

THE ESSENCE OF YOKOHAMA

横浜の本質をその手に。

横浜の中心街である関内や山手・元町を身近に、
中華街の入口としても多くの人が行き交う「石川町」駅より徒歩わずか4分。
躍動する横浜ベイエリアを生活圏としてアクティブな毎日が約束されたこの地に
価値あるレジデンスが誕生します。

JR京浜東北・根岸線

JR京浜東北・根岸線 横浜市営地下鉄ブルーライン

JR・私鉄各線

「石川町」駅(東口)徒歩**4分**
(北口・約310m)

「関内」駅徒歩**10分**
(南口・約740m)

「横浜」駅直通**6分**

VIVID URBANISM

美景を描く鮮烈なフォルム



FACADE DESIGN

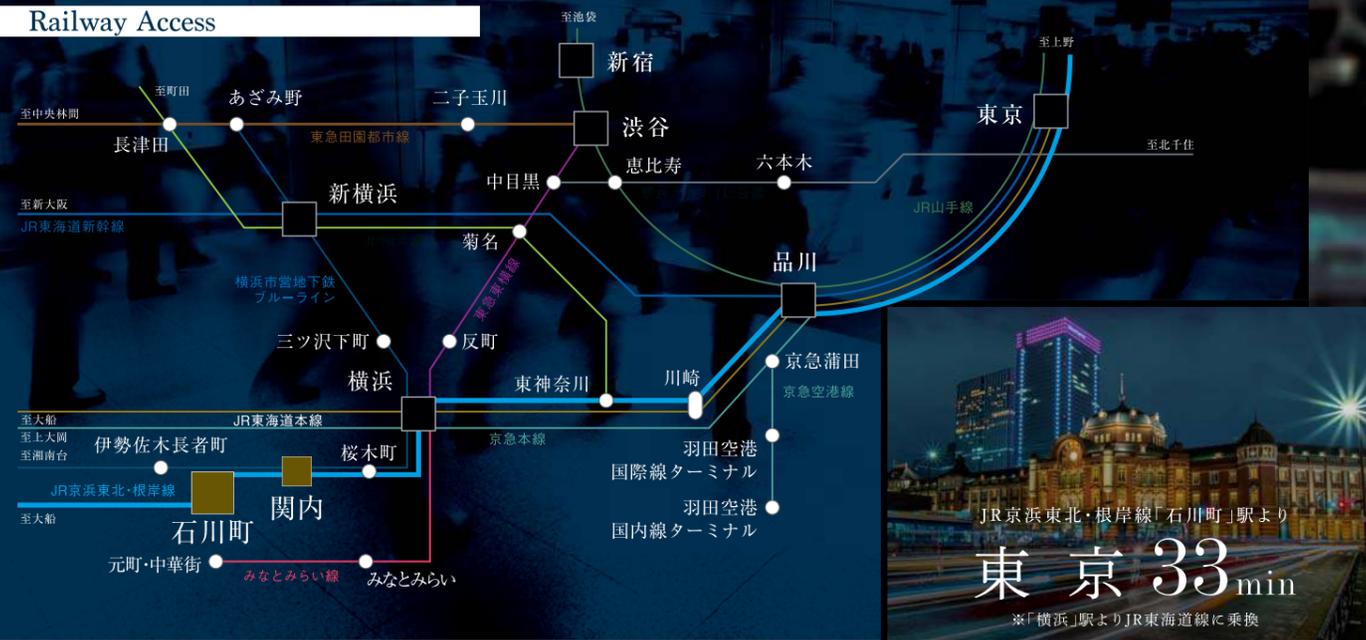
ダーク系を基調としたシックな外観に
大胆な赤のラインを描き、
都市の中で鮮烈な存在感を物語るフォルム。
2棟をシンメトリーに配置することで
美的ランドマークとしての完成度を高めています。

ACCESS TO THE FUTURE CITY

横浜ブランドの魅力と未来を堪能する。

横浜と都内を直結するJR京浜東北・根岸線をメイン路線に、横浜市営地下鉄ブルーラインも使いこなせる軽快な足回り。東京・渋谷方面へも30分台でアクセスできオフィスワーカーにとって頼もしいフットワークを実感できます。

Railway Access



JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より
元町・中華街 15 min
※「横浜」駅よりみなとみらい線急行に乗換

JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より
新横浜 20 min
※「横浜」駅よりJR横浜線に乗換

JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より
品川 22 min
※「横浜」駅より京急本線快特に乗換

JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より
横浜 DIRECT 6 min
※JR京浜東北・根岸線利用

JR京浜東北・根岸線「石川町」駅より
渋谷 37 min
※「横浜」駅よりJR湘南新宿ライン乗換



横浜市中区・石川町の価値ある立地。

横浜と都内を直結するJR京浜東北・根岸線をメイン路線に、横浜市営地下鉄ブルーラインも使いこなせる軽快な足回り。東京・渋谷方面へも30分台でアクセスできオフィスワーカーにとって頼もしいフットワークを実感できます。

JR根岸線沿いで住みたい街ランキング

「石川町」駅 No.3

JR京浜東北線に直結し、横浜市内でも人気の駅が連なるJR根岸線。その沿線の中で住みたい街として、横浜中心街の「関内」や高級住宅街の「山手」、始発駅の「大船」などをおさえて「石川町」駅が第3位にランキングしています。

- No. 1 … 「横浜」駅
- No. 2 … 「桜木町」駅
- No. 3 … 「石川町」駅
- No. 4 … 「関内」駅
- No. 5 … 「大船」駅
- No. 6 … 「磯子」駅
- No. 7 … 「港南台」駅
- No. 8 … 「山手」駅
- No. 9 … 「根岸」駅
- No. 10 … 「洋光台」駅



JR京浜東北・根岸線

横浜の中の横浜」に住まうステイタス

横浜市中区

高級住宅街として名高い山手・根岸・本牧エリアや、ショッピングスポットとして人気の元町・中華街、そして山下公園や赤レンガ倉庫、港の見える丘公園等の観光地も連なる、横浜の中の横浜。市内でも高所得の人々が暮らす、ステイタスを感じられる街です。

横浜市内・平均年収ランキング

- No.1 … 横浜市青葉区 765万円
- No.2 … 横浜市都筑区 734万円
- No.3 … 横浜市中区 626万円
- No.4 … 横浜市泉区 620万円
- No.4 … 横浜市港北区 620万円

※総務省統計局データより・2014年現在



山下公園

横浜駅西口駅ビル計画
横浜市新庁舎
北仲通北地区再開発計画 (竣工予定)
世界的イベントの会場として山下ふ頭の一部を供用予定。ルミネをテナントとする26階建の駅西口ビルや、32階建の市庁舎も完成予定です。

横浜駅西口鶴屋地区市街地再開発事業
2021年度の竣工を目指し、高さ約190mの複合ビルの建設を計画。横浜駅とは歩行者デッキで接続し、交通広場としての整備も期待されています。

横浜みなとみらい21
長年に渡るみなとみらいの開発計画も2020年～2022年頃に完成予定。超高層ビルや複合展示施設、合同庁舎等の建設が続々と進行しています。

北仲通北地区再開発
2020年の完成を目指して地上58階建の高層ビルを建設。商業施設や、展望ラウンジを備えたホテル、分譲マンション等が入る複合施設となります。

Redevelopment
再開発進化を続ける横浜の最前線に
江戸の昔に開港して以来、常に時代の波にさらされ、最先端の情報を発信してきた横浜ベイエリア。その変化と進化の歴史は、未来へと受け継がれていきます。

RELIA
yokohama-KANNAI

※上記の電車所要時間は、平日ダイヤのもので時間帯により多少異なります。乗換・待ち時間を含みません。※表示内容は2017年12月現在のものです。 06



山下公園

観光やデートの定番となっている日本初の臨海公園、横浜港に沿って約1kmに及ぶ広大な景観が広がります。

THE CITY EVERYONE ADMIRES YOKOHAMA

憧れを集める街、横浜を日常に。

最先端のグルメやファッション、異国情緒あふれる風光明媚な観光スポットなど多彩な表情で人々を魅了する横浜。誰もが憧れるこの街を普段使いとする賢沢は確かな資産価値として末永く期待できる魅力があります。



横浜中華街

横浜を代表する人気スポットである中華街も身近。料理や雑貨・様々な催し等を通じて中国文化を堪能できます。



横浜スタジアム

ハマスタの愛称で親しまれ、野球のみならず野外コンサートなどのイベントでも活躍するスタジアムです。



元町公園

1930年開園の歴史ある公園。洋館「エリスマン邸」をはじめ、文化の香り漂う名園として親しまれています。



イセザキモール

歌謡曲などにも唄われた情緒あふれるショッピングストリート。年間を通じて様々なイベントが催されています。



港の見える丘公園

小高い丘から横浜港やベイブリッジ、みなとみらい21地区まで一望できる人気のデートスポットです。



元町ショッピング
ストリート

横浜を代表する商業地であり、流行の発信地としても有名な「元町ショッピングストリート」へ歩いて7分。隣の「元町クラフトマンシップ・ストリート」と共に、様々なイベントが催され多くの人で賑わいます。



まいばすけっと石川町駅前店

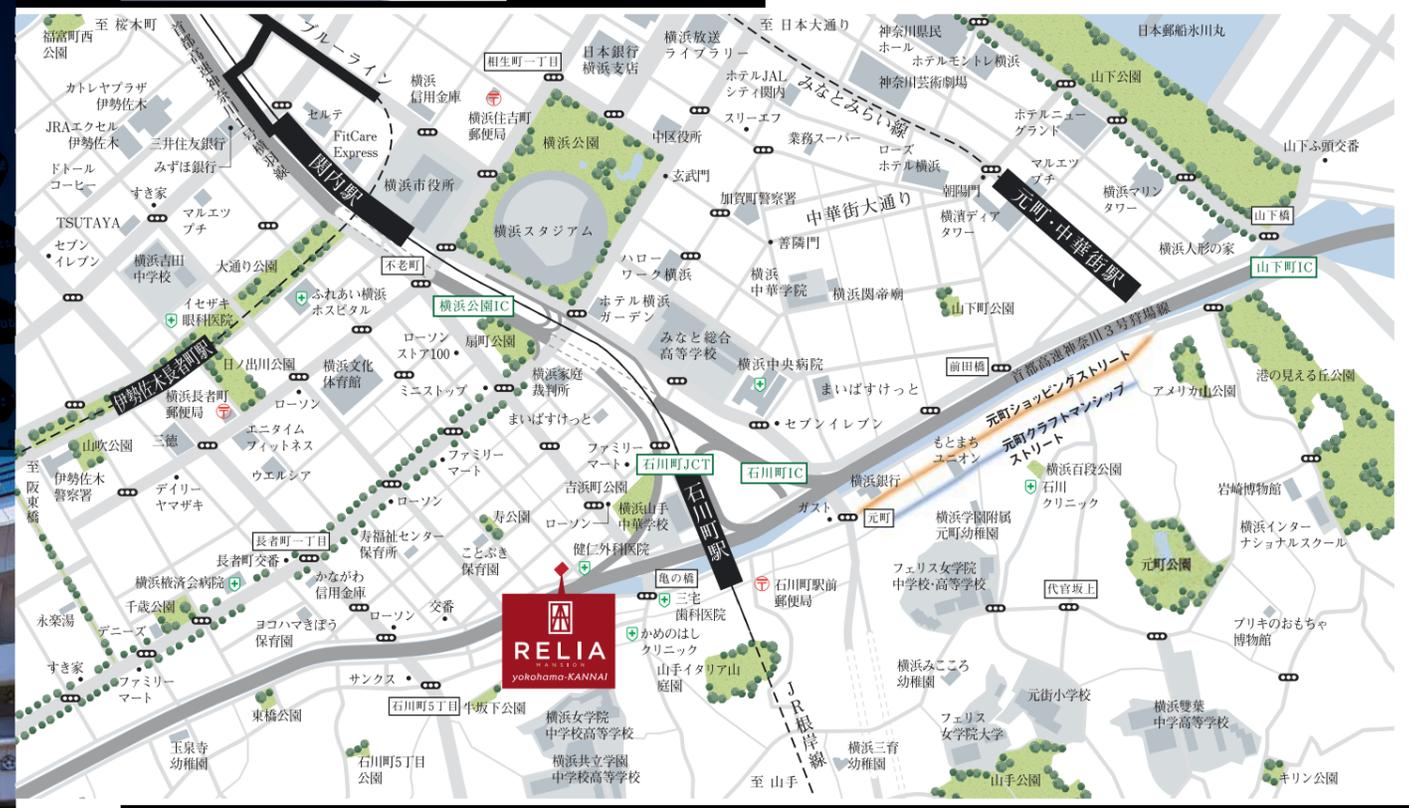


セルテ

石川町

ISHIKAWACHO

元町・山手・山下町といった風光明媚な街並みの玄関口に位置し、中華街にもほど近い、“横浜らしさ”をもっとも感じられるエリアといえる「石川町」駅界隈。ベイエリアの活気ある環境も身近な、横浜の静と動を実感できる街です。



Location Map

Life Information

※分数・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

SHOPPING

ローソン石川町店	徒歩 2分(約 150m)
ファミリーマート和田屋松町店	徒歩 3分(約 220m)
まいばすけっと石川町駅前店	徒歩 4分(約 280m)
元町ショッピングストリート	徒歩 7分(約 520m)
三徳長者町店	徒歩10分(約 770m)
マルエツプチ関内店	徒歩12分(約 890m)
セルテ	徒歩12分(約 920m)
イセザキモール	徒歩13分(約 970m)
カトレヤプラザ伊勢佐木	徒歩13分(約 970m)
TSUTAYA関内羽衣町店	徒歩13分(約1,030m)

BANK

横浜銀行元町支店	徒歩 8分(約580m)
かながわ信用金庫長者町支店	徒歩 9分(約660m)
みずほ銀行横浜中央支店	徒歩12分(約940m)
三井住友銀行横浜中央支店	徒歩12分(約920m)

HOSPITAL

健仁外科医院	徒歩 1分(約 20m)
三宅歯科医院	徒歩 4分(約260m)
横浜中央病院	徒歩 7分(約500m)
ふれあい横浜ホスピタル	徒歩 8分(約620m)
横浜済済会病院	徒歩 8分(約630m)

PARK & LEISURE

吉浜町公園	徒歩 2分(約 120m)
横浜文化体育館	徒歩 6分(約 430m)
横浜スタジアム	徒歩 8分(約 610m)
横浜中華街	徒歩 9分(約 690m)
元町公園	徒歩15分(約1,140m)
神奈川県民ホール	徒歩15分(約1,200m)

PUBLIC

かながわ労働プラザ	徒歩 3分(約 220m)
横浜市役所	徒歩 9分(約 680m)
石川町駅前郵便局	徒歩 5分(約 400m)

ROOM

幅広い個性を引き立てるシンプルネス。



参考写真



KITCHEN



2口ガスコンロ
2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓
レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



人工大理石カウンター
美しくなめらかな質感で品位を高めながら、耐久性・清掃性にも優れた人工大理石製のカウンターです。



レンジフード
薄型シロッコファンを採用したレンジフードは油汚れをはじくフィルタ付なので、お手入れが簡単です。



シンク
柔らかなふくらみを持たせることで、大きな食器やフライパン等も洗いやすい形状。



耐震ラッチ
揺れを感知するとストッパーがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。

BATHROOM



サーモスタット式混合水栓
レバーひとつで手軽に温度調整可能なサーモスタット機能付きを採用しました。



浴室換気乾燥暖房機
換気機能や暖房、涼風機能はもちろん、浴室をドライルームとして使える乾燥機能も搭載。



ランドリーパイプ
バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを設置しました。



シャワーヘッド
シンプルなデザインで使いやすいシャワーヘッドを採用。

SANITARY



洗面ボウル
傷が付きにくい人造大理石ボウル一体型を採用しました。



シングルレバーシャワー水栓
レバーハンドルを上下左右に動かすだけで、水量や温度の調節ができます。



鏡裏収納
小物を収納出来る鏡裏収納付です。

LAVATORY



温水洗浄機能付暖房便座
衛生的に使える温水洗浄機能付暖房便座を採用。



洗面ボウル
傷が付きにくい人造大理石ボウル一体型を採用しました。

OTHERS



下足入
豊富な段数で機能的にフットウェアがしまえるシューズボックス。足元のおしゃれにこだわる人にも安心の大容量です。



クローゼット
各住戸に使い勝手の良いハンガーパイプ付クローゼットを採用。衣類が豊富な方にも安心の収納スペースです。



冷暖房エアコン
快適な生活に不可欠な冷暖房エアコンをすべての住戸に標準で装備。白を基調とした居室にすっきりとなじむデザインです。



駐輪場
駐輪場を敷地内にしっかり確保。自転車は30台分ご用意しています。



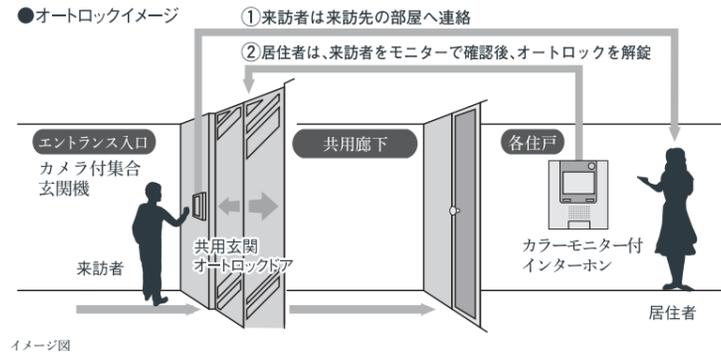
24時間対応のゴミ置場
住人の生活サイクルに合わせて、24時間いつでもごみ出しが可能。忙しい朝に慌てて捨てにくいことありません。



ペット飼育可
大好きなペットと一緒に暮らせるよう管理規約が設けられています。
※ペットの大きさ、数に制限があります。

TVモニター付オートロックシステム

各戸のインターホンに直結したオートロックシステムを採用。部屋の中から来訪者をモニターで確認した上で、オートロックを解錠する安心のシステムです。



24時間セキュリティシステム



火災などの異常事態を24時間オンライン監視。万一の場合は警備会社(SECOM)へ自動通報し、警備員が緊急出動。スピーディに対応いたします。

防犯サムターン



上下のスイッチを押し込まなければサムターンが回転しない防犯構造。サムターン回しによる不正な解錠を防止します。

カメラ付集合玄関機



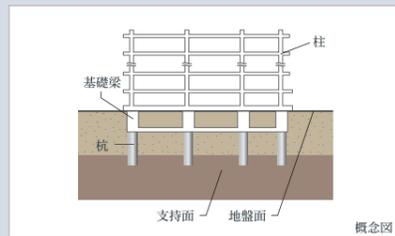
エントランスの来訪者を各住戸内のカラーモニターで確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やセールスなどから住人をしっかり守る、女性も安心のシステムです。

鎌デッド錠



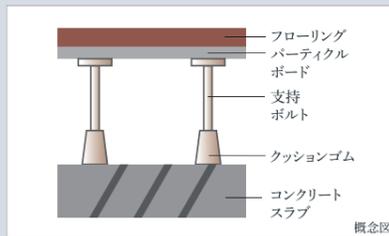
各住戸の玄関ドアには、デッドボルトに鎌状の突起物を設けた鎌デッド錠を採用。パールなどによるこじ開けに対して優れた耐久力を誇ります。

IN ORDER TO BECOME
A PLACE TO FEEL SAFEST



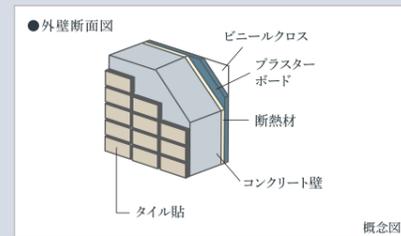
杭基礎

地質調査により、十分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで場所打ちコンクリート杭で施工しております。



室内床(二重床)

遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用するとともに、床スラブ厚を約200mm確保した二重床構造に。上下階への生活音の伝わりを軽減します。



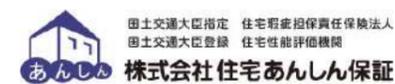
断熱性・遮音性に優れた外壁

外部からの断熱・遮音にも気を配り、外壁は150mm以上の厚さを確保。快適な居住性を保てるように配慮しました。

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。
- 表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法の壁芯面積(パイプスペース「PS」、メーターボックス「MB」を含む)ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出しておりますので、内法面積による登記面積とは異なります。
- 各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積は1.62㎡を1帖とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- バルコニー面積は壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
- 避難ハッチの位置は消防官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合がございます。
- 各タイプ図の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。
- 一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになっている場合があります。
- 立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。
- 外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。
- バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。
- 吊戸棚・物入・クローゼット内の梁型は一部省略しております。□雨樋・通気管・給水管・床下点検口・排水樹の位置は、図面上省略しております。
- 洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプ図により形状が異なる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承下さい。
- 方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。方位は真北を示しています。
- 図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。
- 隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でも十分に確認して下さい。
- 冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が設定される場合がありますので、予めご了承下さい。※家電製品・家具などを新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討下さい。
- その他、ご不明な点につきましては係員にお問い合わせ下さい。

住宅瑕疵担保責任保険
「あんしん住宅瑕疵保険」



住宅瑕疵担保責任保険とは、新築住宅の売主等(建設業者・宅建業者)が「住宅瑕疵担保責任法」に基づき、国土交通大臣指定を受けた保険法人と契約を締結し、その住宅に瑕疵が判明した場合、その補修費用等が保険金により補填される制度です。万一、売主等が倒産により、修補が行えない場合は、発注者や買主が保険法人に直接保険金を請求することができるため安心です。
※保険の詳細については、係員にお尋ねください。株式会社住宅あんしん保証は、国土交通大臣が指定をした指定保険法人です。

MULTIMEDIA スマートなメディア環境が快適なネットライフを支えます。



本物件は、(株)シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスがご利用いただけます。専用の戸別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



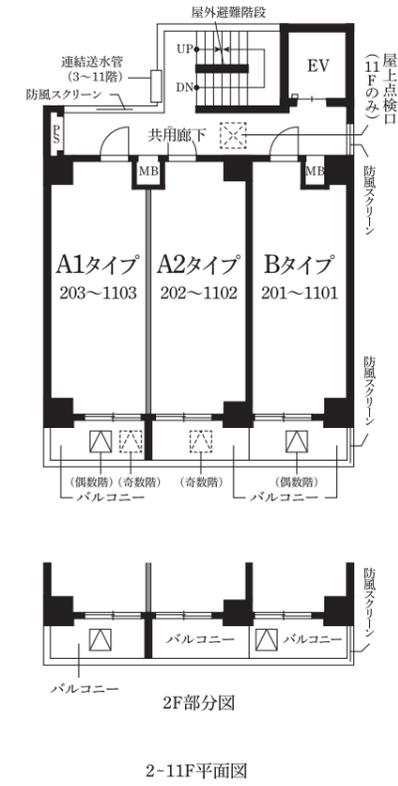
南側立面図

西側立面図



北側立面図

東側立面図

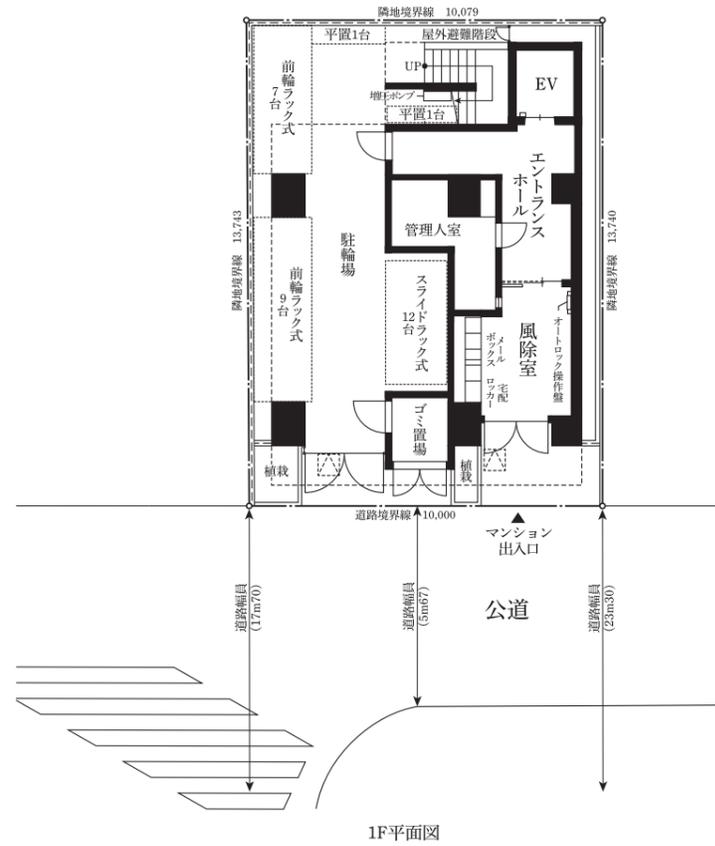


2-11F平面図

2F部分図

RF平面図

MB メーターボックス
 耐火乾式壁



1F平面図



A1 type

Scale=1/50

1 K

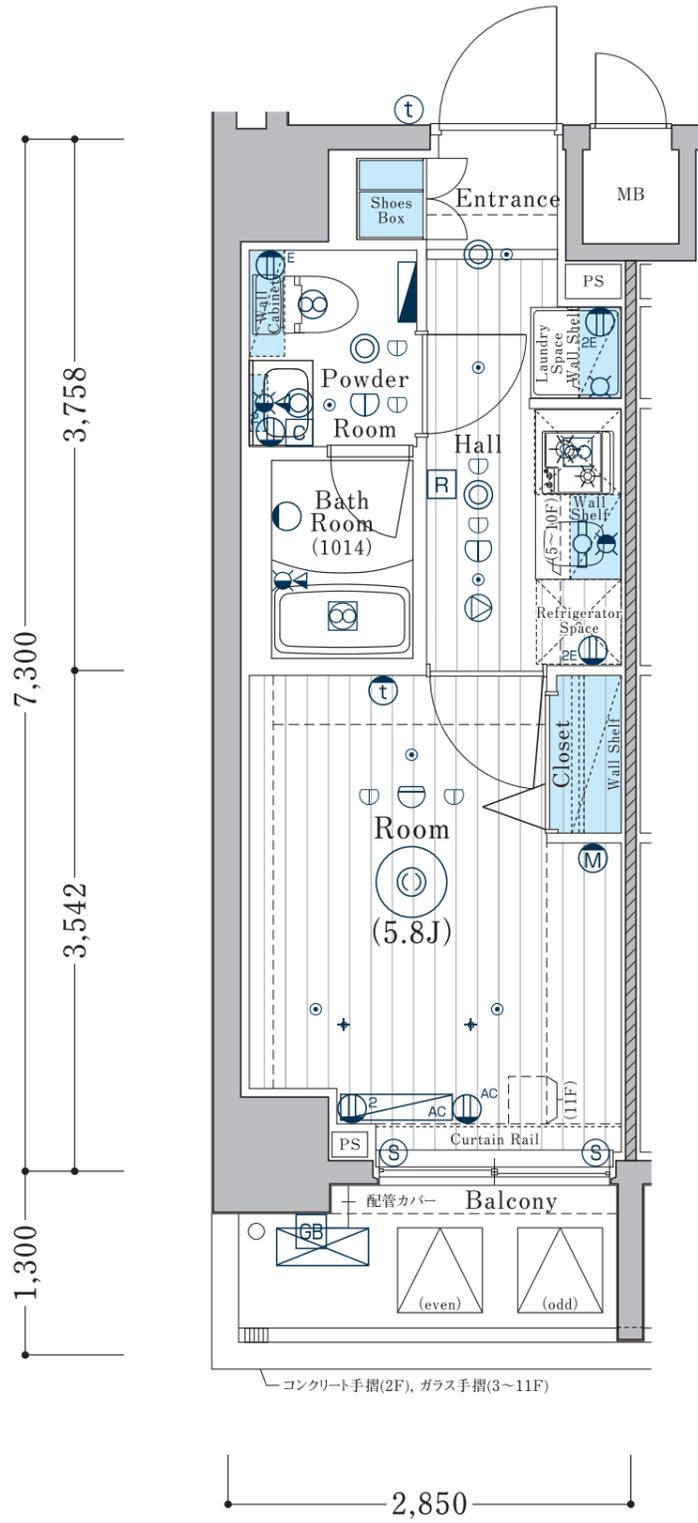
ROOM NUMBER 203.303.403.503.603.703.803.903.1003.1103

■ 住戸専有面積 / 20.80㎡ ■ バルコニー面積 / 3.70㎡

	A1	A2	B
11F	1103	1102	1101
	A1	A2	B
10F	1003	1002	1001
	A1	A2	B
9F	903	902	901
	A1	A2	B
8F	803	802	801
	A1	A2	B
7F	703	702	701
	A1	A2	B
6F	603	602	601
	A1	A2	B
5F	503	502	501
	A1	A2	B
4F	403	402	401
	A1	A2	B
3F	303	302	301
	A1	A2	B
2F	203	202	201
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐輪場 メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場		

凡例表

- ⊕ 2口コンセント
- ⊕^ア アース付1口コンセント
- ⊕^{ア2} アース付2口コンセント
- Ⓜ マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・wifi(電話ジャック付))
- ⊕^エ エアコン用コンセント
- Ⓞ ダウンライト
- Ⓞ プラケットライト
- Ⓞ シーリングライト
- ☛ 棚下灯
- ☐ 熱感知器(差動式)
- ☐ 熱感知器(定温式)
- Ⓢ 感知器(パッケージ型)(11階のみ)
- Ⓢ スプリンクラーヘッド(11階のみ)
- Ⓢ 非常放送スピーカー
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 換気扇
- ☒ 副吸込口
- ☒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ☒ 給湯器リモコン
- Ⓜ インターホン(親機)
- Ⓜ インターホン(子機)
- Ⓢ 防犯センサー(窓)(2階のみ)
- ☒ 給水栓
- ☒ 混合水栓
- ☒ シャワー付混合水栓
- ☒ 給湯器
- ☒ 分電盤
- + + 室内物干金物
- ☒ エアコン室内機取付位置
- ☒ エアコン室外機取付位置
- ☒ 避難ハッチ
- PS バイブスペース



コンクリート手摺(2F), ガラス手摺(3~11F)

A2 type

Scale=1/50

1 K

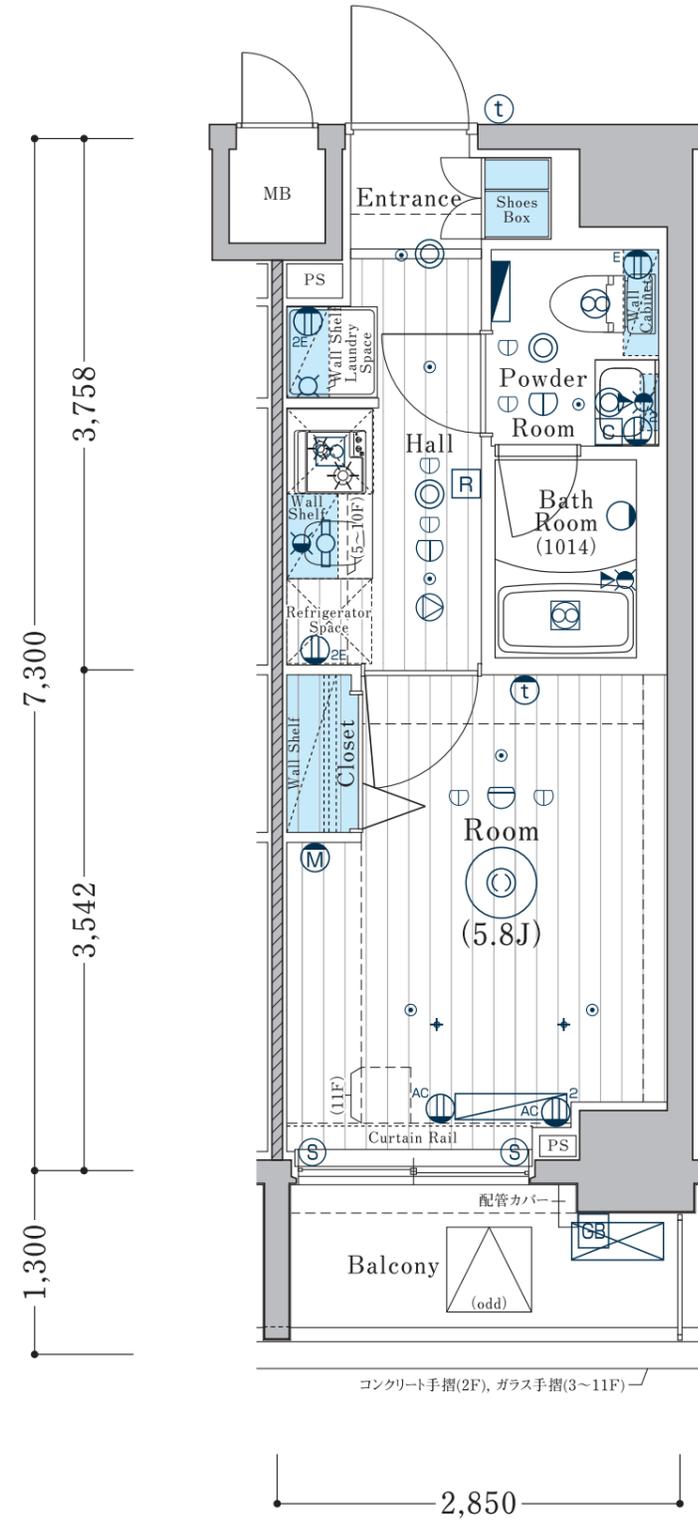
ROOM NUMBER 202.302.402.502.602.702.802.902.1002.1102

■ 住戸専有面積 / 20.80㎡ ■ バルコニー面積 / 3.70㎡

	A1	A2	B
11F	1103	1102	1101
	A1	A2	B
10F	1003	1002	1001
	A1	A2	B
9F	903	902	901
	A1	A2	B
8F	803	802	801
	A1	A2	B
7F	703	702	701
	A1	A2	B
6F	603	602	601
	A1	A2	B
5F	503	502	501
	A1	A2	B
4F	403	402	401
	A1	A2	B
3F	303	302	301
	A1	A2	B
2F	203	202	201
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐輪場 メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場		

凡例表

- ⊕ 2口コンセント
- ⊕^ア アース付1口コンセント
- ⊕^{ア2} アース付2口コンセント
- Ⓜ マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・wifi(電話ジャック付))
- ⊕^エ エアコン用コンセント
- Ⓞ ダウンライト
- Ⓞ プラケットライト
- Ⓞ シーリングライト
- ☛ 棚下灯
- ☐ 熱感知器(差動式)
- ☐ 熱感知器(定温式)
- Ⓢ 感知器(パッケージ型)(11階のみ)
- Ⓢ スプリンクラーヘッド(11階のみ)
- Ⓢ 非常放送スピーカー
- ☒ 浴室換気乾燥暖房機
- ☒ 換気扇
- ☒ 副吸込口
- ☒ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ☒ 給湯器リモコン
- Ⓜ インターホン(親機)
- Ⓜ インターホン(子機)
- Ⓢ 防犯センサー(窓)(2階のみ)
- ☒ 給水栓
- ☒ 混合水栓
- ☒ シャワー付混合水栓
- ☒ 給湯器
- ☒ 分電盤
- + + 室内物干金物
- ☒ エアコン室内機取付位置
- ☒ エアコン室外機取付位置
- ☒ 避難ハッチ
- PS バイブスペース



コンクリート手摺(2F), ガラス手摺(3~11F)

B t y p e

Scale=1/50

1 K

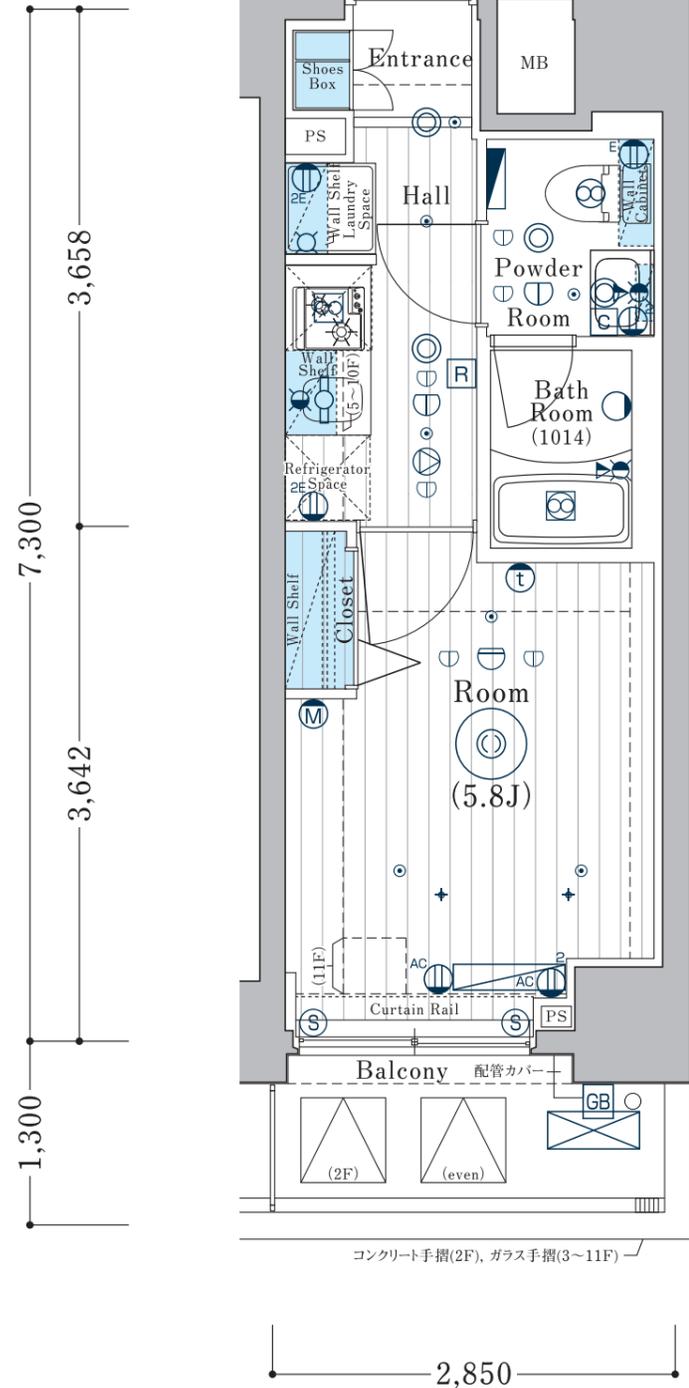
ROOM NUMBER 201.301.401.501.601.701.801.901.1001.1101

■ 住戸専有面積 / 20.80㎡ ■ バルコニー面積 / 3.70㎡

	A1	A2	B
11F	1103	1102	1101
	A1	A2	B
10F	1003	1002	1001
	A1	A2	B
9F	903	902	901
	A1	A2	B
8F	803	802	801
	A1	A2	B
7F	703	702	701
	A1	A2	B
6F	603	602	601
	A1	A2	B
5F	503	502	501
	A1	A2	B
4F	403	402	401
	A1	A2	B
3F	303	302	301
	A1	A2	B
2F	203	202	201
1F	エントランスホール・風除室・管理員室・駐輪場 メールボックス・宅配ロッカー・ゴミ置場		

凡例表

- ② 2口コンセント
- ① ① アース付1口コンセント
- ② ② アース付2口コンセント
- ③ ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・wifi(電話ジャック付))
- ④ ④ エアコン用コンセント
- ⑤ ⑤ ダウンライト
- ⑥ ⑥ ブラケットライト
- ⑦ ⑦ シーリングライト
- ⑧ ⑧ 棚下灯
- ⑨ ⑨ 熱感知器(差動式)
- ⑩ ⑩ 熱感知器(定温式)
- ⑪ ⑪ 感知器(パッケージ型)(11階のみ)
- ⑫ ⑫ スプリンクラーヘッド(11階のみ)
- ⑬ ⑬ 非常放送スピーカー
- ⑭ ⑭ 浴室換気乾燥暖房機
- ⑮ ⑮ 換気扇
- ⑯ ⑯ 副吸込口
- ⑰ ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑱ ⑱ 給湯器リモコン
- ⑲ ⑲ インターホン(親機)
- ⑳ ⑳ インターホン(子機)
- ㉑ ㉑ 防犯センサー(窓)(2階のみ)
- ㉒ ㉒ 給水栓
- ㉓ ㉓ 混合水栓
- ㉔ ㉔ シャワー付混合水栓
- ㉕ ㉕ 給湯器
- ㉖ ㉖ 分電盤
- ㉗ ㉗ 室内物干金物
- ㉘ ㉘ エアコン室内機取付位置
- ㉙ ㉙ エアコン室外機取付位置
- ㉚ ㉚ 避難ハッチ
- ㉛ ㉛ PS バイパススペース



Outline 物件概要

建築概要

名称	リライ横浜関内 (RELIA yokohama KANNAI)
地名地番	神奈川県横浜市中区松影町三丁目9番1
住居表示	神奈川県横浜市中区松影町三丁目9番1
交通	JR京浜東北-根岸線「石川町」駅徒歩4分 JR京浜東北-根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩10分
用途地域	商業地域
その他地域・地区	防火地域、市街化区域、第7種高度地区、中央地区駐車場整備地区
地目	宅地
建ぺい率	70.90% (100%)
容積率	467.72% (500%)
敷地面積	137.96㎡ (41.73坪)
建築面積	97.81㎡ (29.58坪)
容積対象面積	644.52㎡ (194.96坪)
延床面積	816.29㎡ (246.92坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	30戸
販売戸数	30戸
間取り	1K
専有面積	20.80㎡
バルコニー面積	3.70㎡
建築確認番号	H28A-JK.eX00794-01号 (平成28年12月22日)
竣工予定日	平成30年2月28日予定
入居予定日	平成30年3月上旬予定
分譲後の権利形態	敷地: 専有面積割合による所有権の共有 建物: 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
設計・監理	株式会社ベルフラット
施工	株式会社リンク・トラスト
設計図書閲覧場所	管理室
管理会社	日神管財株式会社
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より 管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

□外部仕上表

屋上	露出外断熱アスファルト防水、砂付ルーフィングトップコート仕上
外壁	45二丁掛タイル貼、アクリル系吹付タイル、大判タイル
バルコニー	床: 防滑性長尺塩ビシート貼 手摺: ガラス手摺 内壁: アクリル系吹付タイル 外壁: 45二丁掛タイル貼 天井: アクリルリシン吹付
共用廊下	床: 防滑性長尺塩ビシート貼 手摺: アルミ製縦格子手摺 壁: アクリル系吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付
屋外階段	床: 防滑性長尺塩ビシート貼 手摺: アルミ製縦格子手摺 壁: アクリル系吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付

□内部仕上表 (共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質大判タイル	—	大理石	AEP	TVモニター付オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール・メールコーナー	磁器質大判タイル	—	大理石	AEP	消火器、掲示板
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	トイレ
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	水栓
駐輪場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	

□内部仕上表 (専有部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	400角タイル	400角タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入
廊下	フローリング	化粧シート貼	ビニールクロス(一部キッチンパネル)	ビニールクロス	システムキッチン
洋室	フローリング	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	エアコン、室内物干金物、カーテンレール
クローゼット	フローリング	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、棚
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、吊戸棚、タオル掛け、洗浄機能付洋風便器、ペーパーホルダー
洗濯機置場	フローリング	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	洗濯機用防水パン、棚板
浴室	ユニットバス:1014サイズ				24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、鏡、棚、ランドリーパイプ

設備概要

[共用部分]	
電気	東京電力パワーグリッド株式会社
ガス	東京ガス株式会社
水道	公共水道
排水	公共下水道に直接放流 (雨水も直接放流)
給水方式	直結増圧給水方式
防火・防災	消火器、自動火災報知設備、音声警報設備、誘導灯設備、連結送水管設備、 パッケージ型自動消火設備
防犯	風除室にオートロックシステム
避難	屋外階段、避難ハッチ、非常照明、避難ハシゴ
共同視聴設備	地上デジタル放送アンテナ、BS・CS110°アンテナを屋上に設置
メールボックス	風除室に設置
宅配ボックス	風除室に設置
ゴミ置場	建物内に設置
駐輪場	建物内に30台分設置
管理室	1階に設置
エレベーター	6人乗り(1基)
[専有部分]	
電気	各戸に専用メーター設置 電気容量:30A (50A変更可)
ガス	各戸に専用メーター設置
給水	各戸に専用メーター設置
給湯	ガス給湯器:16号によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台に供給
防災	自動火災報知設備、音声警報設備、パッケージ型自動消火設備(11Fのみ)
冷暖房	洋室にエアコン1台設置
換気	キッチンはレンジフード、浴室換気乾燥暖房機による24時間換気システム
キッチン設備	システムキッチン
照明設備	玄関、廊下、キッチン、洋室、パウダールーム、浴室に設置
テレビアウトレット	各戸にTV用アウトレット設置
インターネット	株式会社シーファイブ
浴室	各戸にユニットバス、24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機
パウダールーム	洗面化粧台、タオル掛け、洗浄機能付洋風便器、ペーパーホルダー、副吸込口、吊戸棚
洗濯機置場	洗濯機用防水パン、棚
防犯	ドアスコープ、ダブルロック、ドアガード、TVモニター付インターホン、防犯センサー(2Fのみ)
その他設備	カーテンレール

[売主]



NITOH株式会社 東京都知事(3)第86265号

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂二丁目10番7号 新大栄ビル5号館4階

TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131

☎ 0120-979-001 http://www.nitoh.co.jp/