





PLEASURE TOWN

都心ビッグターミナル駅を身近に、賑わいの街をホームタウンとする喜び。



都心隣接の商店街として発展を続ける東十条と十条は
学生からビジネスマンまで、多くの人々で賑わい、
高い賃貸ニーズを誇る街。
東京有数のビッグターミナル池袋や新宿を身近に利用できる
この立地は、憧れの都市生活を実現する
確かな賃貸ニーズを誇るエリアと言えます。

IKEBUKURO
池袋



6 min

SHINJUKU
新宿



11 min

DIRECT ACCESS

SHIBUYA
渋谷



17 min

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩7分 (北口より約510m)

JR埼京線
「十条」駅徒歩9分 (北口より約700m)



ENTRANCE HALL
エントランスホール完成予想図

ENTRANCE DESIGN

優雅な色合いのタイルを基調とした
エントランスホールには
上品なブルー系の意匠をアクセントに施すことで、
独創的かつ品格も感じさせる
印象的な迎賓空間を描き出しました。



ENTRANCE APPROACH
エントランスアプローチ完成予想図

FACADE DESIGN

端正なフォルムのファサードと
側面に配したモノトーンの幾何学模様が
個性的な佇まいを描く外観。
凛とした表情の中にも遊び心を感じる
独創的なデザインは
道行く人を惹き付ける魅力を放っています。





A キュープラザ池袋
都内最大のシネマコンプレックスを備えた地上14階建の商業施設。他にもコンセプトカフェやゲームセンター、パティンテセンターもあり、最新のアミューズメントを満喫できます。

2019年7月オープン



**B 池袋西口公園
リニューアル工事**
「グローバルリング」をコンセプトとする大規模改修により、サウンドシステムなど最新設備を備え、コンサートやダンス、演劇などに対応する野外劇場が整備されました。

2019年11月完成



I 電気バスの導入
池袋の主要スポットを回遊する電気バス「IKEBUS」が運行を開始しています。地域住民の利便性や観光客の回遊性を向上させるほか、池袋の新名物としても浸透しつつあります。

2019年11月運行開始



C Hareza池袋
ミュージカルや伝統芸能を公演するホールや、アニメ・サブカルチャーを楽しめる空間など、個性豊かな8つの劇場を備える複合商業施設。池袋の新たなランドマークとなりそうです。

2020年7月オープン



IKEBUKURO

華やかなショッピングエリア
「池袋」の底力。

老舗百貨店から家電量販店、若い女性に人気のショッピングモールなど個性豊かな商業施設が数多く揃い、休日や平日を問わず多くの人々で賑わう「池袋」エリア。また新しい商業施設や劇場、公園などが次々に整備され新鮮な魅力あふれる「国際アート・カルチャー都市」へ向かって大規模な再開発が進行しています。



REDEVELOPMENT

国際アート・カルチャー都市構想により街全体が生まれ変わろうとしています。

旧豊島区役所跡地を利用した演劇・音楽ホールや池袋西口公園の野外劇場、新商業施設などを建設したり、電気バスの運行など、活発な再開発が進行する池袋。「国際アート・カルチャー都市構想」をテーマに「まち全体が舞台の誰もが主役になれる劇場都市」へと生まれ変わろうとしています。



D IKE・SUNPARK
造幣局東京支局跡地を利用して「としまみどりの防災公園」と「としまキッズパーク」が開園します。万一の非常時には防災広場として使用する予定で、炊き出しが出来る施設も併設されます。

2020年7月開園



**E 東京国際大学
池袋国際キャンパス**
東京国際大学のグローバル教育機能を集約した都市型国際キャンパスが開校予定。100国超からの留学生3,500人が通うほか、世界各国から教員・研究者を招聘する予定です。

2023年9月開校予定



**F 南池袋二丁目C地区
市街地再開発事業**
エコミューゼタウン(豊島区役所)の目の前に2棟の高層ビルが建築されます。北棟は地上53階建、南棟は地上50階建となり、住宅、事務所、店舗、子育て支援施設などが整備されます。

2025年3月竣工予定



**G 池袋駅西口地区
市街地再開発**
既に準備組合が設立され、東武百貨店の一部、西口公園、バスターミナルの一体的な開発や池袋駅東西デッキの設置など、都市計画の内容について協議が進んでいます。

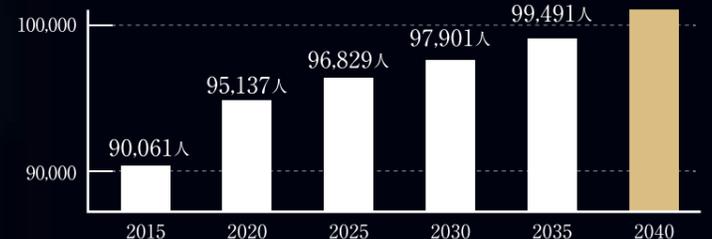
2020年度都市計画決定予定

KITA-KU

賃貸立地としての
「北 区」の
ポテンシャル。

■ 増え続ける北区の単独世帯。

【北区の単独世帯数の推移(予測)】



北区の単独世帯数は、国勢調査結果に基づく予測によると将来的に増加傾向にあります。賃貸ニーズの多くを占めるシングル層が増え続けることで、安定した賃貸市場が見込まれています。

※出典:東京都総務局統計部人口統計課「東京都世帯数の予測(2019年3月)」。

■ 住み続けたい街、北区への愛着。



北区に在住する人々へのアンケートによると、「北区に住み続けたい」と答えた人が全体のうち8割以上を占めています。実際に住んでいる人々による北区への高い評価が、継続的な賃貸ニーズを証明しています。

※出典:北区HP「北区民意調査報告書(2018年8月)」。

東十条、十条から近い位置に多数の大学があり、賃貸ニーズが期待できます。

- 立教大学 池袋キャンパス..... JR山手線「池袋」駅より徒歩7分
- 学習院大学 目白キャンパス..... JR山手線「目白」駅より徒歩1分
- 東京音楽大学 池袋キャンパス... 東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅より徒歩5分
- 日本女子大学 目白キャンパス... 東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅より徒歩8分
- 早稲田大学 西早稲田キャンパス... 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅に直結
- 学習院女子大学..... 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅より徒歩1分
- お茶の水女子大学..... 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅より徒歩7分
- 拓殖大学 文京キャンパス..... 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅より徒歩3分
- 国際仏教学大学院大学..... 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅より徒歩12分
- 東京大学 本郷キャンパス..... 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅より徒歩8分
- 東洋大学 白山キャンパス..... 都営三田線「白山」駅より徒歩5分

2WAY ENJOY TOWN

豊かな楽しみに包まれる、賑わいの街。

十条・東十条エリアには地元密着の商店街がいくつも広がり多彩なお店が軒を連ねています。散策するだけでも様々な楽しみに出会える、豊かな暮らしが育まれる街です。

十 条 JŪJŌ

東京三大銀座のひとつ
十条銀座商店街を中心に栄える
ぬくもりのある下町商店街。



富士見銀座商店街(約120m)



東十条商店街(約640m)

古くから地元密着の商店街が育まれ、現在では約160店舗が並ぶ大きな商店街です。毎年、春まつりやハロウィン仮装大会など、様々な催し物が開催されるほか、盛りだくさんのイベントが実施されています。

東 十 条

HIGASHI-JŪJŌ

地元密着の商店街では
季節ごとに様々な催し物が開催され
盛り上がりを見せています。



十条駅付近の連続立体交差事業
より快適で安心な街づくりを目指し、埼京線の線路を高架化。(2030年度完成予定)

とんかつ店のや

PICK UP SPOT

見た目も味も可愛い! 開茶坊十条銀座店(約630m) | 新感覚のチョコデザート/Bonnel Cafe十条店(約630m)

濃厚な生チョコを使ったドリンクや夏季限定かき氷など、デザート&ドリンクが若者に大人気! 新感覚のメニュー揃いです。



十条銀座商店街(約270m)

十条駅横から続くアーケードの商店街です。「総業天国」と呼ばれることもあるほど、お総業を取り扱う店が多く、テレビや雑誌でも頻繁に取材されています。



LIFE INFORMATION

SHOPPING <ショッピング施設>

- ファミリーマート十条仲原三丁目店… 徒歩2分(約100m)
- 富士見銀座商店街… 徒歩2分(約120m)
- オーケー十条店… 徒歩4分(約260m)
- 十条銀座商店街… 徒歩4分(約270m)
- ダイソー十条銀座商店街店… 徒歩4分(約300m)
- サンドラッグ十条銀座店… 徒歩6分(約450m)
- 東十条商店街… 徒歩8分(約640m)

PARK & PUBLIC <公園&公共施設>

- 清水坂公園… 徒歩 4分(約300m)
- 十条仲原郵便局… 徒歩 6分(約460m)
- 八幡山児童遊園… 徒歩 6分(約480m)
- 中十条三丁目児童遊園… 徒歩 7分(約500m)
- 中十条郵便局… 徒歩10分(約740m)
- 東十条区民センター… 徒歩11分(約860m)

HOSPITAL <医療施設>

- 富士見診療所… 徒歩 2分(約160m)
- しらとり歯科医院… 徒歩 5分(約400m)
- 向井耳鼻科… 徒歩 6分(約440m)
- 板垣医院… 徒歩 6分(約470m)
- 横山医院… 徒歩 9分(約700m)
- 岸メディカルクリニック… 徒歩10分(約800m)
- 明理会中央総合病院… 徒歩11分(約880m)

BANK <金融機関>

- ゆうちょ銀行本店ファミリーマート
- 十条仲原三丁目店内出張所… 徒歩 2分(約100m)
- 城北信用金庫十条支店… 徒歩 2分(約160m)
- 三菱UFJ銀行十条駅前出張所… 徒歩 8分(約620m)
- 東日本銀行東十条支店… 徒歩11分(約820m)

十条の資産価値

不動産投資目線で見ると
十条銀座商店街エリアの
賃貸ポテンシャル。

POINT 01 十条の土地力

- 全長約520mに200店を超える店舗。
- 住宅地として認知度が高い。
- 三大銀座商店街の一つとして有名。
- 一部アーケードで快適な生活を実現。

POINT 02 賃貸の可能性

- 幅広い都心職域の入居者が期待できる。
- 再開発により、利便性が更に向上。
- 生活環境が充実し若年層に人気がある。
- 池袋・新宿・渋谷の通勤者も見込める。

賃貸需要の期待値は…「大」



Image

利便性の高い十条エリアは高い賃貸需要が見込まれる投資用不動産向きの立地といえます。

※上記の情報は2020年6月3日現在のものです。
※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。



当社施工例

ROOM



個性を引き立てる
シンプルネスな空間と多彩な機能性。

Cタイプ完成予想図。家具・調度品等はイメージを表したもので、販売価格には含まれません。



KITCHEN



2口ガスコンロ
2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる。混合水栓を採用しました。



人造大理石カウンター
美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人造大理石製のカウンターです。



レンジフード
薄型シリコファンを採用したレンジフードは油汚れをはじくフィルタ付なので、お手入れが簡単です。



シンク
お掃除しやすいコンパクトサイズ。水はね音を低減する静音仕様です。



耐震タッチ
揺れを感じるとストッパーがかかる耐震タッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

LAVATORY



洗浄機能付温水暖房便座
衛生的に使える洗浄機能付温水暖房便座を採用。



トルネード洗浄
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、汚れを洗い流します。

BATHROOM



サーモスタット式混合水栓
レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



ブレンフロア
清潔を保つ優れた排水性能と、滑りにくさを両立した床材です。

SANITARY



人造大理石洗面ボウル
耐久性が高い人造大理石製。お掃除しやすいカウンター一体成型です。



シングルレバー水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



キャビネット
ミラー脇に歯ブラシや化粧品の小瓶などが整頓できる棚を設けています。

OTHERS



下足入

豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心の大容量です。



クローゼット

各住戸にクローゼットを確保しています。上部には服飾品なども整理しやすいに棚を設けています。



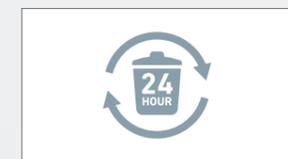
駐輪場

駐輪場を敷地内に確保。自転車置き場を20台分ご用意しています。



冷暖房エアコン

快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとなじむデザインです。



24時間対応のゴミ置場

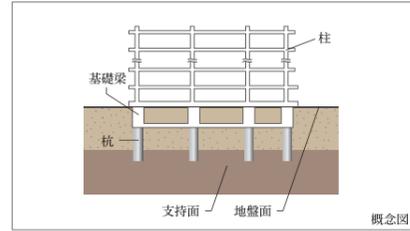
住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てに行くこともありません。



ペット飼育可

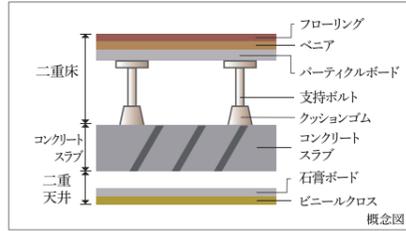
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

STRUCTURE



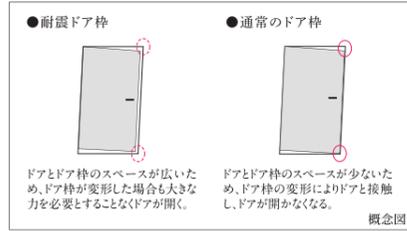
杭基礎

地質調査により、十分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで場所打ちコンクリート杭で施工しております。



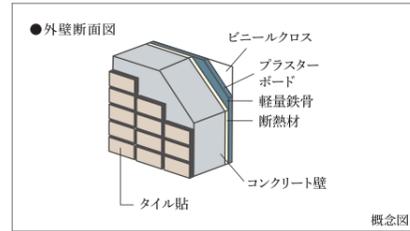
二重床・二重天井

遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用。床はスラブ厚を約150mm確保した二重床と空間がスッキリする二重天井構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



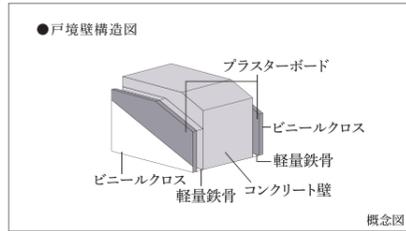
閉じ込めを防ぐ耐震ドア枠

地震等によって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた耐震ドア枠を採用しています。



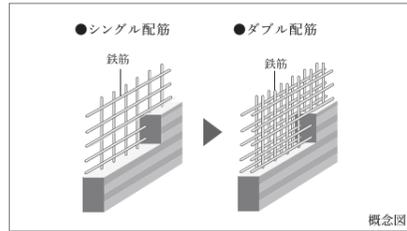
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。



戸境壁

住戸間の一部戸境壁には石膏ボードと軽量鉄骨下地の組み合わせにより高い耐火・遮音性能を備えたスタッド構造を採用しました。



耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べ、より高い耐震性を確保します。
※一部シングル配筋使用。

SECURITY

TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



イメージ図

エレベーターセキュリティシステム

シリンダーキーを持たない部外者は、エレベーターの扉を開けられず搭乗できません。万一ホールへ侵入してきても、住戸階へ上ることを防ぎます。

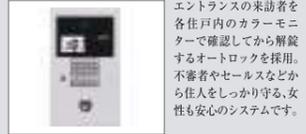


※本機能はエレベーターの利用を制限するものであり、部外者の侵入を完全に阻止するものではありません。

24時間セキュリティシステム



カメラ付集合玄関機



防犯サムターン



録デッド錠



MULTIMEDIA



インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準装備し、常時接続高速専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。



Image

- 最大1Gbpsの光インターネットが使い放題 ※1
- 高速通信
- 入居したその日から使える
- ネットワークメンテナンス
- メールアドレス無料
- 万全のセキュリティサービス

※1.無線接続時は、最大300Mbpsとなります。

「公的保証機関による瑕疵対応」
株式会社 日本住宅保証検査機構
新築住宅保証責任保険 **「JIOわが家の保険」**

住宅瑕疵担保責任保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されています。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。



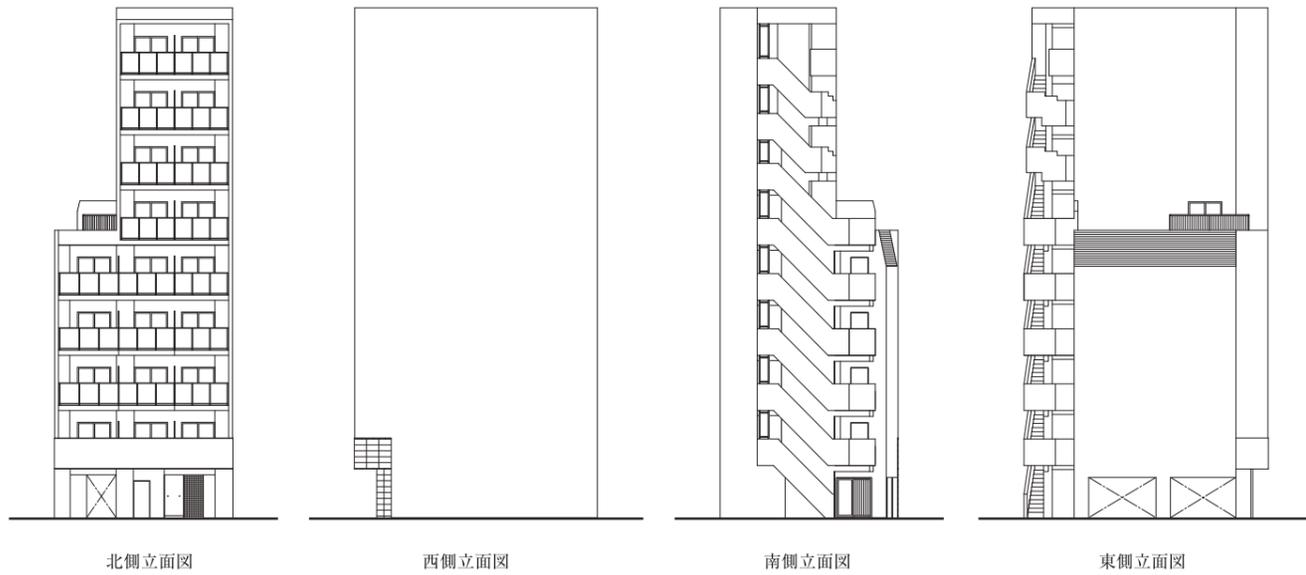
アーバンライフを優しく包み込むバリエーション。
さまざまな生活シーンを考慮した先進のスマートプランをご用意しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。
- 雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水幹の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分にお確かめ下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

ELEVATION PLAN

Scale=1/360



ROOM PLAN

Scale=1/90

A TYPE 1K

ROOM NUMBER 201.301.401.501.601.701.801.901

住戸専有面積 / 25.86㎡ ■ バルコニー面積 / 3.11㎡

B TYPE 1K

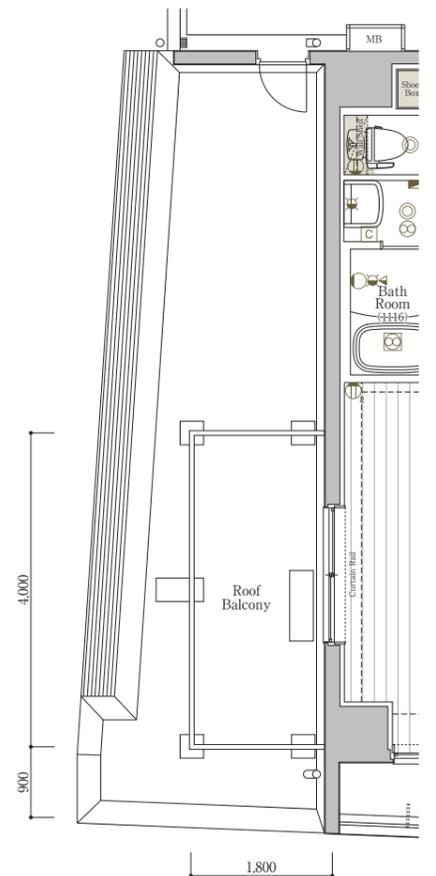
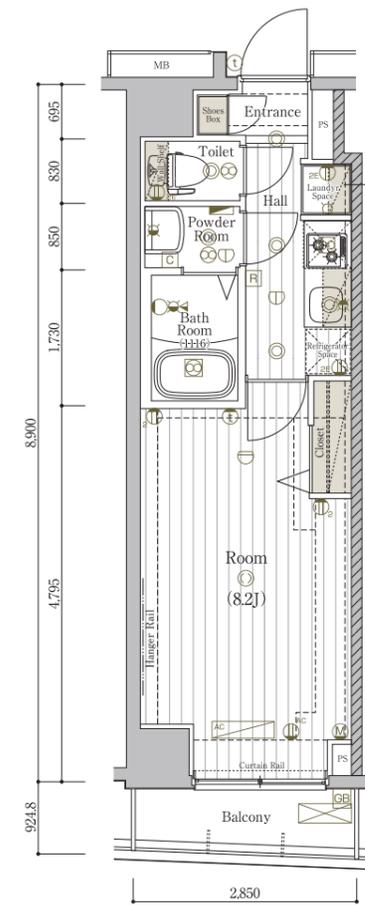
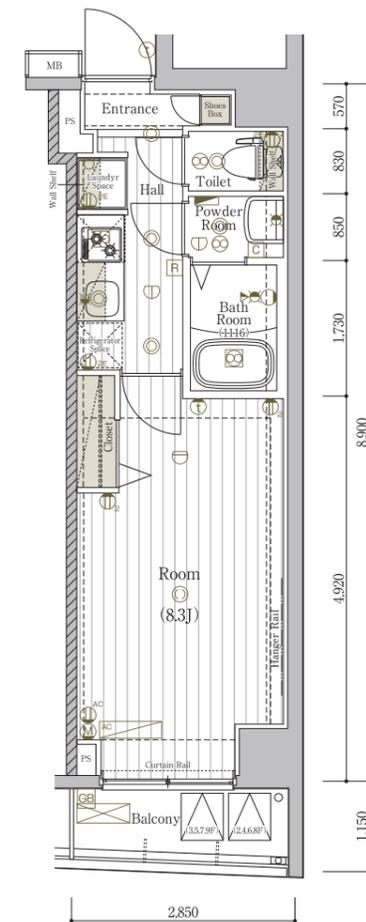
ROOM NUMBER 202.302.402.502

住戸専有面積 / 25.42㎡ ■ バルコニー面積 / 2.79㎡

B1 TYPE 1K

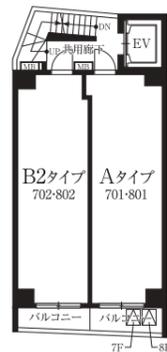
ROOM NUMBER 602

住戸専有面積 / 25.42㎡ ■ バルコニー面積 / 2.79㎡
■ ルーフバルコニー面積 / 7.20㎡



FLOOR PLAN

Scale=1/270



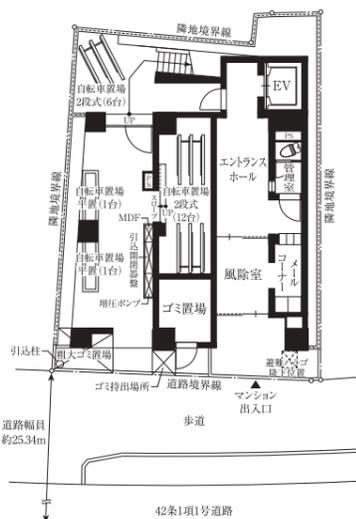
7・8階平面図



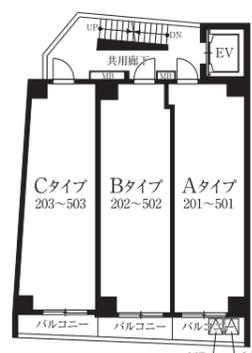
9階平面図



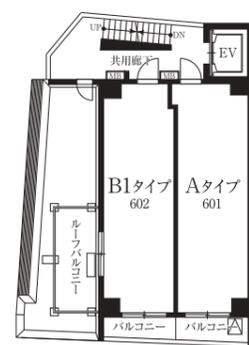
R階平面図



1階平面図



2~5階平面図



6階平面図

凡例表

- ⚡ 電灯分電盤
- Ⓜ 2口コンセント
- Ⓜ アース付2口コンセント
- Ⓜ マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- Ⓜ エアコンコンセント
- ☉ ダウンライト
- ☉ ブラケットライト
- ☉ 引掛シーリング
- ☉ 熱感知器(差動式)
- ☉ 熱感知器(定温式)
- Ⓜ 浴室換気乾燥暖房機
- Ⓜ 換気扇
- Ⓜ 副吸込口
- ☑ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- Ⓜ 給湯器リモコン
- Ⓜ インターホン(親機)
- Ⓜ インターホン(子機)
- Ⓜ 給水栓
- Ⓜ 混合水栓
- Ⓜ シャワー付混合水栓
- Ⓜ 給湯器
- Ⓜ 避難ハッチ
- Ⓜ バイパスベース
- Ⓜ MB
- Ⓜ MB
- Ⓜ エアコン室内機取付位置
- Ⓜ エアコン室外機取付位置
- Ⓜ 物干金物

		B2	902	A	901
		B2	802	A	801
		B2	702	A	701
		B1	602	A	601
C	503	B	502	A	501
C	403	B	402	A	401
C	303	B	302	A	301
C	203	B	202	A	201

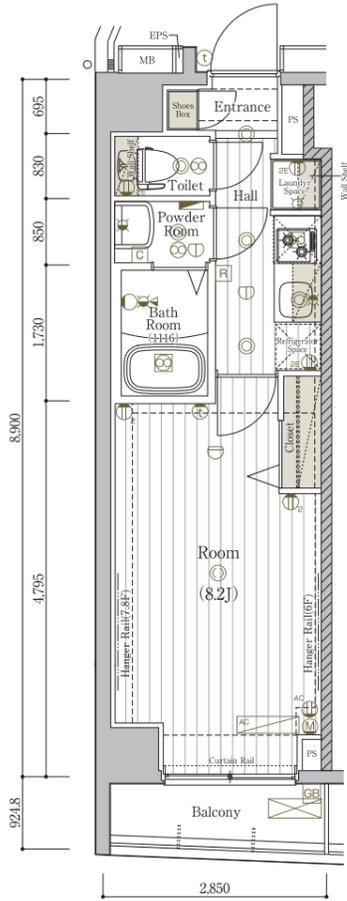
エントランスホール・風除室・管理室・自転車置き場・ゴミ置き場・メールコーナー

B2 TYPE

1K

ROOM NUMBER 702.802.902

住戸専有面積 / 25.42㎡ ■ バルコニー面積 / 2.79㎡

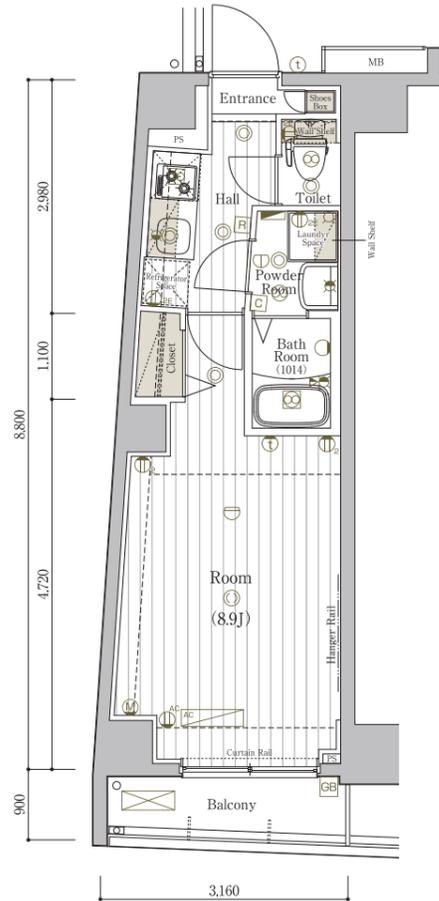


C TYPE

1K

ROOM NUMBER 203.303.403.503

住戸専有面積 / 25.51㎡ ■ バルコニー面積 / 3.04㎡



凡例表

- 電灯分電盤
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (2口コンセント・TV用アウトレット・Wi-Fi(電話ジャック付))
- エアコンコンセント
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 引掛シーリング
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機換気扇
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- 給湯器リモコン
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 避難ハッチ
- パイプスペース
- メーターボックス
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 物干金物

9F	B2	902	A	901		
8F	B2	802	A	801		
7F	B2	702	A	701		
6F	B1	602	A	601		
5F	C	503	B	502	A	501
4F	C	403	B	402	A	401
3F	C	303	B	302	A	301
2F	C	203	B	202	A	201
1F	エントランスホール・風除室・管理室・自転車置場・ゴミ置場・メールコーナー					

建築概要

名称	リライア十条
地名地番	東京都北区十条仲原2丁目15番8、9
住所	東京都北区十条仲原2丁目6番 以下未定
交通	JR京浜東北線「十条」駅徒歩7分 JR埼京線「十条」駅徒歩9分
用途地域	近隣商業地域
その他地域・地区	防火地域、第3種高度地区、十条駅周辺西地区計画区域、北区環状七号線沿道地区計画区域
地目	宅地
建ぺい率	77.88%(80.00%)
容積率	399.88%(400.00%)
敷地面積	131.00㎡(39.62坪)
建築面積	102.01㎡(30.85坪)
容積対象面積	523.95㎡(158.49坪)
延床面積	671.30㎡(203.06坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
総戸数	20戸
販売戸数	20戸
間取り	1K
専有面積	25.42㎡~25.86㎡
バルコニー面積	2.79㎡~3.11㎡
ルーフバルコニー面積	7.20㎡
建築確認番号	第F8C建確済19-0137号 (平成31年3月14日)
竣工予定日	令和2年9月下旬予定
竣工引渡予定日	令和2年9月下旬予定
入居予定日	令和2年10月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社朝倉崇夫都市建築設計事務所
施工	住協建設株式会社
設計図書閲覧場所	リライア十条 管理室
管理会社	NITOH建物管理株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

外部仕上表

屋上	非歩行用アスファルト露出断熱防水
外壁	45二丁掛磁器質タイル、一部大判タイル、一部吹付タイル
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 壁:45二丁掛磁器質タイル 手摺:躯体手摺(2F)、アルミガラス手摺(3~9F) 天井:アクリルリシン吹付
ルーフバルコニー	床:アスファルト防水
屋外避難階段	床:長尺塩ビシート 中壁:吹付タイル 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビシート 中壁:45二丁掛磁器質タイル 内壁:アクリル吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル	-	大判磁器質タイル	塗装	オートロックシステム、オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス、防犯カメラ
エントランスホール	磁器質タイル	-	大判磁器質タイル	塗装	掲示板、消火器、消火器ボックス
管理室	塩ビタイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ(タオル掛・ペーパーホルダー・棚)
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放補修	アクリルリシン吹付	水栓、人感センサー、コンクリート棚
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放補修	アクリルリシン吹付	2段式駐輪機
避難通路	防塵塗装	-	45二丁磁器質タイル	アクリルリシン吹付	平置駐輪場

内部仕上表(専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	400角御影石	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、上框、人感センサー照明
廊下・キッチン	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン、吊戸棚、洗濯機用防水パン、固定棚
洋室	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス、ハンガーレール
クローゼット	フローリング	オレフィンシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛、洗濯機用防水パン(Cタイプ)、固定棚(Cタイプ)
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗浄機能付温水暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
浴室	ユニットバス:1014サイズ(Cタイプ)、1116サイズ(A・Bタイプ)				24時間換気システム付浴室換気乾燥機、鏡、棚、ランドリーパイプ、サーモスタット混合水栓

[売主]



NITOH株式会社

東京都知事(3)第86265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 11F
TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131
☎ 0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp/