



**RELIA**

MANSION

YOKOHAMA-ICHIGAO

 **NITOH**



# DENTO PREMIUM DAYS!

in YOKOHAMA-ICHIGAO

新宿エリア

渋谷エリア

二子玉川エリア

市が尾駅

※航空写真は現地を撮影したもの(平成25年2月撮影)に、CG加工を施したものです。

東急田園都市線「市が尾」駅徒歩 **7**分 (約500m) 東急田園都市線「江田」駅徒歩 **11**分 (約820m)

優雅な田都ライフを謳歌する、ラグジュアリーな舞台へ。

横浜市青葉区市ヶ尾町。

ここは、「住みたい路線別ランキング」で常に上位に君臨する、東急田園都市線(通称=田都)「市が尾」駅を最寄りとする地。

ビッグターミナル「渋谷」駅を起点とする田都は、沿線に「三軒茶屋」「二子玉川」「たまプラーザ」「あざみ野」など、

ハイセンスでセレブリティなエリアが点在し、多くの人々の憧れの的となっています。

アクセス面も東京都心はもとより、国際都市・横浜へもスムーズなアクセスを可能にするポジション。

ビジネスも、日々の暮らしも、華やかに過ごすプレミアムな住処として高い価値と資産性を創出していきます。

## FACADE DESIGN

ぬくもりと、華やかさ。  
やすらぎに満ちるマンションへ。

あたたかみのあるアースカラーのタイルを  
基調にしながら、バルコニーには  
程よく太陽を迎え入れる乳白色のガラスを採用。  
住まいを包み込む、洗練された佇まいを演出しました。



たまプラーザ  
TAMAPLAZA



Direct 5 min

※東急田園都市線利用

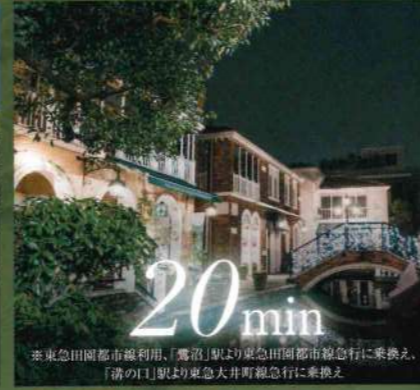
二子玉川  
FUTAKOTAMAGAWA



15 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線準急に乗り換え

自由が丘  
JIYUGAOKA



20 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え、「溝の口」駅より東急大井町線急行に乗り換え

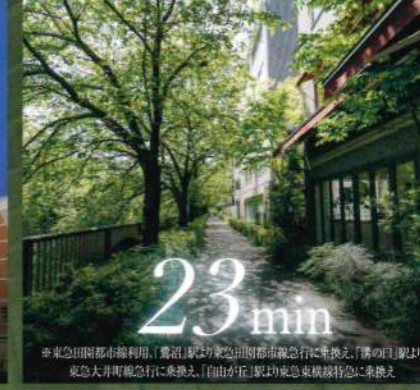
三軒茶屋  
SANGENJAYA



22 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え

中目黒  
NAKAMEGURO



23 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え、「溝の口」駅より東急大井町線急行に乗り換え、「自由が丘」駅より東急大井町線急行に乗り換え

渋谷  
SHIBUYA



25 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え

# URBAN SMART ACCESS

都心へ、横浜へ、スマート。高いアクセス力が、暮らしを彩る。

「リリア横濱市ヶ尾」の最寄り駅「市が尾」駅からは、「渋谷」はもちろん、「新宿」「横浜」へも30分以内で移動が可能。また、「たまプラーザ」「二子玉川」「自由が丘」「中目黒」などのトレンドエリアへも気軽に赴ける近さも魅力。ビジネス、ショッピング、レジャーなど、多彩なシーンでストレスフリーな都市生活を実現します。

## TRAIN ACCESS

快適な都市生活を支えるトレインネットワーク。



朝はゆっくりと、夜はじっくりと。都内主要エリアへの通勤・終電情報。

<通勤シミュレーション> (平日/9時出社想定)



<終電シミュレーション> (平日)



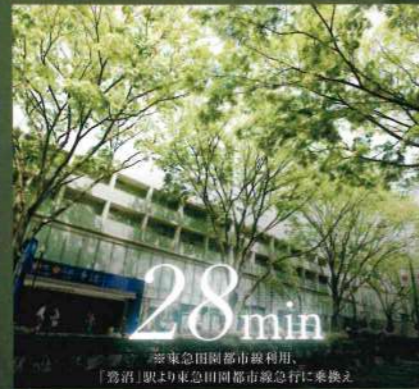
横浜  
YOKOHAMA



27 min

※東急田園都市線利用、「あざみ野」駅より横浜市営地下鉄ブルーライン快速に乗り換え

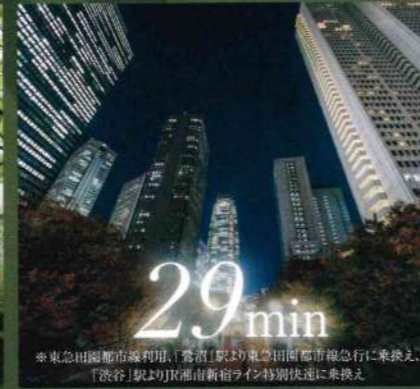
表参道  
OMOTESANDO



28 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え

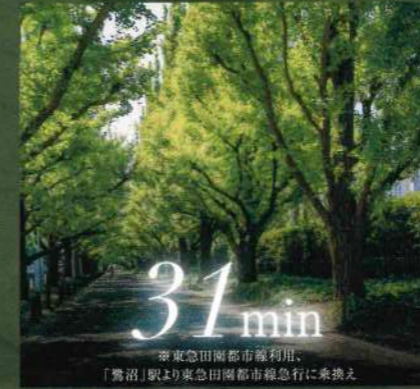
新宿  
SHINJUKU



29 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え、「渋谷」駅よりJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え

青山一丁目  
AOYAMAITCHOME



31 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え

新橋  
SHIMBASHI



38 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え、「渋谷」駅より東京メトロ有楽町線に乗り換え

大手町  
OTEMACHI



42 min

※東急田園都市線利用、「鷺沼」駅より東急田園都市線急行に乗り換え



# DELICIOUS LOCATION

マスコミで話題のエリアへも、お散歩気分でお出かけられます。

ショッピングをはじめ、カフェやスイーツなどのグルメで有名な話題のエリアもとても身近。  
TVや雑誌で見たことのある人気店に気軽に行けるのも、田都ライフの醍醐味です。

## TAMAPLAZA たまプラーザ Direct 5 min

駅周辺には大型商業施設が充実し、都会の便利さと郊外の自然の豊かさを兼ね備えた、洗練された街並みとなっています。



たまプラーザテラス  
「たまプラーザ」駅直結の大型ショッピングモール。ファッション、インテリア、雑貨、書籍、グルメ、フードと何でも揃います。



東急百貨店 たまプラーザ店  
高級感や流行を意識した海外ブランドが豊富にラインナップ。ゆったりとした館内で快適にショッピングを楽しめます。



モンズンカフェ たまプラーザ  
東南アジアのリゾートをイメージした一軒家レストラン。



ロトカフェ  
厳選素材を使用した石窯ピッツァが自慢のイタリアンカフェレストラン。

## FUTAKOTAMAGAWA 二子玉川 15 min

通称「ニコタマ」で知られる二子玉川。再開発により大型複合施設「二子玉川ライズ」も誕生し、さらに注目を集めています。

二子玉川ライズ  
「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」をはじめ、「109シネマズ二子玉川」やエリア最大級のフィットネスクラブがあります。



玉川高島屋S・C  
玉川高島屋を核店舗に、洗練された約340の専門店が集うショッピングセンター。ニコタマを代表する商業施設です。



ラヴァン・グウ  
バスク料理が食べられるカジュアルなフレンチレストラン。



MARKT  
ワインや日本酒に合わせて、モダンランチがいただけるレストラン。

## RANKING OF YOKOHAMA データが証明する横浜の魅力。

2017年関東住みたい街総合ランキング

3位

※SUUMO調べ

政令指定都市の人口数(3,731,665人)

1位

※横浜市役所HPより(2018年2月1日現在)

2017年住みたい街神奈川県民ランキング

1位

※SUUMO調べ

2016年首都圏借りて住みたい街ランキング

3位

※HOME'S調べ

JR東日本駅別一日の乗車人数ランキング(平均414,683人)

4位

※JR東日本HPより(2016年度)

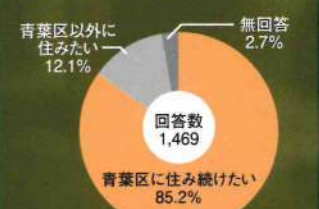
## AOBAKU DATA 統計データからみた青葉区の特長。

2030年(平成42年)の青葉区の人口は、301,038人と推計されています。青葉区は今後も人口増加が続くと見込まれており、特に賃貸用マンションの需要はますます高まってくると思われまます。  
※青葉区HPより

青葉区の人口推計



あなたは青葉区に住み続けたいですか?



## JIIYUGAOKA 自由が丘 20 min

駅周辺にはファッション、雑貨、レストラン、洋菓子店、美容室など約1,000店が軒を連ね、お散歩タウンとして人気です。



ラ・ヴィータ  
水の都イタリアのペニスをイメージして作られた商業施設。最先端のファッションやインテリア、雑貨が豊富に揃っています。



Luz自由が丘  
ファッション・コスメ・雑貨・レストランが揃った人気の商業施設です。



自由が丘スイーツフォレスト  
極上スイーツが食べられる、日本初のスイーツのテーマパークです。

## CENTERKITA センター北 7 min

計画人口220,000人に及ぶ港北ニュータウンの中心エリア。多くの大型商業施設が集積し、「セン北」の愛称で人々に親しまれています。



モザイクモール港北  
都筑阪急と180の専門店。百貨店ブランドから人気の専門店ショップまで、日常のプレミアが手に入る総合ショッピングモールです。



ノースポート・モール  
駅からペDESTリアンデッキで直結する、楽しさ満載の大型複合施設です。



カフェサロン ソンジン  
究極に厚いホットケーキを食しむらばこのお店。贅沢な気分になります。

## NAKAMEGURO 中目黒 23 min

再開発により進化した「ナカメ」。個性的なお洒落ショップや今注目のレストランが軒を連ね、業界人やクリエイターなどが集まる場所です。



中目黒GT  
「中目黒」駅に隣接する中目黒GT。住居やオフィスに加えて、ショッピングエリアに図書館までも併設する総合複合施設です。



アトリウム目黒  
JR「目黒」駅を中心に広がる駅チカショッピングスポットです。



レストランテ ASO  
緑豊かな旧山手通り沿いに佇む、花と緑に囲まれた一軒家イタリア料理店です。

## SANGENJAYA 三軒茶屋 22 min

活気と暮らしやすさを併せ持つ、生活環境が整った街・三軒茶屋。舞台芸術や音楽活動の発信地としても幅広い世代に人気です。



三軒茶屋銀座商店街  
約150店舗が集う、地元で愛されている古き良き商店街です。



キャロットタワー  
駅直結という好立地な場所にあるキャロットタワー。スーパー、グルメなど様々な店舗が揃った、三軒茶屋を象徴する施設です。



ペベロッツ  
イタリアの郷土料理を存分に堪能できる、老舗イタリアンです。





**エトモ市が尾** 徒歩7分(約520m)  
2015年4月にオープンした東急線駅コミュニティ型商業施設ブランド「etomo(エトモ)」。  
スーパー・グルメ・書店・100均ショップなど、気軽に寄れる約20店の複合施設です。

毎日のお買物に便利な商店街も身近！



**市ヶ尾商店街** 徒歩5分(約350m)



**市ヶ尾商業会** 徒歩6分(約430m)

# MY SWEET TOWN

仕事帰りに、休日に。この街は、いつもあたたかく迎えてくれる。

「市が尾」駅周辺には、古くから地元密着で賑わう大型商店街があり、大型スーパーやコンビニ、金融機関なども集積し、利便性に恵まれたロケーションを形成。一人でも気軽に入れるグルメ店も充実し、快適なアーバンライフが満喫できます。



ショッピング、グルメ、自然。すべて揃う快適ロケーション。



**西友市ヶ尾店** 徒歩9分(約670m)  
24時間・年中無休なので仕事帰りに安心して利用できる大型スーパー。  
市ヶ尾に古くからあり、地域住民の強い味方です。



**成城石井市ヶ尾店** 徒歩8分(約570m)  
安心・安全な高品質商品を取り扱う高級スーパー。  
こだわりの精肉・鮮魚・青果はじめ、お惣菜、外国製の食品も豊富です。



**青葉区役所** 徒歩12分(約890m)  
住民票や印鑑登録証明書の交付など、行政サービスが受けられます。



**荏田富士塚公園** 徒歩3分(約230m)  
春は桜、秋には紅葉を楽しむことができる、散策にぴったりな公園です。



**青葉スポーツセンター** 徒歩13分(約1,020m)  
マシントレーニング、バレー、バスケットなど、各種スポーツが楽しめます。

## ICHIGAO GOURMET

気の合う仲間と充実したプライベートを愉しむ、地元でも評判のグルメ店。



**木かけ茶屋** 徒歩5分(約350m)  
大きな木々に囲まれた、2階建ての一軒家の記念日レストラン&パティスリーです。



**ラ・ピキーナ** 徒歩6分(約450m)  
市が尾のイタリアンならこと評判のレストラン。土日祝にもランチがあります。



**Cocoro** 徒歩8分(約600m)  
「市が尾」駅徒歩1分にある隠れ家的バー。美味しいワインとフレンチが楽しめます。



**ラーメン魅力屋** 徒歩10分(約770m)  
京都発祥の人気ラーメン店。背脂の膜が嬉しい、あっさり系ラーメンがいただけます。

## LIFE INFORMATION

### ● SHOPPING

- ナチュラルローソン市が尾 …… 徒歩 4分(約 320m)
- ファミリーマート荏田西一丁目店 …… 徒歩 5分(約 340m)
- ローソンJプロソン青葉郵便局店 …… 徒歩 5分(約 340m)
- 鳥忠荏田店 …… 徒歩 5分(約 380m)
- サンクス市が尾駅前店 …… 徒歩 6分(約 440m)
- エトモ市が尾 …… 徒歩 7分(約 520m)
- 市が尾東急ストア …… 徒歩 7分(約 520m)
- ローソン青葉市ヶ尾店 …… 徒歩 7分(約 530m)
- 食品館あおば荏田北店 …… 徒歩 7分(約 550m)
- クリエイトS・D市ヶ尾店 …… 徒歩 7分(約 550m)
- まいばすけっと市ヶ尾町店 …… 徒歩 8分(約 570m)
- TSUTAYA市ヶ尾店 …… 徒歩 8分(約 620m)
- 西友市ヶ尾店 …… 徒歩 9分(約 670m)

### ● PARK & SPORTS

- 市ヶ尾第二公園 …… 徒歩 3分(約 170m)
- 荏田富士塚公園 …… 徒歩 3分(約 230m)
- セントラルフィットネスクラブ市ヶ尾 …… 徒歩 3分(約 230m)
- 市ヶ尾第四公園 …… 徒歩 4分(約 300m)
- メガロス市ヶ尾 …… 徒歩 7分(約 560m)
- 青葉スポーツセンター …… 徒歩13分(約1,020m)

### ● PUBLIC

- 青葉郵便局 …… 徒歩 5分(約 340m)
- 市ヶ尾駅前郵便局 …… 徒歩 5分(約 400m)
- 神奈川県警青葉警察署 …… 徒歩10分(約 800m)
- 青葉区役所 …… 徒歩12分(約 890m)
- 青葉消防署 …… 徒歩14分(約1,070m)

### ● CLINIC

- 西山耳鼻咽喉科 …… 徒歩 5分(約 350m)
- 市が尾内科 …… 徒歩 5分(約 370m)
- 吉田内科クリニック …… 徒歩 5分(約 370m)
- 藤下歯科医院 …… 徒歩 5分(約 400m)
- 梅の木眼科 …… 徒歩 6分(約 450m)
- 市ヶ尾カリエン病院 …… 徒歩12分(約 950m)

### ● BANK & ATM

- 川崎信用金庫市ヶ尾支店 …… 徒歩 6分(約 410m)
- 横浜銀行市が尾支店 …… 徒歩 7分(約 540m)
- 三菱東京UFJ銀行ATMコーナー東急市が尾駅 …… 徒歩 7分(約 540m)
- 八千代銀行市が尾支店 …… 徒歩 7分(約 560m)
- みずほ銀行市が尾支店 …… 徒歩 8分(約 590m)



# ROOM

幅広い個性を引き立てるシンプルネス。



## KITCHEN



**2口ガスコンロ**  
2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



**シングルレバー混合水栓**  
レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる。混合水栓を採用しました。



**人工大理石カウンター**  
美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人工大理石製のカウンターです。



**レンジフード**  
薄型シロッコファンを採用したレンジフードは油污れをはじくフィルター付なので、お手入れが簡単です。



**シンク**  
柔らかなふくみを持たせたことで、大きな食器やフライパン等も洗やすい形状。



**耐震ラッチ**  
揺れを感じるとストップバーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

## LAVATORY



**温水洗浄機能付暖房便座**  
衛生的に使える温水洗浄機能付暖房便座を採用。



**ウォールキャビネット**  
上部に収納スペースとしてウォールキャビネットも設置しました。

## BATHROOM



**サーモスタット式混合水栓**  
レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



**浴室換気乾燥暖房機**  
換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



**シャワーヘッド**  
シンプルなデザインで使いやすいシャワーヘッドを採用。

## SANITARY



**洗面ボウル**  
清潔感とデザイン性に配慮。毎日の使い心地を追求した仕様です。



**シングルレバー水栓**  
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



**鏡裏収納**  
小物を収納出来る鏡裏収納付です。

## OTHERS



### 下足入

豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心の大容量です。



### クローゼット

各住戸に使い勝手の良いハンガーバイン付クローゼットを採用。衣類が豊富な方にも安心の収納スペースです。



### 冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとしたデザインです。



### 駐輪場

駐輪場を敷地内にしっかり確保。自転車は34台分ご用意しています。



### 駐車場

敷地内に機械式駐車場15台・平置3台、合計18台分の専用駐車場を設置。



### 24時間対応のゴミ置場

住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもゴミ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てにくいところはありません。



### ペット飼育可

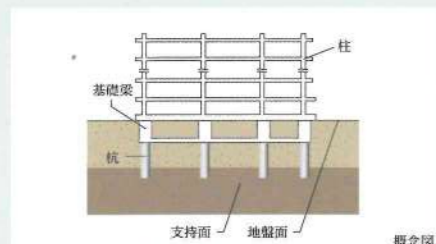
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。  
※ペットの大きさ、数に制限があります。



### 内廊下設計

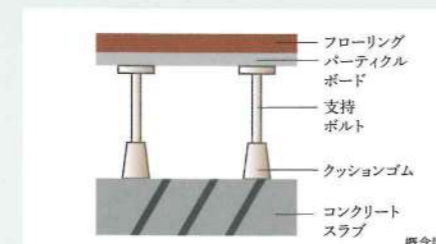
ホテルのような高級感があり、さらにプライバシーや防犯性が向上する内廊下設計。

## STRUCTURE



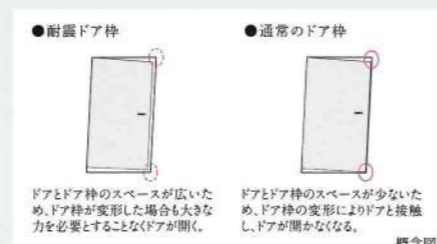
### 杭基礎

地質調査により、十分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで掘削打ちコンクリート杭で施工しております。



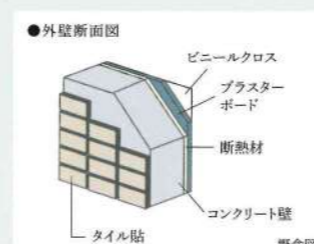
### 室内床(二重床)

遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用するとともに、床スラブ厚を約180mm(1Fは150mm)確保した二重床構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



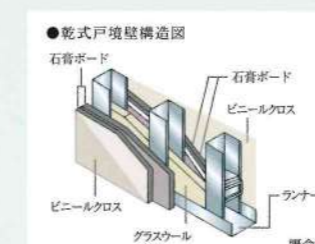
### 閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



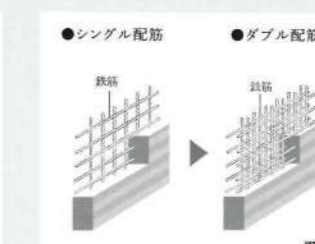
### 断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm～180mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



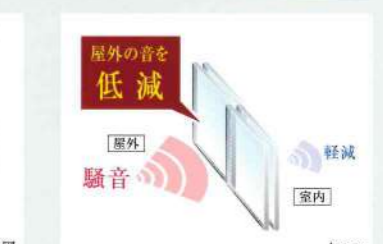
### 戸境壁

住戸間の一部戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火・遮音性能を備えたスタッド構造を採用しました。



### 耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。



### 暮らしに静けさを選ぶ、2重サッシを採用。

騒音の多い都市環境を考慮し、遮音性を高めるため2重サッシを採用。外部からの騒音低減し、静かで心地よい居住空間を提供します。



# PLANS

アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。  
さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

IN ORDER TO BECOME  
A PLACE TO FEEL SAFEST

エントランスアプローチ

## SECURITY

### TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



### 24時間セキュリティシステム



火災などの異常事態を24時間オンライン監視。万一の場合は警備会社(SECOM)へ自動通報し、警備員が緊急出動。スピーディに対応いたします。

### 防犯サムターン



上下のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

### カメラ付集合玄関機



エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセールスなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

### 鍵デッド錠



各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鍵状の突起物を設けた鍵デッド錠を採用。パルなどによるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。

## MULTIMEDIA

ブロードバンド対応



インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準装備し、常時接続高速専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。

GIGA PRIZE	最大1Gbpsの光インターネットが使い放題 ※1	高速通信
	入居したその日から使える	ネットワークメンテナンス
	メールアドレス無料	万全のセキュリティサービス
	※1.無線接続時は、最大300Mbpsとなります。	



Image

## 「公的保証機関による瑕疵対応」 株式会社 日本住宅保証検査機構 瑕疵担保責任保険 「JIOわが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

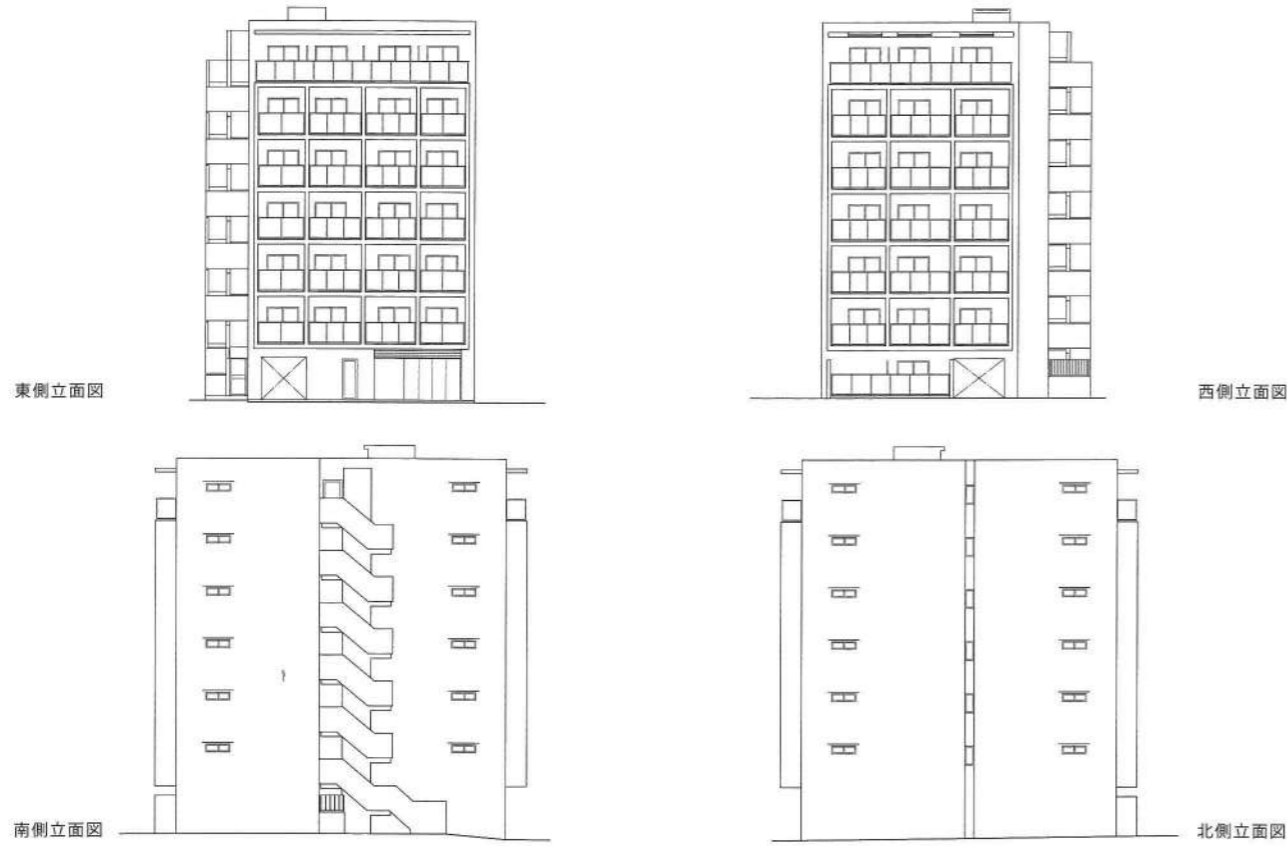
この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

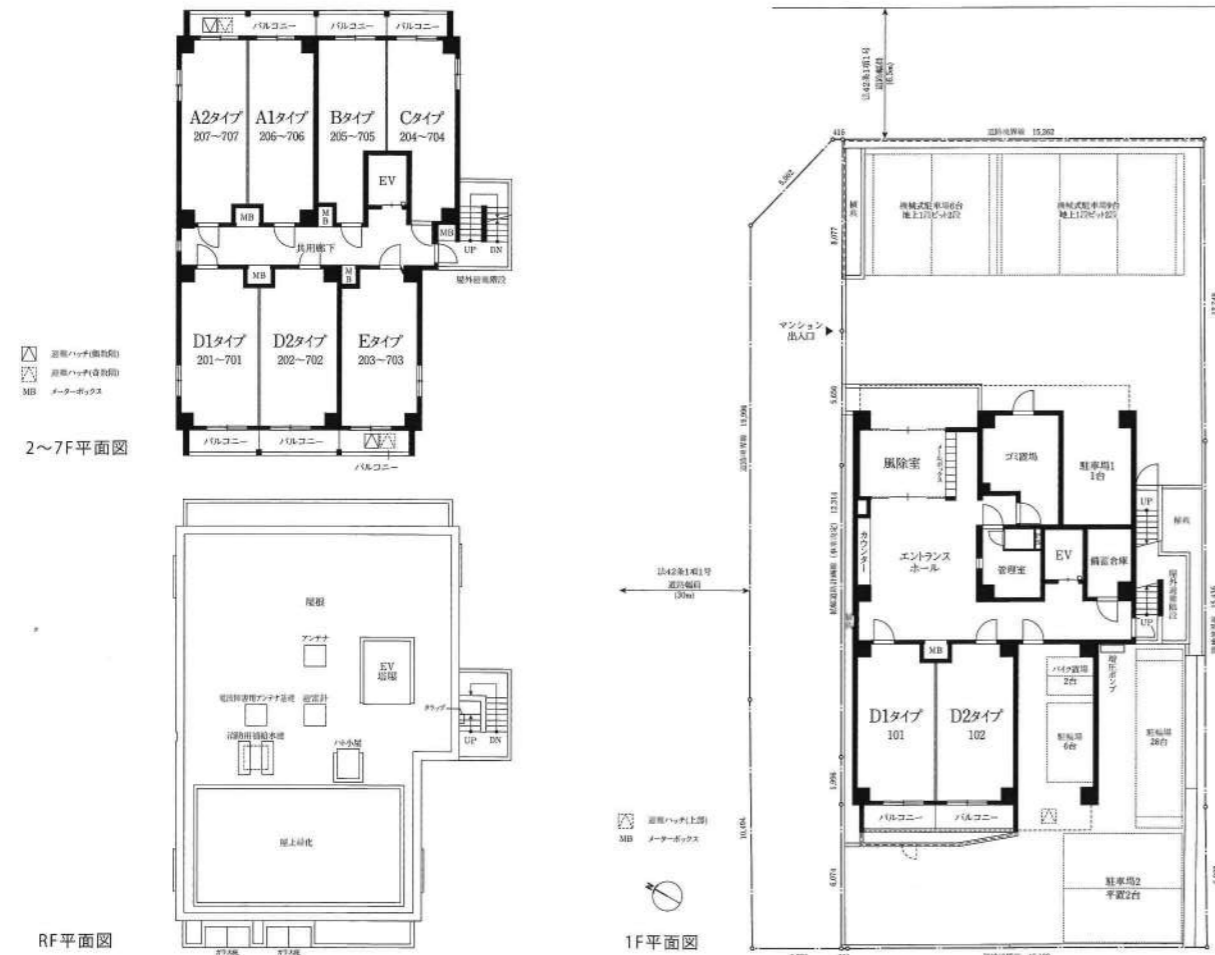
- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水桝の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。



ELEVATION PLAN Scale=1/400

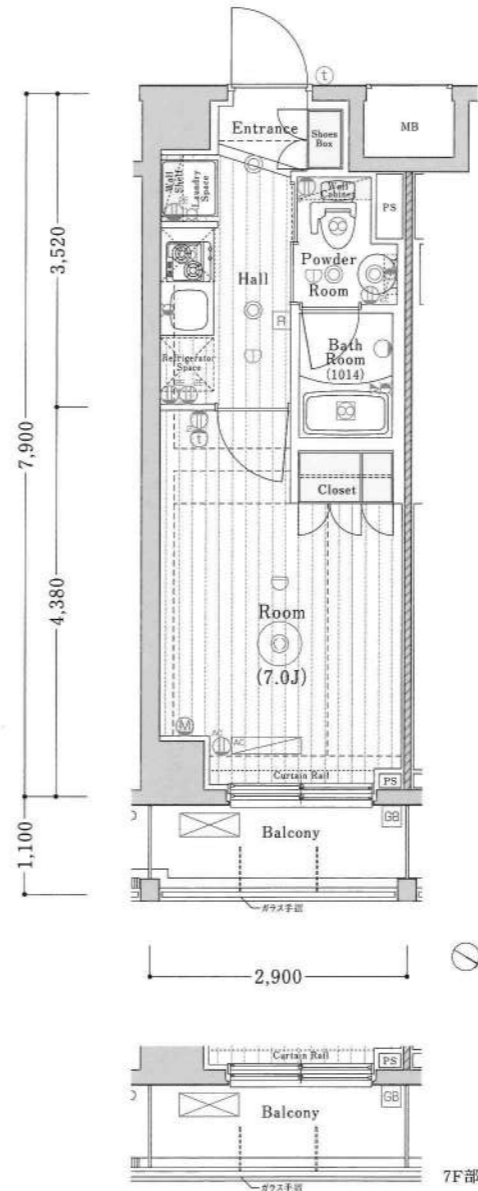


FLOOR PLAN Scale=1/320

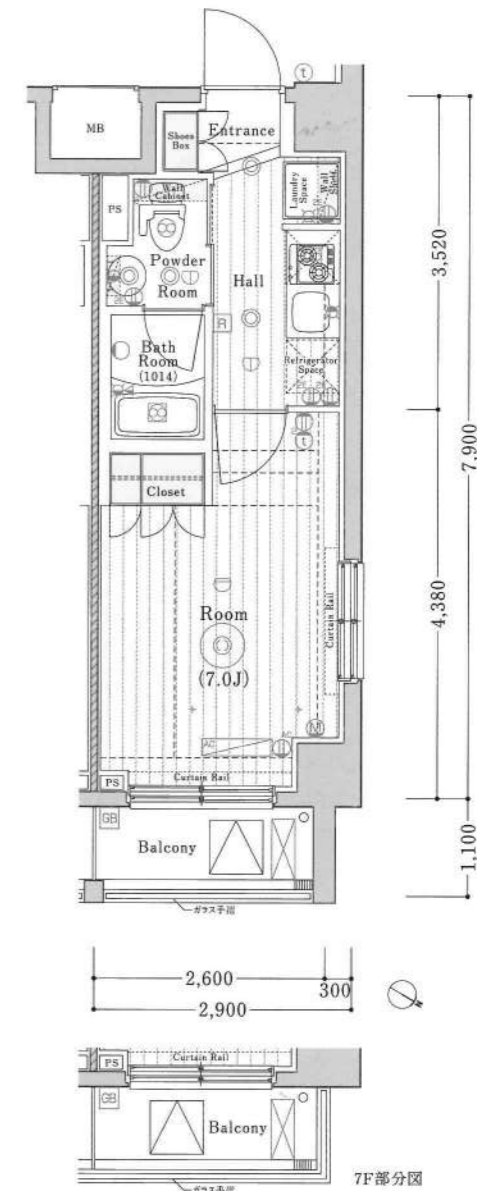


ROOM PLAN Scale=1/85

**A1 type**  
1K  
ROOM NUMBER 206.306.406.506.606.706  
住戸専有面積 / 22.91㎡ ■ バルコニー面積 / 3.19㎡



**A2 type**  
1K  
ROOM NUMBER 207.307.407.507.607.707  
住戸専有面積 / 22.91㎡ ■ バルコニー面積 / 2.86㎡



凡例表

- ② 2口コンセント
- ③ アース付1口コンセント
- ④ アース付2口コンセント
- ⑤ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- ⑥ エアコン用コンセント
- ⑦ ダウンライト
- ⑧ ブラケットライト
- ⑨ シーリングライト
- ⑩ 熱感知器(差動式)
- ⑪ 熱感知器(定温式)
- ⑫ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑬ 換気扇
- ⑭ 副吸込口
- ⑮ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ インターホン(親機)
- ⑱ インターホン(子機)
- ⑲ 給水栓
- ⑳ 混合水栓
- ㉑ シャワー付混合水栓
- ㉒ 給湯器
- ㉓ 室内物干金物
- ㉔ エアコン室内機取付位置
- ㉕ エアコン室外機取付位置
- ㉖ 避難ハッチ
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス

	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
7F	707	706	705	704	703	702	701	
6F	607	606	605	604	603	602	601	
5F	507	506	505	504	503	502	501	
4F	407	406	405	404	403	402	401	
3F	307	306	305	304	303	302	301	
2F	207	206	205	204	203	202	201	
1F	エントランスホール・風除室・管理室・駐輪場・駐車場・バイク置場・備蓄倉庫・メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場						D2	D1
						102	101	

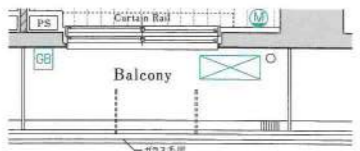
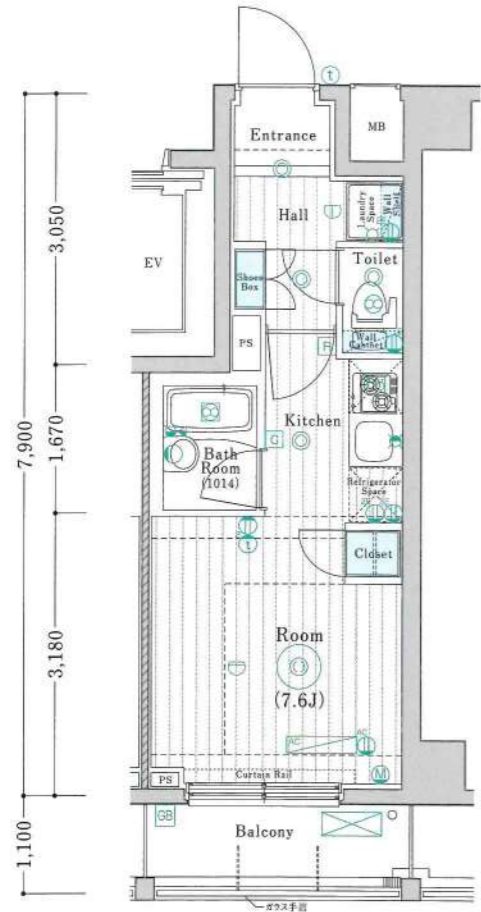


### B TYPE

1K

ROOM NUMBER 205.305.405.505.605.705

住戸専有面積 / 21.07㎡ ■ バルコニー面積 / 3.30㎡

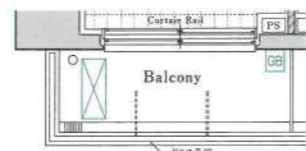
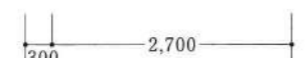
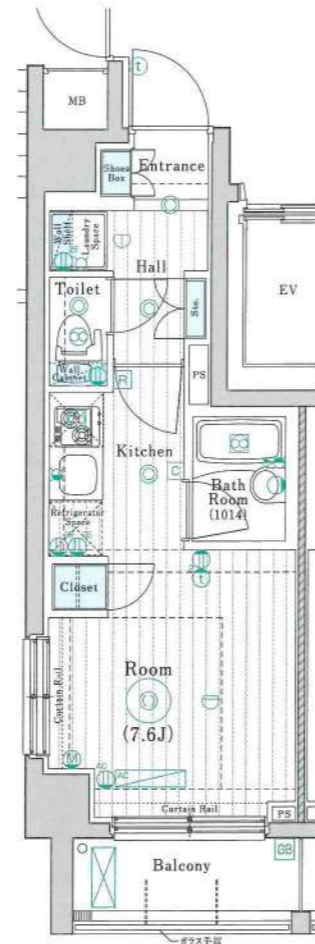


### C type

1K

ROOM NUMBER 204.304.404.504.604.704

住戸専有面積 / 21.21㎡ ■ バルコニー面積 / 2.97㎡

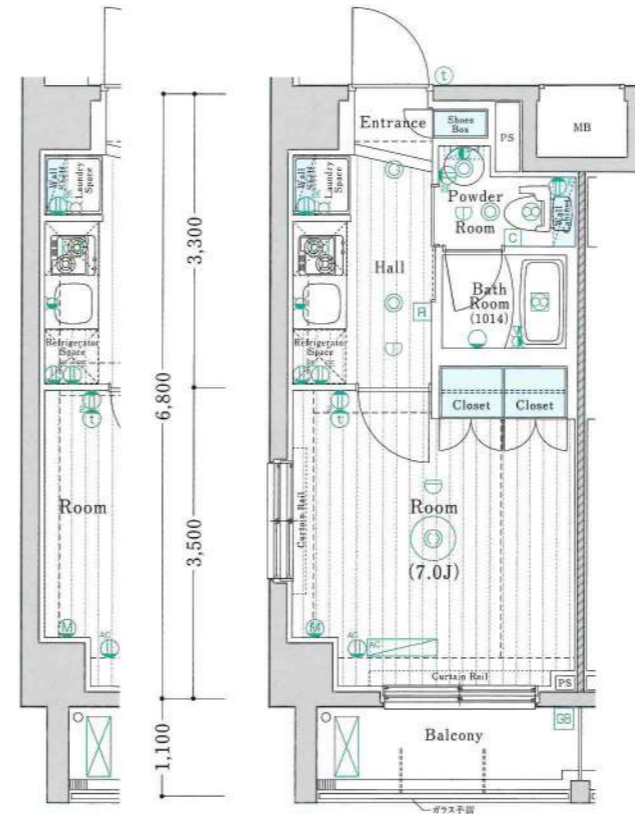


### D1 type

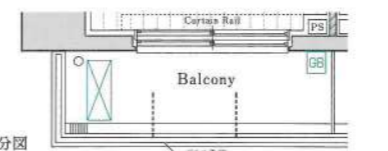
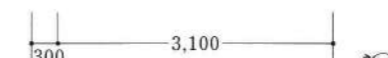
1K

ROOM NUMBER 101.201.301.401.501.601.701

住戸専有面積 / 23.12㎡ ■ バルコニー面積 / 3.41㎡



1F部分図

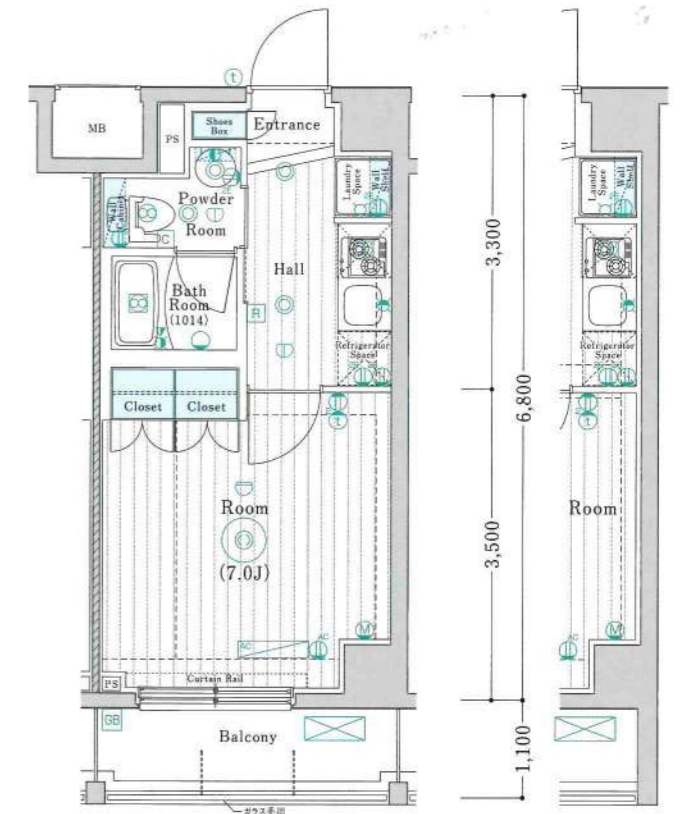


### D2 type

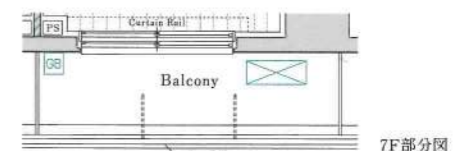
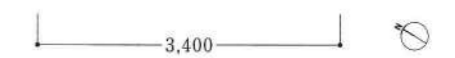
1K

ROOM NUMBER 102.202.302.402.502.602.702

住戸専有面積 / 23.12㎡ ■ バルコニー面積 / 3.74㎡



1F部分図



凡例表

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 室内物干金物
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 避難ハッチ
- パイプスペース
- メーターボックス

	A2	A1	B	C	E	D2	D1
7F	707	706	705	704	703	702	701
6F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	607	606	605	604	603	602	601
5F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	507	506	505	504	503	502	501
4F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	407	406	405	404	403	402	401
3F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	307	306	305	304	303	302	301
2F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	207	206	205	204	203	202	201
1F	エントランスホール・風除室・管理室・駐輪場・駐車場・バイク置場・備蓄倉庫					D2	D1
	メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場					102	101

凡例表

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 室内物干金物
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 避難ハッチ
- パイプスペース
- メーターボックス

	A2	A1	B	C	E	D2	D1
7F	707	706	705	704	703	702	701
6F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	607	606	605	604	603	602	601
5F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	507	506	505	504	503	502	501
4F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	407	406	405	404	403	402	401
3F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	307	306	305	304	303	302	301
2F	A2	A1	B	C	E	D2	D1
	207	206	205	204	203	202	201
1F	エントランスホール・風除室・管理室・駐輪場・駐車場・バイク置場・備蓄倉庫					D2	D1
	メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場					102	101

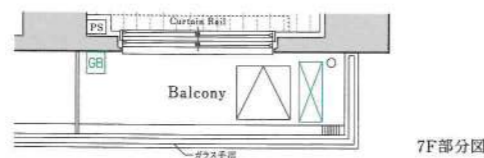
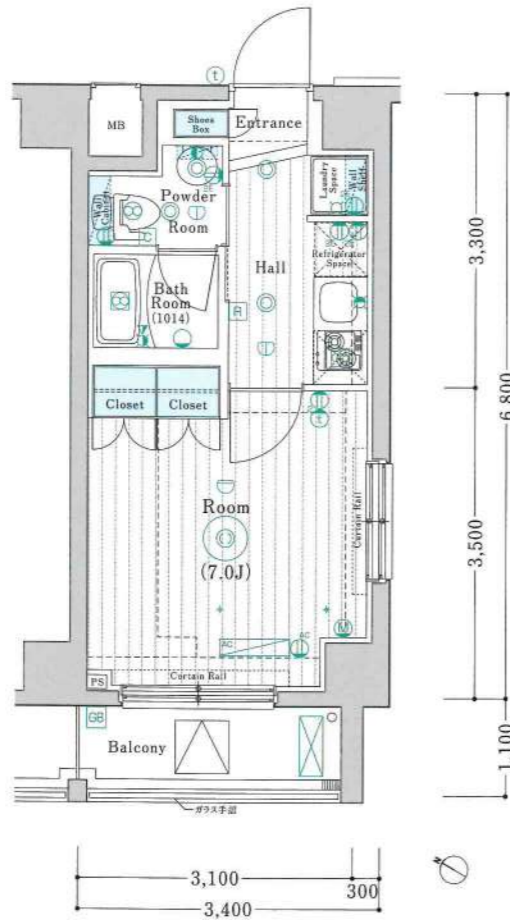


E TYPE

1K

ROOM NUMBER 203.303.403.503.603.703

住戸専有面積 / 23.12㎡ ■バルコニー面積 / 3.41㎡



凡例表

- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- シーリングライト
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 室内物干金物
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 避難ハッチ
- PS バイブスペース
- MB メーターボックス

	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
7F	707	706	705	704	703	702	701	
	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
6F	607	606	605	604	603	602	601	
	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
5F	507	506	505	504	503	502	501	
	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
4F	407	406	405	404	403	402	401	
	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
3F	307	306	305	304	303	302	301	
	A2	A1	B	C	E	D2	D1	
2F	207	206	205	204	203	202	201	
1F	エントランスホール・風除室・管理室・駐輪場・駐車場・バイク置場・備蓄倉庫・メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場						D2	D1
							102	101

OUTLINE 物件概要

建築概要

名称	リライア横浜市ヶ尾(RELIA YOKOHAMA-ICHIGAO)
地名地番	神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1161-17
交通	東急田園都市線「市ヶ尾」駅徒歩7分
用途地域	準住居地域
その他地域・地区	準防火地域、第4種高度地区
地目	宅地
建ぺい率	60%(70%)
容積率	200%
敷地面積	524.13㎡(158.54坪)
建築面積	227.19㎡(68.72坪)
容積対象面積	1,019.60㎡(308.42坪)
延床面積	1,300.30㎡(393.34坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	44戸
販売戸数	44戸
間取り	1K
専有面積	21.07㎡~23.12㎡
バルコニー面積	2.86㎡~3.74㎡
建築確認番号	第JE16建確神0015号(平成28年4月8日) 第JE16建確更神0052号(平成28年8月8日)
竣工日	平成29年11月14日
竣工引渡日	平成30年2月9日
入居日	平成30年2月上旬
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社橋本建築設計事務所
施工	株式会社小川組
設計図書閲覧場所	リライア横浜市ヶ尾 管理室
管理会社	ロイヤルビル管理株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力株式会社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、音声警報設備、誘導灯設備、連結送水管設備、 避雷針設備
防犯	風除室にオートロックシステム
避難	屋外階段、避難ハッチ、非常照明、避難ハシゴ
共同視聴設備	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	建物内に6台、敷地内に28台 計34台分設置
バイク置場	建物内に2台分設置
駐車場	敷地内に15台(機械式駐車場)、3台(平置) 計18台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	9人乗り(1基)
[専有部分]	
電気	各戸に専用メーター設置 電気容量:30A(40A変更可)
ガス	各戸に専用メーター設置
給水	各戸に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器:16号によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
防災	自動火災報知設備、音声警報設備
冷暖房	洋室にエアコン1台設置
換気	キッチンはレンジフード、浴室換気乾燥暖房機による24時間換気システム
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
テレビアクトレット	各戸にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社ギガプライズ
浴室	各戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛け、洗浄機能付洋風便器、ペーパーホルダー、副吸込口、吊戸棚
洗濯機置場	洗濯機用防水パン、棚
防犯	ドアコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン
その他設備	カーテンレール

□外部仕上表

屋上	アスファルト露出外断熱防水
外壁	45二丁掛磁器質タイル、コンクリート打放し仕上原木材塗布
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺 内壁:一部コンクリート打放し 外壁:45二丁掛磁器質タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋外階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 外壁:ランデックスコート塗布 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル	御影石	御影石・ランデックスコート塗布	EP塗装	オートロックシステム(TVモニター付)、オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール	磁器質タイル	磁器質タイル・御影石	磁器質タイル・御影石 一部モザイクタイル・ランデックス塗布	EP塗装	カウンター、掲示板
共用廊下・エレベーターホール 1F	磁器質タイル	磁器質タイル	磁器質タイル 一部モザイクタイル・ボーダータイル	EP塗装	-
共用廊下・エレベーターホール 2F~7F	タイルカーペット	磁器質タイル	磁器質タイル	EP塗装	-
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、トイレ(タオル掛・棚)
備蓄倉庫	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	EP吹付	-
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押え	防水モルタル金ゴテ押え	吹付タイル	EP塗装	給水栓
駐車場	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート金ゴテ押え	吹付タイル	EP塗装	-
駐輪場・バイク置場	コンクリート金ゴテ押え	コンクリート金ゴテ押え	吹付タイル	EP塗装	スライドラック、固定ラック

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	石目調タイル	石目調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、物入、上櫃
廊下・キッチン	フローリング	木製塩ビシート貼巾木	ビニールクロス(一部不燃化耐燃)	ビニールクロス	システムキッチン、物入、洗濯機防水パン、可動棚
洋室	フローリング	木製塩ビシート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、クローゼット、室内物干金物(A-Eタイプ)、カーテンレール
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、可動棚、タオル掛、洗浄機能付洋風便器、ペーパーホルダー、吊戸棚
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗浄機能付洋風便器、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚
浴室	ユニットバス:1014サイズ(1点式:A1・A2・D1・D2-Eタイプ、2点式:B-Cタイプ)				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、鏡、棚、ランドリーパイプ(B-Cタイプ)



〔売主〕 NITOH株式会社 東京都知事(3)第86265号  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂二丁目10番7号 新大塚ビル5号館4階  
TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131  
☎ 0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp/