

【売主】



NITOH株式会社

東京都知事(3)第86265号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E+スペースタワー 11F

TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131

☎ 0120-979-001 <http://www.nitoh.co.jp/>

RELIA

TOKYO MINAMISENJU

TOKYO RESERVATION

東京をステージに活躍する人の、とおきのアドレス。Relia Tokyo 南千住。



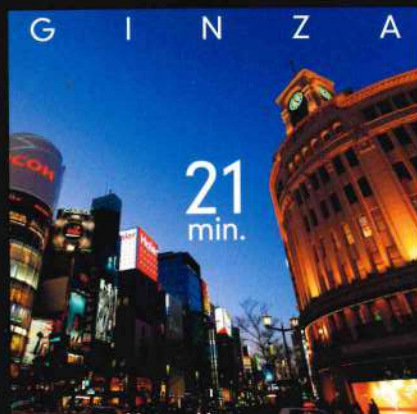
■東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅より

DIRECT ACCESS

秋葉原 8分 東京メトロ日比谷線…直通
銀座 21分 東京メトロ日比谷線…直通
六本木 30分 東京メトロ日比谷線…直通
恵比寿 36分 東京メトロ日比谷線…直通

浅草 9分 「上野」駅▶東京メトロ銀座線に乗り換え
東京 11分 「上野」駅▶JR山手線に乗り換え
渋谷 31分 「上野」駅▶東京メトロ銀座線に乗り換え
池袋 20分 「上野」駅▶JR山手線に乗り換え
新宿 25分 「秋葉原」駅▶JR総武線に乗り換え

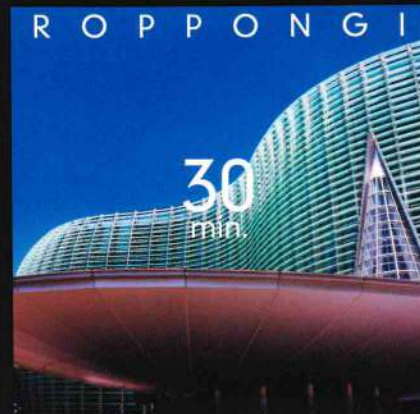
※所要時間は日中平常時で、乗り換え・待ち時間を含みません。また、時間帯により多少異なる場合があります。



G I N Z A

21
min.

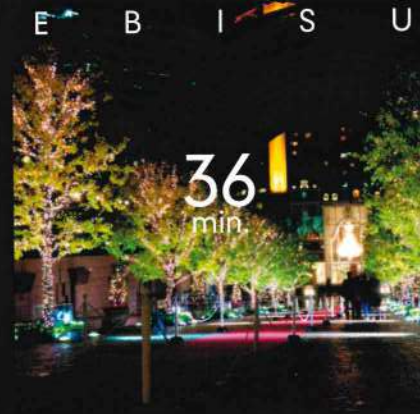
日本を代表する老舗、世界の有名ブランドが軒を競う銀座



R O P P O N G I

30
min.

六本木ヒルズ、東京ミッドタウンが最新トレンドを発信する六本木



E B I S U

36
min.

東京西の玄関口として発展する恵比寿

秋葉原へ、銀座へ、六本木へ、直結。
ここは東京の中枢と結ばれた好立地。

いまや国際的に名の知れ渡ったハイテクエリア・秋葉原、世界の有名ブランドが集まる銀座、そして最新情報文化の発信地・六本木。「Relia Tokyo 南千住」は、こうした東京を代表する中枢と直結する好立地。東京を舞台に活躍する人の拠点として注目されているアドレスです。「Relia Tokyo 南千住」は、こうした洗練のエリアで活躍する人をお迎えするにふさわしい、シンプルで機能的な外観フォルム。室内もあえて余分な装飾を避け、住まう方の個性によって自由な変化が楽しめる造りになっています。「Simple is More」(シンプルさとは、豊かさだ)を体現した「Relia Tokyo 南千住」。満を持して、いま誕生です。

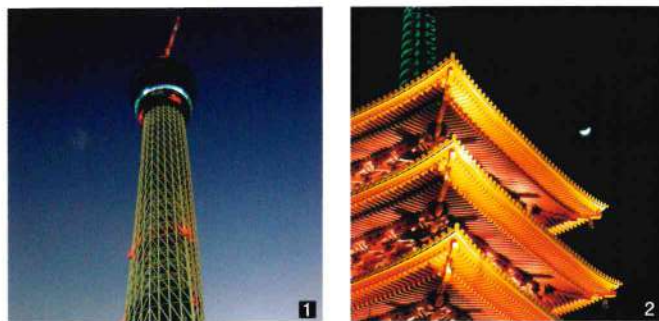
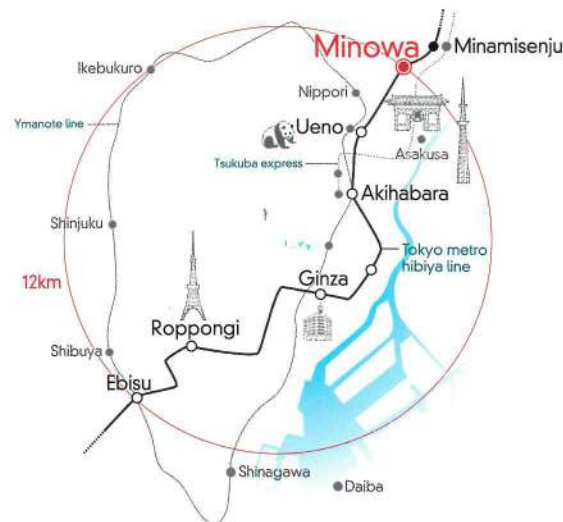


MODERN & TRAD.

新しさが芽吹き、伝統が息づく。南千住エリアは歴史と未来を享受する街。

東京スカイツリーが空へ伸びあがり、
上野・浅草は四季折々、落ち着いた風情。

東京の新名所と期待される「東京スカイツリー」は、634メートルという世界一の高みに向けて建設が進んでいます(2012年春開業予定)。また南千住地区は、東京23区最大級といわれる大規模再開発が進み、より一層暮らしやすい街へと変貌を遂げています。そして上野・浅草地区は、春は花見、夏は隅田川花火大会など四季折々のイベントでいっぱい。休日の散策では川、池、緑にこそから満たされるでしょう。「Relia Tokyo 南千住」に住まうとは、こうした都市と自然、未来と歴史という豊かさを同時に手に入れることでもあります。



- 1 東京スカイツリー 世界一のタワー「東京スカイツリー」は2012年春にオープン予定。併せて商業施設もオープンし、東京の新たな観光地として内外の観光客を惹きつけると期待されています。
- 2 浅草 一年中観光客が絶えない浅草・浅草寺。門前の賑わいは下町情緒たっぷり。隅田川では、春は花見に早足レガッタ、夏は隅田川花火大会などイベントも目白押しです。
- 3 南千住 南千住エリアは「東京23区最大級」といわれる大規模な再開発のもと、専門店や大型スーパー、公園などの整備が進み、より便利に暮らしやすい街へと変貌しています。
- 4 上野 上野の森美術館は大きな美術館のたびに芸術を愛する人々が列をなします。また、たくさん花見客でにぎわう上野公園の桜はあまりにも有名です。



Life Information

台東日本堤郵便局……徒歩 7分(約 510m)	オリンピック……徒歩10分(約 730m)	南千住病院……徒歩10分(約 730m)
松屋……徒歩 5分(約 330m)	イトーヨーカドー……徒歩 8分(約 630m)	一葉記念館……徒歩11分(約 820m)
サンクス(三ノ輪店)……徒歩 5分(約 380m)	ウェルシップ……徒歩13分(約 930m)	根岸図書館……徒歩 7分(約 550m)
ファミリーマート……徒歩 6分(約 410m)	LaLaテラス南千住……徒歩14分(約1050m)	第二南千住保育園……徒歩 4分(約 250m)
ジョナサン……徒歩 9分(約 670m)	康保会診療所……徒歩 7分(約 510m)	東泉小学校……徒歩 6分(約 480m)

※表示は、地図上で計測した概算距離を、1分80mで算出した所要時間です。

SECURITY &

安心・安全の確保と快適性。「Relia Tokyo 南千住」はそのふたつを満たす住まい。

AMENITY

万全のセキュリティと機能美あふれる住まい。
シンプル&リッチな都市生活を実現します。

都市生活でなによりも大切にしたい「セキュリティの確保」。プライバシーが守られてこそ、毎日を快適なものにすることができます。「Relia Tokyo 南千住」は、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックスなどの設置で十分にプライバシーを確保しながら、毎日使用するキッチン・バス・トイレなど、使いやすさと機能美に優れた設備が、都市生活のストレスをやさしくほぐしてくれます。セキュリティと暮らしの楽しさの両立。「Relia Tokyo 南千住」は、シンプル&リッチな暮らしをお約束します。



■キッチン 美しく汚れに強いワークトップ、省エネルギー2口ガスコンロ、シングルレバー水栓など、使いやすさとクッキングに必要な機能美を集約しました。



■トイレ 水量や温度などボタンひとつで簡単に選べます。オートパワー脱臭や着座センサーなど便利な新機能満載で、爽快な使い心地を実現します。



■エレベーターホール エントランスホールを抜けると、やさしい間接照明と自然素材につつまれたエレベーターホールへ。都会の喧騒を忘れ、上質な暮らしのイントロダクションへと時を変化させます。

ENTRANCE



■エントランスホール 外部と内部の境界をあくまでもスタイリッシュに描き出す美しい佇まい。オフホワイトのタイルとガラスの煌めきが、ここに暮らす人のアイデンティティをさりげなく主張します。

■カラーモニター付きオートロックシステム

1階共有スペースの訪問者をTVモニターの画像と音声で確認してから解錠できるため、不審者や迷惑なセールス・勧誘などもシャットアウト。居住者のプライバシーを守ります。

■PRシンリンダー

タンブラーはキーとの接触面が異なるメインタンブラー、サイドタンブラーの2WAY構造で、理論上錠違いはなんと1,000倍通り。耐磨耗性、耐埃性等の高い耐久性を誇ります。

■宅配ボックス

1F共有スペースに、24時間いつでも宅配便が受け取れる宅配ボックスを設置。操作はタッチパネルで簡単に行え、セキュリティも万全です。

■CATV引き込み

「荒川ケーブルテレビ」を導入済みなので、魅力的な数多くのチャンネルを鮮明な画像で楽しめます。(VHF・UHF等一般地上波以外は有償となり、別途専用チューナーが必要です。)

■ルームエアコン

都市生活の必需品である冷暖房エアコンを標準装備しました。省エネ温度設定機能やにおい除去機能など、1年を通して快適な暮らしを実現します。

■24時間浴室換気乾燥暖房機

浴室の乾燥、暖房、涼風、換気機能で、常に快適で清潔な環境を保ちます。特に24時間換気運転で、カビの発生抑制効果に威力を発揮します。

■バスルーム

シンプルで落ち着いたデザインのバスルームは、浴室換気乾燥暖房機付きなので、雨の日でも浴室内で洗濯物を乾かせます。

■シングルレバー混合水栓

キッチンと洗面化粧台には、シングルレバー混合水栓を採用。レバー1本で温度調節と水量調節ができます。シンプルなデザインが、スマートなマンションライフを演出します。

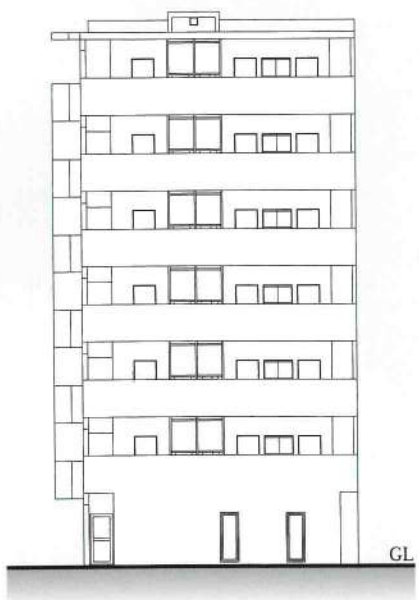
■センサ付きナイトライト(明るさセンサ付き)

人の動きなどを検知して、自動で照明をON・OFF。ランプは電球色の自然な明るさ。LEDだから交換不要です。明るさセンサにより周囲の明るさが約5lx以上の場合、人が近づいても点灯しません。

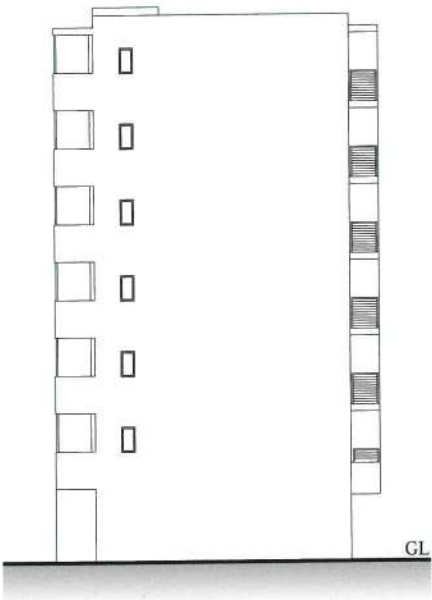
ELEVATION

立面図

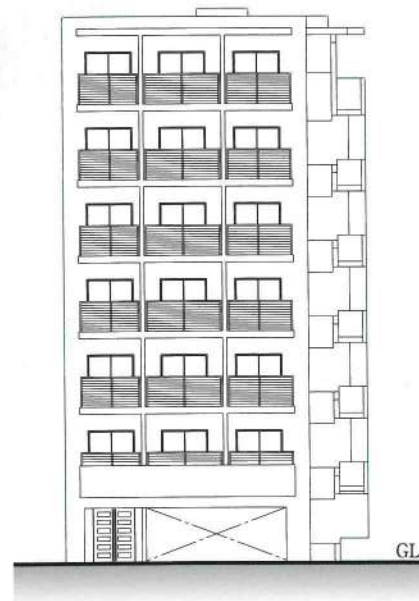
SCALE : 1/280



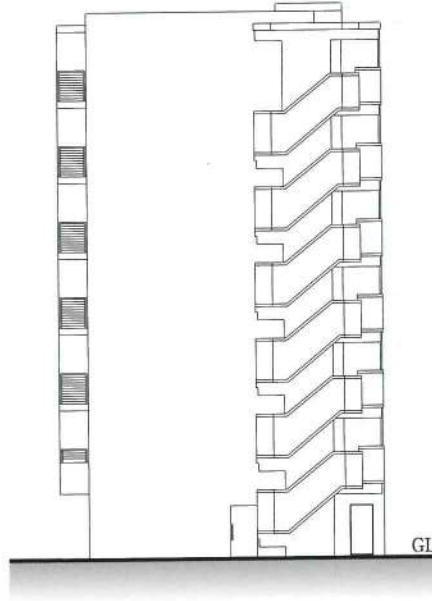
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

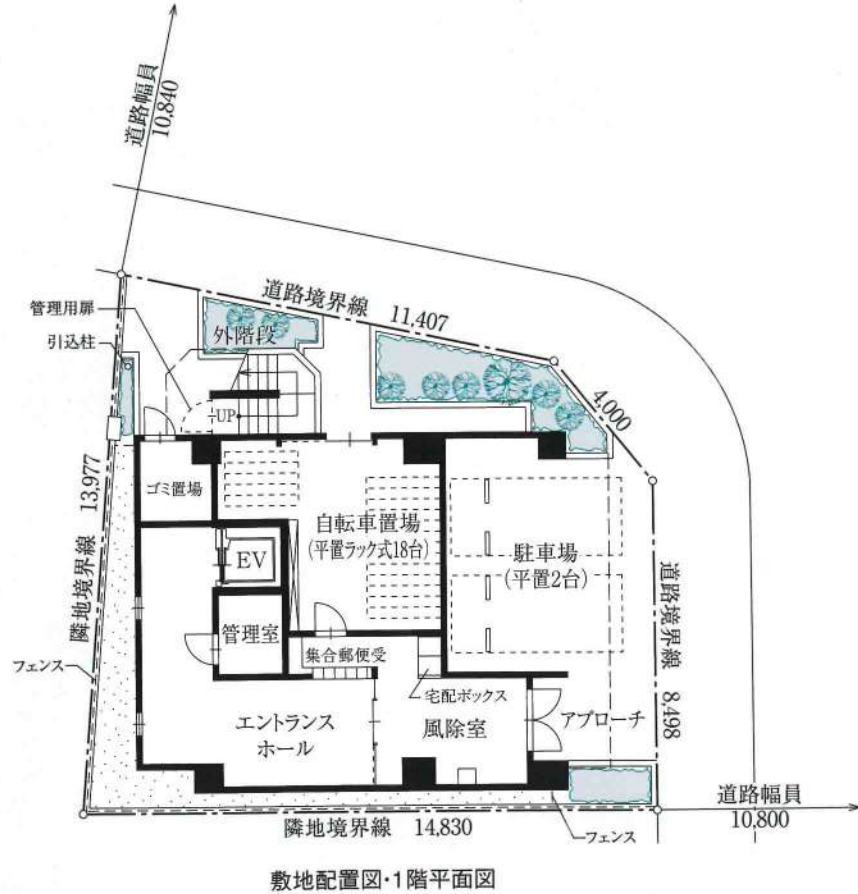
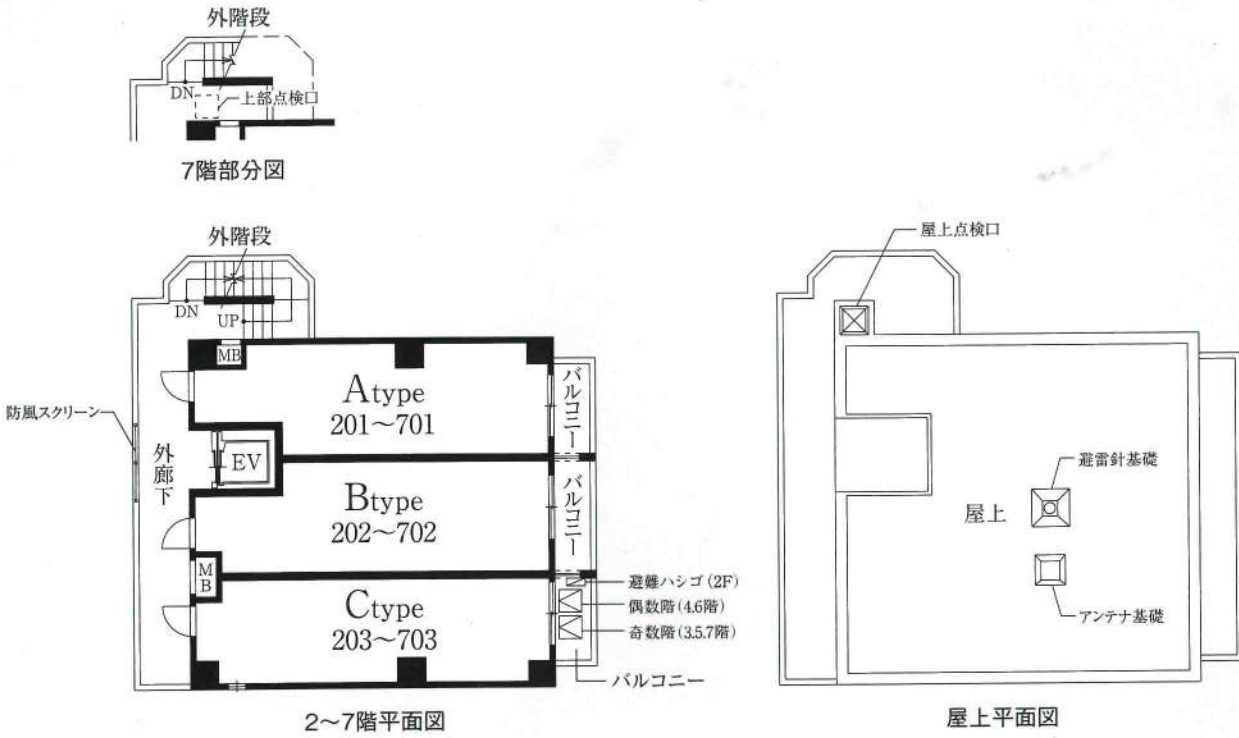
●図面を閲覧になる際の注意事項

●図面に記載されている寸法は、全てミリメートル(mm)単位です。●方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。●縮尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井他図面等のラインはトレース・製版等の過程において誤差又は変更が生じる場合があります。●専有面積は建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。●専有面積には、MB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれています。●面積表示は小数点3位以下は切り捨てにしています。●帖数表示は壁芯計算により、1帖を1.62㎡として算出した概算数値です。●各タイプの帖数には壁型と一体のPS(パイプスペース)の面積が含まれています。●坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しています。●隣接の建物等周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分にお確かめ下さい。●間取り図内の----は下がり天井等の位置を表します。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。●冷蔵庫等の家庭用電化製品は形状・大きさによって設置できない場合があります。詳しくは現地にてご確認ください。

GROUND SITE PLAN

敷地配置図・各階平面図

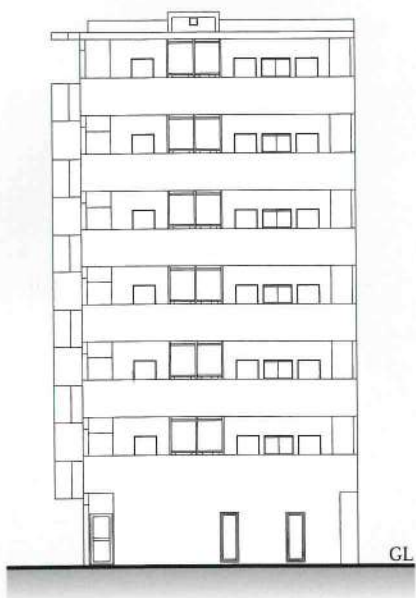
SCALE : 約1/200



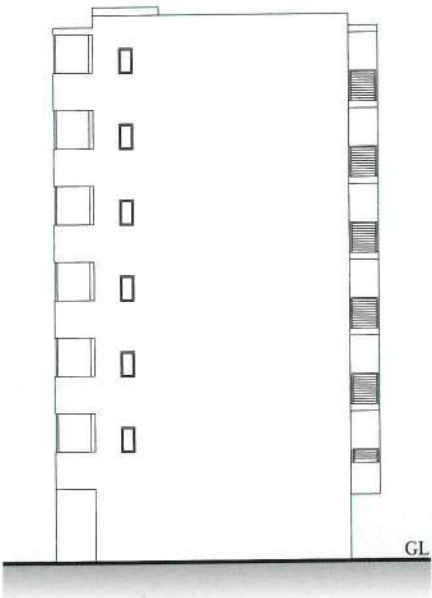
ELEVATION

立面図

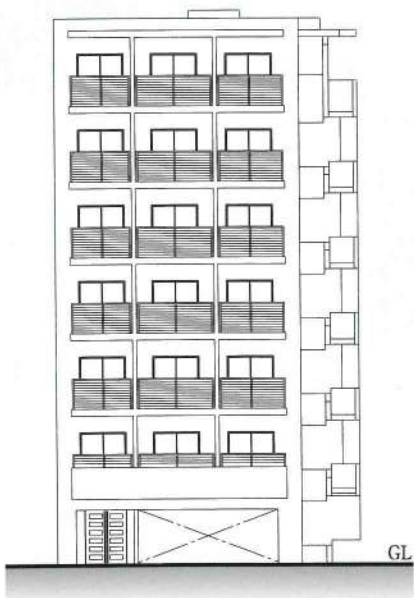
SCALE : 1/280



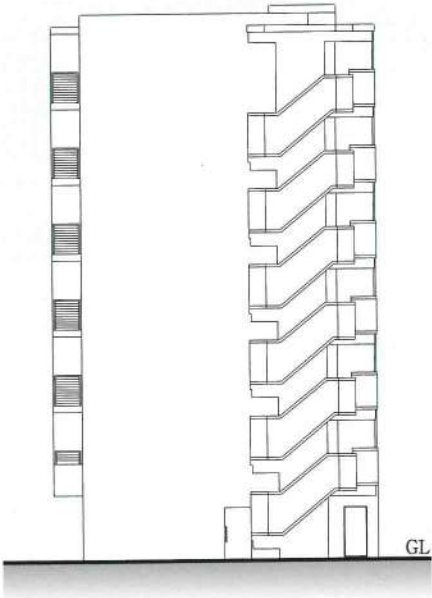
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

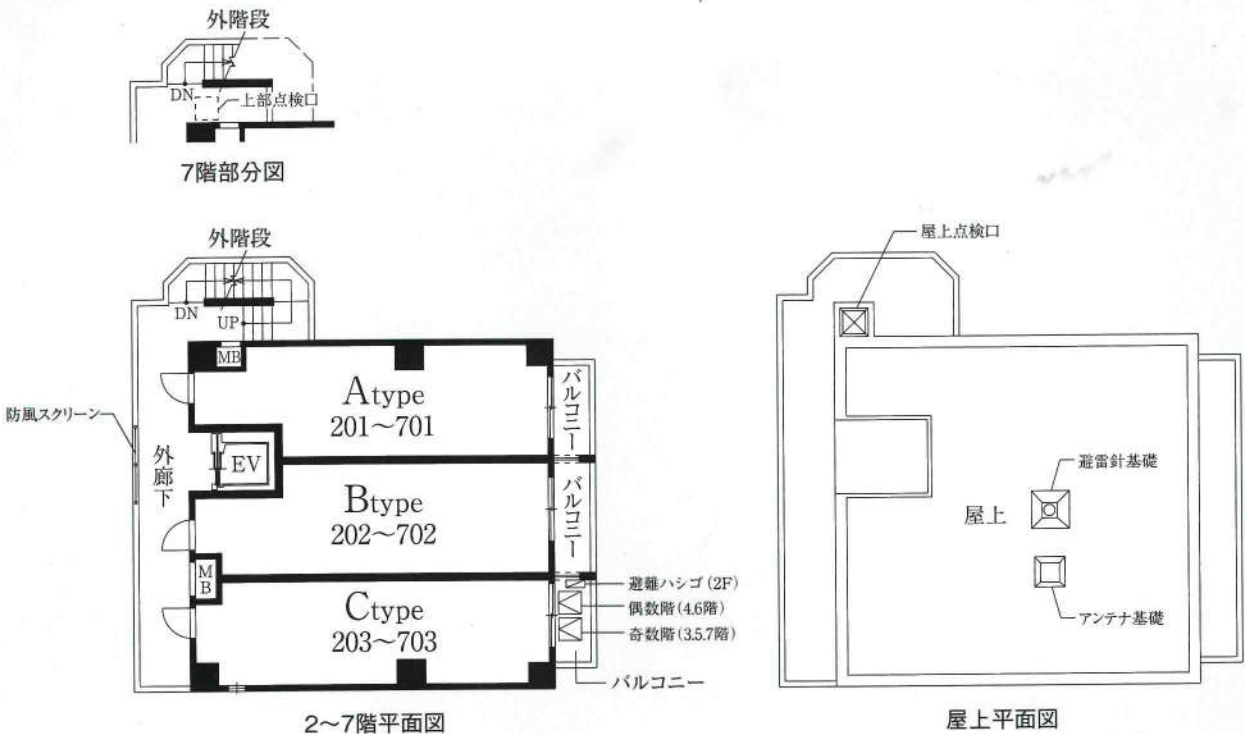
■図面をご覧になる際の注意事項

●図面に記載されている寸法は、全てミリメートル(mm)単位です。●方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認ください。●縮尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井他図面等のラインはトレース・製版等の過程において誤差又は変更が生じる場合があります。●専有面積は建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。●専有面積には、MB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれています。●面積表示の小数点3位以下は切り捨てにしています。●帖数表示は壁芯計算により、1帖を1.62㎡として算出した概算数値です。●各タイプの帖数には壁型と一体のPS(パイプスペース)の面積が含まれています。●坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しています。●隣接の建物等周辺環境につきましては、ご購入までに現地にて十分にお確かめ下さい。●間取り図内の----は下がり天井等の位置を表します。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。●冷蔵庫等の家庭用電化製品は形状・大きさによって設置できない場合があります。詳しくは現地にてご確認ください。

GROUND SITE PLAN FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図

SCALE : 約1/200



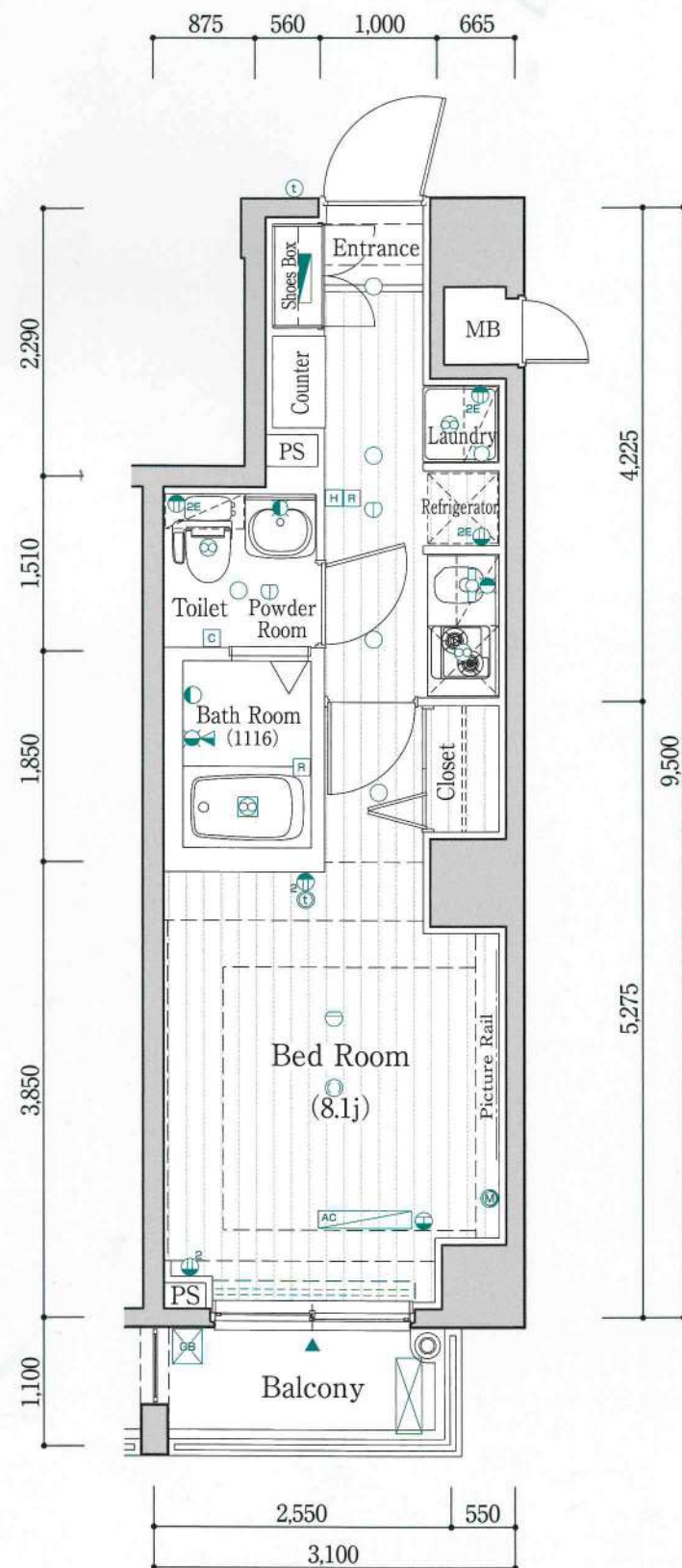
A TYPE

1K 27.43m²

■専有面積 / 27.43m² (約8.29坪)
■バルコニー面積 / 2.80m² (約0.84坪)

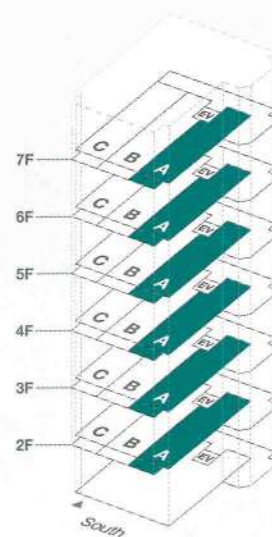
201・301・401・501・601・701

SCALE : 約1/62



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (電話+テレビ+2口コンセント+LAN)
- エアコン用コンセント
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 保安灯(人感センサー付き)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 引掛シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット
- 蛍光灯
- 差動式スポット型感知器
- 定温式スポット型感知器
- 分電盤
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- カーテンレール(W)
- カーテンボックス
- エアコン室内機位置
- エアコン室外機位置(床置きタイプ)
- エアコン室外機位置(壁掛けタイプ)
- 給湯器
- 出入り可能窓



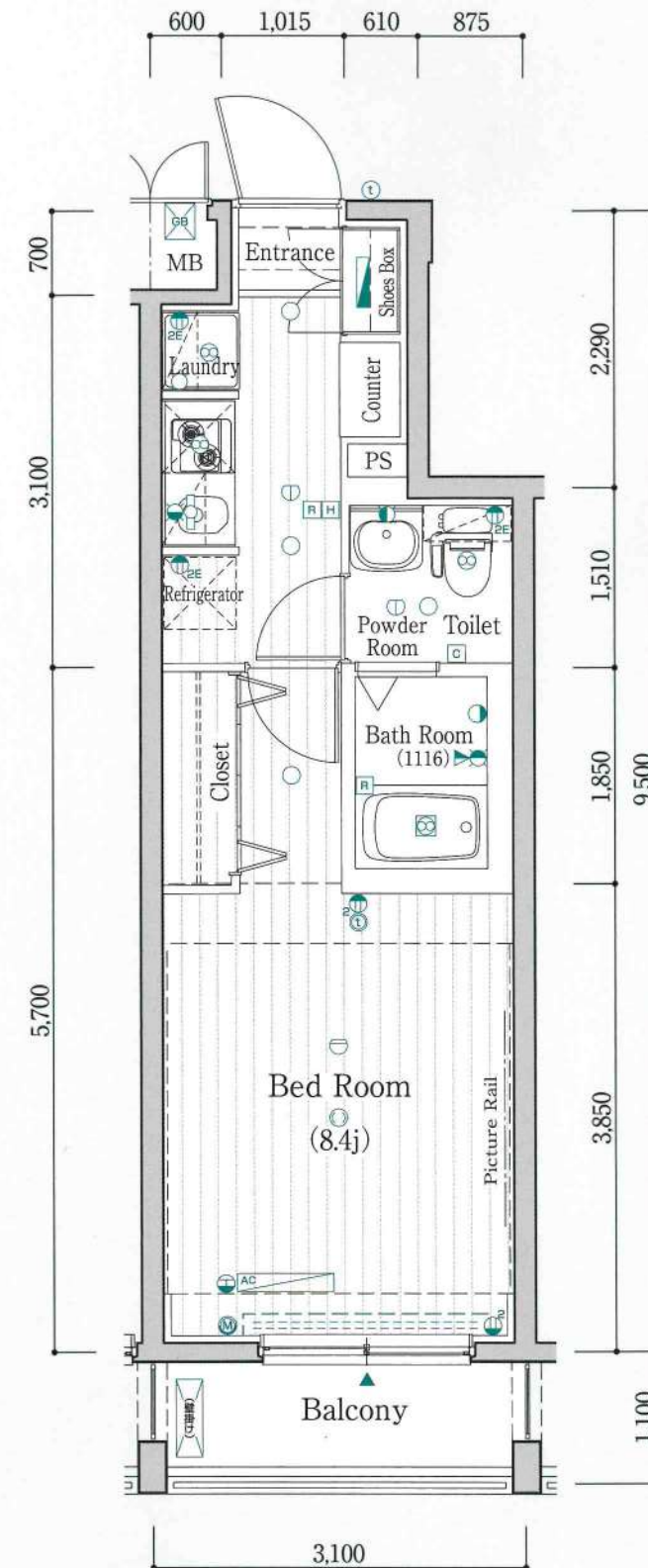
B TYPE

1K 27.43m²

■専有面積 / 27.43m² (約8.29坪)
■バルコニー面積 / 3.41m² (約1.03坪)

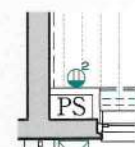
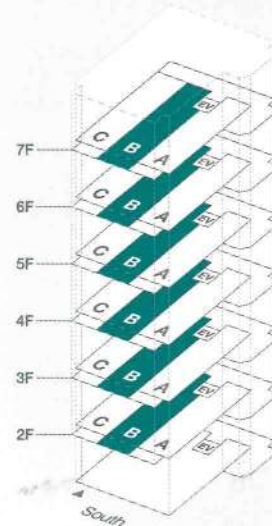
202・302・402・502・602・702

SCALE : 約1/62

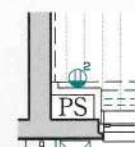


凡例

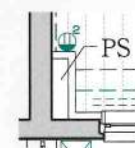
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (電話+テレビ+2口コンセント+LAN)
- エアコン用コンセント
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 保安灯(人感センサー付き)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 引掛シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット
- 蛍光灯
- 差動式スポット型感知器
- 定温式スポット型感知器
- 分電盤
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- カーテンレール(W)
- カーテンボックス
- エアコン室内機位置
- エアコン室外機位置(床置きタイプ)
- エアコン室外機位置(壁掛けタイプ)
- 給湯器
- 出入り可能窓



■6・7F部分図



■5F部分図



■2F部分図

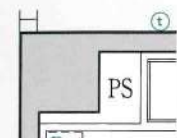
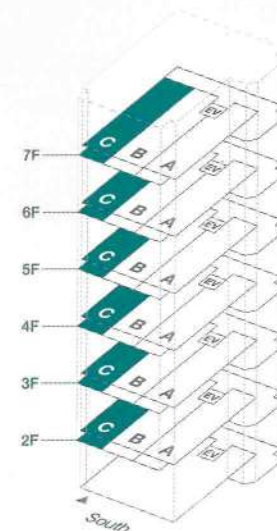
C TYPE

1K 27.55m²

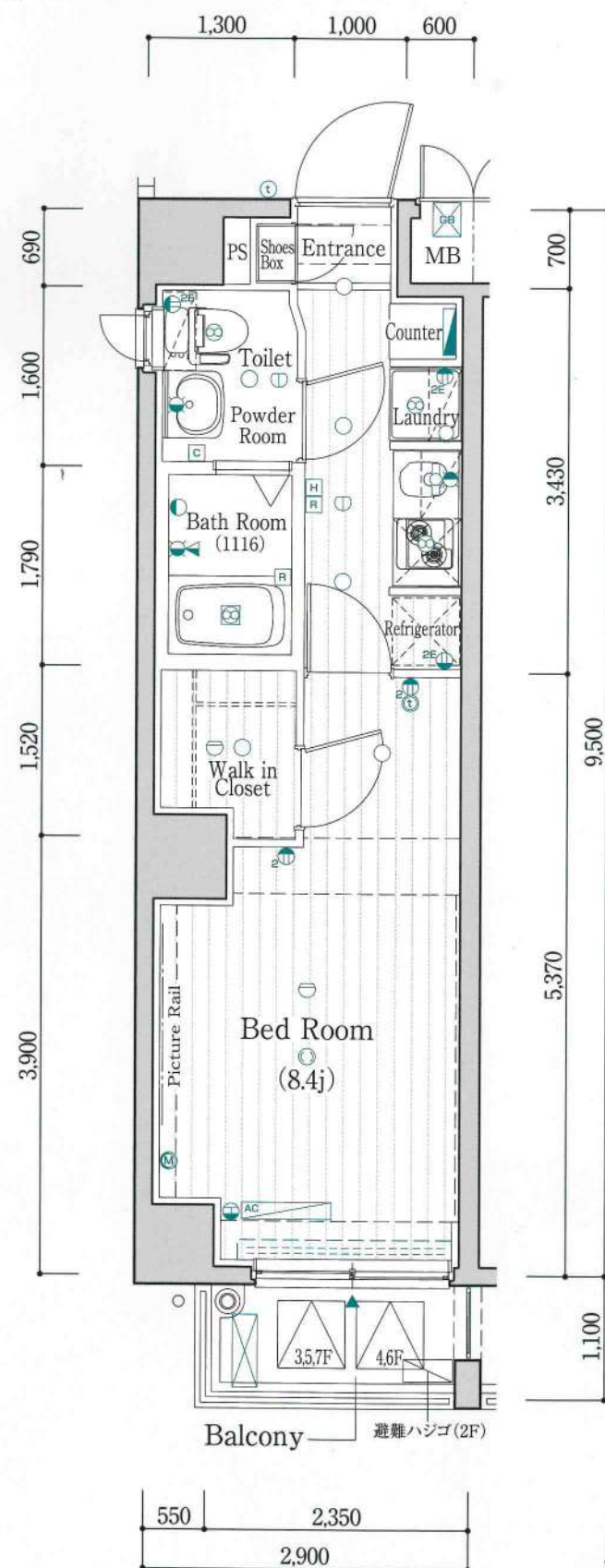
■専有面積 / 27.55m² (約8.33坪)
■バルコニー面積 / 2.80m² (約0.84坪)

203-303-403-503-603-703

SCALE : 約1/62



■6-7F部分図



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント
(電話+テレビ+2口コンセント+LAN)
- エアコン用コンセント
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 保安灯(人感センサー付き)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 引掛シーリングライト
- ダウンライト
- ブラケット
- 蛍光灯
- 差動式スポット型感知器
- 定温式スポット型感知器
- 分電盤
- 浴室換気乾燥機
- 換気扇
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- カーテンレール(W)
- カーテンボックス
- エアコン室内機位置
- エアコン室外機位置(床置きタイプ)
- エアコン室外機位置(壁掛けタイプ)
- 給湯器
- 出入り可能窓

建築概要

名称	Relia Tokyo 南千住
所在地	東京都荒川区南千住2丁目47-3(地番)
住居表示	東京都荒川区南千住2丁目11-4
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分
都市計画区域内の別	市街化区域、特別工業地区、第3種高度地区
用途地域	準工業地域
防火地域	準防火地域
地目	宅地
建ぺい率	70%
容積率	300.00%
敷地面積	175.00m ² (公簿)、175.73m ² (実測)
建築面積	110.01m ²
容積対象面積	525.02m ²
延床面積	616.17m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建て
総戸数	19戸(管理室1戸含)
販売戸数	18戸
間取り	1K
専有面積	27.43m ² (12戸)、27.55m ² (6戸) (MB含む)※少数3位切捨て
バルコニー面積	2.80m ² (12戸)、3.41m ² (6戸) ※少数3位切捨て
建築確認番号	第H18確認建築CIAS 02441号
検査済証番号	第H20確認建築CIAS 00029号
竣工日	平成20年5月9日
入居開始予定日	平成22年9月末日
分譲後の権利形態	敷地所有権の共有 建物・専有部分は区分所有権、 共用部分は専有面積による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社富士建築設計事務所
施工	大旺新洋株式会社
設計図書閲覧場所	NITOH株式会社
管理会社	日神管理株式会社
管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を 管理会社へ委託
手付金等保措置	手付金等は売買価格の10%以下とし、1,000万円以下の ため保全措置は講じません。

●外部仕上表

屋	根	コンクリートスラブ金ゴテ押えの上、アスファルト露出防水、(一部コンクリート打放し補修の上ウレタン塗布)
外	壁	45二丁掛け磁器質タイル貼、50角磁器質タイル貼一部御影石貼、弾性アクリル系吹付タイル、アクリルリシン吹付
バルコニー		床:長尺ノンスリップシート貼(一部ウレタン塗布防水)、手摺:(外側):45二丁掛け磁器質タイル貼、一部ウレタン塗布防水、(内側):吹付タイル、物干し金物
外階段		床:モルタル金ゴテ押え、手摺:(内外):吹付タイル
外廊下		床:長尺ノンスリップシート貼(一部ウレタン塗布防水の上長尺ノンスリップシート貼)、手摺:(外側):45二丁掛け磁器質タイル貼、一部ウレタン塗布防水、(内側):吹付タイル
アプローチ		床:御影石貼、天井:アルミスバンデル
自転車置場		床:コンクリート金ゴテ押え+着色防塵塗装
駐車場		床:着色防塵塗装

●内部仕上表(共用部)

共用部	床	巾木	壁	天井	備考
エントランスホール	300角セラミックタイル貼	—	300角セラミックタイル貼	吹付	オートロックドア
集合郵便受	300角磁器質タイル貼	—	300角セラミックタイル貼	吹付	郵便受、宅配ボックス
風除室	300角磁器質タイル貼	—	300角セラミックタイル貼	吹付	オートロック操作盤
エレベーターホール	300角磁器質タイル貼	—	300角セラミックタイル貼	吹付	—
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	流し台、トイレ、棚板
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ押え	—	吹付タイル	ケイカル板	コンクリート製棚
自転車置場	コンクリート金ゴテ押え	—	吹付タイル	ケイカル板	ラック

●内部仕上表(専有部)

専有部	床	巾木	壁	天井	備考
玄 関	塩ビタイル	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	シューズボックス、上棚、玄関ドア耐震、防音、
廊 下 ・ キ ッ チ ン	フローリング(置床)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、 吊戸棚、レンジフード、洗濯機パン、棚板
パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート(置床)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台
ト イ レ	CFシート(置床)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	便器(ウォシュレット)、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸
浴 室	ユニットバス 1116	—	—	—	浴室換気乾燥機、ランドリーパイプ、 シャワー、収納棚、鏡
洋 室	フローリング(置床)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)、カーテンボックス、 ビクチャーレール、室内物干
クローゼット・ウォークインクローゼット	フローリング(置床)	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚

設備概要

【共用部分】	
電	気 / 東京電力株式会社
ガ	ス / 東京ガス株式会社
水	道 / 東京都水道局
排	水 / 公共下水に直接放流
給 水 方 式	増圧直結給水方式
防 火 ・ 防 災	自動火災報知機設備、連結送水管設備、消火器
防 犯	エントランスホールオートロックシステム、TVモニター付集合インターホン、防犯カメラ、エレベータに防犯窓
避 難	避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ、非常用照明
ア ン テ ナ	屋上BS-CS(110°)兼用アンテナ設置、CATV引込(荒川ケーブルテレビ株式会社)
集 合 郵 便 受	エントランスホールに設置
宅 配 ボ ッ ク ス	エントランスホールに設置
ゴ ミ 置 場	建物内設置
自 転 車 置 場	敷地内に18台(平置ラック式)
管 理 室	有
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り 1基

【専有部分】

電	気	／各戸MB内に専用メーター設置、電気容量40A(最大50Aまで増量可)							
ガ	ス	／各戸MB内に専用メーター設置							
給	水	／各戸MB内に専用メーター設置							
湯	／	ガス給湯器によりシステムキッチン・ユニットバスに供給							
防	・ 防	／自動火災報知機設備、玄関ドアスコープ、カラーモニター付インターホン							
冷	暖	房	／各戸に冷暖房エアコン1台設置						
換	気	／システムキッチン、ユニットバス、トイレに設置							
厨	房	設	備	／システムキッチン(2口ガスコンロ)設置					
照	明	設	備	／玄関、キッチン、ユニットバス、トイレ					
テ	レ	ビ	ア	ウ	ツ	レ	ッ	ト	／各戸にTV用アウトレット設置
電	話	／各戸に2回線引込み対応							
イ	ン	タ	ー	ネ	ッ	ト	／TNCケーブルNET回線		
浴	室	／各戸ユニットバス(1116)、浴室換気乾燥機							
ト	イ	レ	／洋式大便器、温水洗浄便座、アース付2口コンセント						
そ	の	他	設	備	／クローゼット、カーテンレール(W)				

*建築概要・設備概要につきましては、施工の都合上または行政指導上変更となる場合があります。予めご了承ください。