,廊下,洗面室,トイレ,キッチン,流し台棚下,各居室に引掛シーリング設置

屋根	コンクリート金ゴテ,外断熱アスファルト露出防水,ウレタン塗膜防水(メッシュ補強)仕上げ
バルコニー	床:防水モルタル金ゴテ+防滑性長尺塩ビシート貼 手摺:ガラス手摺,(外壁)45二丁磁器質タイル貼(内壁)コンクリート打放し+アクリル系吹付けタイル 排水溝:ウレタン塗膜防水 天井:コンクリート打放し+アクリルリシン吹付け
外壁	コンクリート打放し+45二丁磁器質タイル貼
各階ELVホール/共用廊下	床:コンクリート金ゴテ+防滑性長尺塩ビシート貼 壁:45二丁磁器質タイル貼 手摺:(外壁)45二丁磁器質タイル貼(内壁)コンクリート打放し+アクリル系吹付けタイル 排水溝:ウレタン塗膜防水 天井:コンクリート打放し+アクリルリシン吹付け
屋外階段	床:コンクリート金ゴテ+防滑性長尺塩ビシート貼 手摺:(外壁)45二丁磁器質タイル貼(内壁)コンクリート打放し+アクリル系吹付けタイル 排水溝:ウレタン塗膜防水 天井:コンクリート打放し+アクリルリシン吹付け

	床	巾木	壁	天井	備考
駐輪場	アスファルト舗装	-	-	-	防犯カメラ二段式駐輪ラック(住戸数分)
バイク置場	-	-	-	-	-
エントランスホール	400角タイル貼	400角タイル貼	コンクリート打放し+300角タイル貼	寒冷紗/バテしごき+EP塗装	集合玄関機(TVカメラ付),掲示板,消火器,防犯カメラ
風除室	400角タイル貼	400角タイル貼	コンクリート打放し+300角タイル貼	寒冷紗/バテしごき+EP塗装	両開き扉,集合インターホン,宅配BOX,メールボックス(住戸数+2個),ゴミ箱,防犯カメラ
管理事務室	ビニルシート	ソフト巾木	無機質クロス	無機質クロス	緊急時連絡先表示板
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押入(防鼠塗装)	コンクリート金ゴテ押入(防鼠塗装)	コンクリート打放	ケイカル板	コンクリート縦フック金物室名札

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	400角タイル貼	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	下足箱
廊下	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	-
キッチン	フローリング	オレフィンシート	キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン,吊戸機,換気扇,手元灯
洋室	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	照明器具実装,カーテンレール,ビクチャーレール
パウダールーム	ビニルシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機/パン,タオルかけ
クロゼット	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ステンレスハンガーパイプ,枕棚
トイレ	ビニルシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	紙巻器,タオルかけ,吊戸棚
浴室(ユニットバス)	1014タイプ(換気乾燥暖房器付)				-

NITOH株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-10-7 新大井ビル5号館4階
TEL:03-6633-7130(代表) FAX:03-6633-7131

☎0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp

