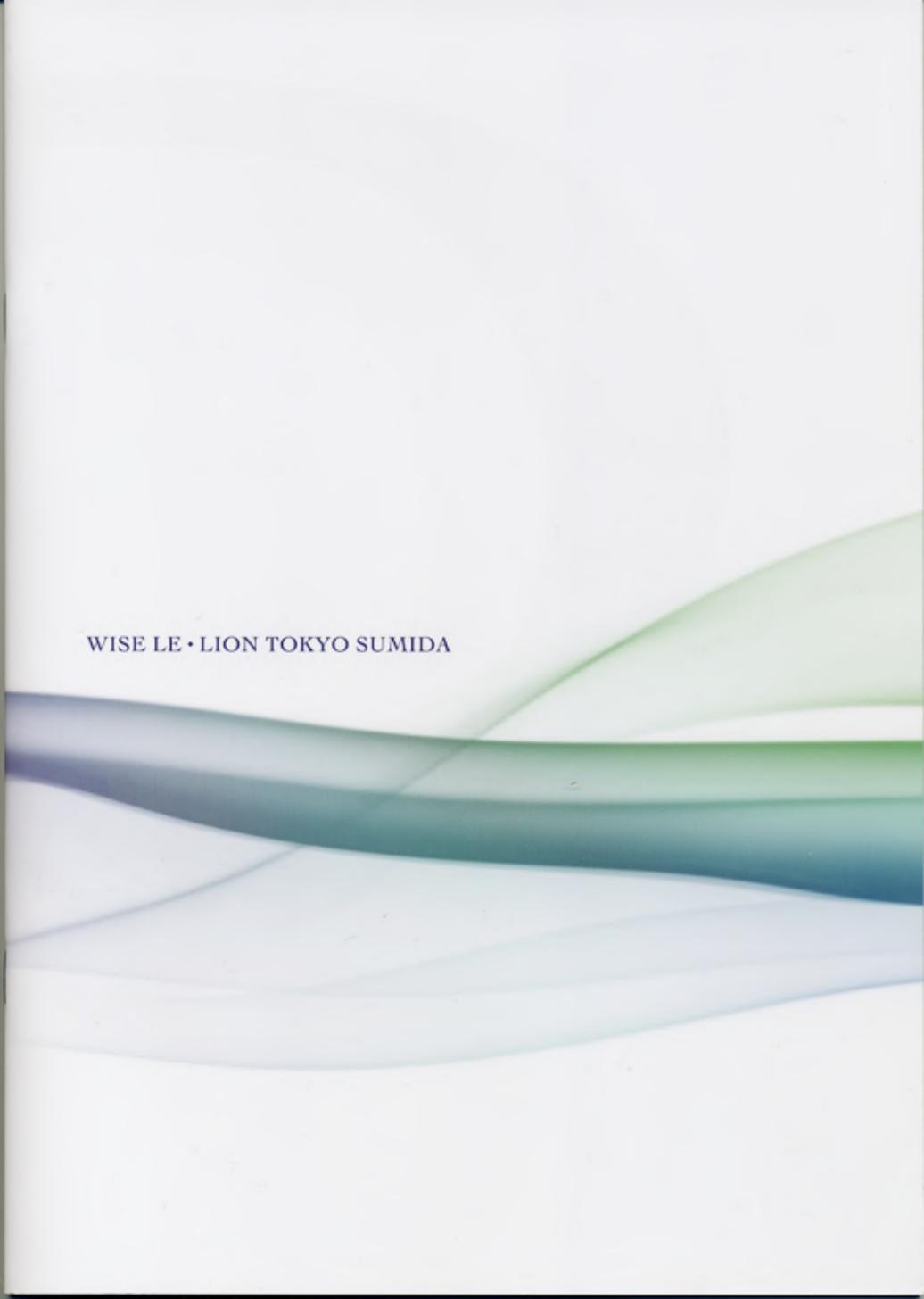


WISE LE • LION TOKYO SUMIDA

The image features a minimalist, abstract design. It consists of several overlapping, flowing bands of color that create a sense of movement and depth. The colors are primarily light green, teal, and pale blue, set against a white background. The bands are semi-transparent, allowing them to blend and create new shades where they intersect. The overall effect is clean, modern, and serene.

BLUE  
BUTTERFLY  
LAND ON  
KANEGAFUCHI



清潔感のある透明ガラスを配した明るいエントランスは毎日の暮らしの安全性を考えた安心設計。間接照明とタイル使いでスタイリッシュかつ品格のあるデザイン性を表現しています。

清潔なホワイトとひととき目を惹くブルーのカラーコントラストが美しい  
タイル貼りの端正なフォルム。スタイリッシュで開放感のあるデザインと  
しての仕上がりみせる外観。シンプルモダンで洗練されたスケールと  
存在感が、感度の高いライフスタイルを予感させます。

癒しのせせらぎに青い蝶が舞い降りる



※写真は竣工写真にCG加工をしています。



東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅より

※所要時間は日中平常時のもので、乗換待ち時間は含まれません。

ACCESS

浅草	11分	大手町	19分
東武伊勢崎線区間準急利用		東武伊勢崎線区間準急、東武伊勢崎日光線急行、東京メトロ有楽町線利用	
上野	15分	新橋	25分
東武伊勢崎線区間準急、東京メトロ日比谷線利用		東武伊勢崎線区間準急、部分浅草線利用	
東京	19分	渋谷	35分
東武伊勢崎線区間準急、つくばエクスプレス、JR山手線利用		東武伊勢崎線区間準急、東武伊勢崎日光線急行、東京メトロ有楽町線利用	

LOCATION

<b>交通施設</b>	[距離 / 徒歩分]	<b>金融機関</b>	[距離 / 徒歩分]
東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅	約700m / 9分	墨田二郵便局	約350m / 5分
東武伊勢崎線「東向島」駅	約1km / 13分	東京東信用金庫増通支店	約480m / 6分
		ゆうちょ銀行本店 東武伊勢崎線鐘ヶ淵駅出張所	約620m / 8分
<b>ショッピング</b>	[距離 / 徒歩分]	<b>病院</b>	[距離 / 徒歩分]
ファミリーマート 坪田白根店	約10m / 1分	白根橋病院	約390m / 5分
セブンイレブン 墨田2丁目店	約140m / 2分	大倉医院	約560m / 7分
ベルクス 墨田店	約350m / 5分		
どら〜っばす 墨田1丁目店	約500m / 7分	<b>その他</b>	[距離 / 徒歩分]
		向島百花園	約840m / 11分
		向島消防署	約1.2km / 15分

時間・距離は、すべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。徒歩による所要時間については、80m=1分で計算しています。



Security

ダブルロック・ブッシュハンドル

安心のダブルロックで、防犯性を高めました。押し・引くのワンアクションでドアの開閉ができ、重い荷物を持っていても楽々です。



image photo

ピッキング対策に優れたディンプルキー

玄関キーには、複製が非常に困難な1000位通りのキーパターンを実現した、防犯性の高い信頼のディンプルキーを採用しました。リバーシブルタイプですので、表裏どちら向きに差し込んでも解錠・施錠ができます。



image photo

セキュリティ効果を高める防犯カメラ

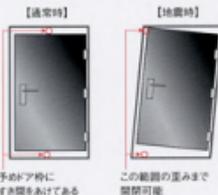
風除室・エレベーター内・駐輪場・避難通路に防犯カメラを設置しました。セキュリティ効果を高め犯罪やいたずらの抑制につながります。



image photo

耐震ドア枠付玄関ドア

玄関扉の枠が歪んでも、枠と扉の間に設けた隙間によって扉の開錠を容易にする耐震ドア枠を採用。戸外へ脱出しやすくなるよう配慮しました。



防犯窓付エレベーター

エレベーター内の状況が各フロアから見える窓付ドアを採用しています。エレベーター内の犯罪や、いたづらを未然に防ぎ、安心してエレベーターをご利用いただけます。



テレビカメラ付オートロックシステム

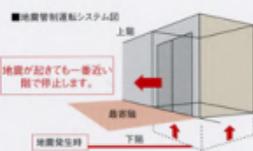
エントランスには、オートロックシステムを導入しました。各住戸に設置したTVモニター付のインターホンで来訪者を確認してから解錠する、安心のシステムです。

※子機からは通話のみ。



地震管制自動着床機能付エレベーター

運転中にP波(初期微動)を感じた時点で、エレベーターは最寄階に停止してドアを開き、乗客を降ろします。S波(本震)が小さい場合には通常運転に戻りますが、一定以上の揺れ(紙Gal)を感じた場合には、運転を休止します。



## Amenity

## ユニットバス

バスルームとトイレを完全に独立させたことでゆっくりと疲れを取る事ができ、癒しの空間を演出します。



## システムキッチン

シングルレバー混合水栓やダブル付2口コンロを搭載していますので、コンパクトでも多彩なクッキングライフを楽しめます。



## 24時間換気システム付浴室乾燥機

浴室換気乾燥機を標準装備。雨の日や夜の洗濯物にとても便利です。また、換気機能はバスルーム内のカビ防止、暖房機能は寒い時季の予備暖房に便利です。



## 温水シャワートイレ

衛生的で、使い心地も爽やかな温水洗浄機能付暖房便座を採用しました。抗菌仕様の清潔なトイレです。



Image photo

## 緊急止水弁付水栓(洗濯機置場)

緊急止水弁付水栓(洗濯機置場)方が、ホースが抜けでも水漏れしなくて安心です。



Image photo

## Multimedia

## 多彩な番組を楽しめるBS-CS110\*アンテナ(対応予定)

BS放送、CS110\*放送の海外ニュースや映画、音楽、スポーツなど、多彩なオリジナルプログラムを鮮明な画像とともにご覧いただけます。(BS-CS110\*放送受信料、チューナー費用等は別途必要です。)



## インターネット(フレッツ光 マンションタイプ 光配線方式)(対応予定)

高速インターネット接続や地デジ、FAXや電話も利用できます。さらに、自由に選べる対応プロバイダが豊富。快適なブロードバンドライフが楽しめます。

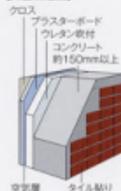
(別途戸別申込み、使用料が必要です。)

## Structure

## 外壁・戸境壁

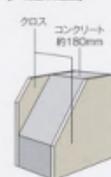
外壁はコンクリート厚約150mm以上を確保。さらに断熱性を高めるために、暖気発泡ウレタンフォームを内側に使用。快適性の向上を図っています。また、隣接する住戸の生活音などの伝わりを軽減するため、住戸間の戸境壁はコンクリート厚約180mmを確保しています。

## 【外壁構造図】



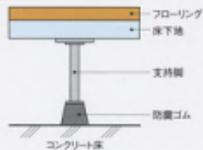
空空間 タイル貼り

## 【戸境壁構造図】



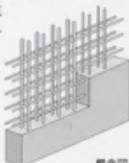
## 二重床構造(LL-45等級)

遮音効果の高いフローリング貼りの二重床構造を採用。LL-45等級を実現。



## ダブル配筋

耐震壁と呼ばれる外壁には鉄筋を二列に配筋。建物全体を強固に支え、高い強度を実現します。



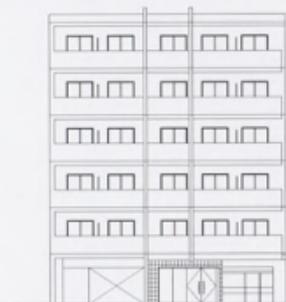
概念図

## フローリング仕上

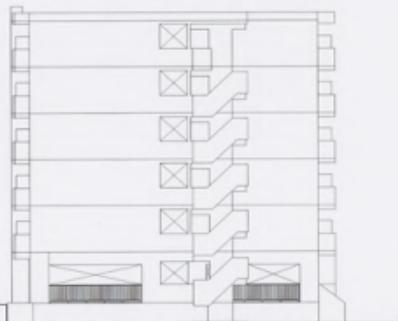
人体に有害なホルムアルデヒドの放出量が極めて少ないJAS基準「☆☆☆☆(フォースター)」の床材を採用しました。



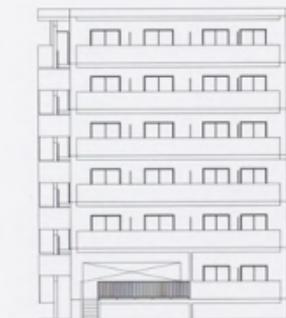
Elevation Plan Scale:約1/290



西側立面図



南側立面図



東側立面図

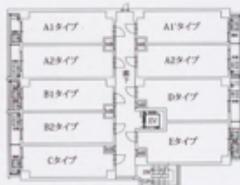


北側立面図

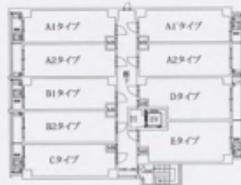
Floor Plan Scale:約1/415



1F平面図



2~5F平面図



6F平面図

この図面集は宅地建物取引業法第35条の規定に基づく重要事項説明書の一つです。

- 図面に記載されている寸法はmm単位で表示し、端数は切り捨ててあります。(施工上若干異なる場合があります。)
- 方位・縮尺は印刷の都合により、多少の誤差が生じる場合があります。
- 行政指導及び施工上やむを得ず、設計・仕様が多少相違する場合があります。
- 各タイプの専有面積は、壁芯にて算出して1㎡ですので、内法計算による登記面積とは異なります。
- 各タイプの専有面積には、共用のバリエーション(PS)とメーサーボックス(MB)の面積は含まれます。

- 面積表示の小數点3位以下は切捨てになっています。
- 積算表示は壁芯計算により、1㎡を1.02㎡として算出した数値です。
- 梁型、下り天井は、構造・施工の都合により発生します。また、柱の大きさ、梁型、下り天井の形状等は層数によって若干異なる場合があります。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しております。
- 隣接する建物など周辺環境につきましては、ご輸入まで現場で十分にお確かめください。

Room Plan Scale:約1/100

## A1-TYPE

1K

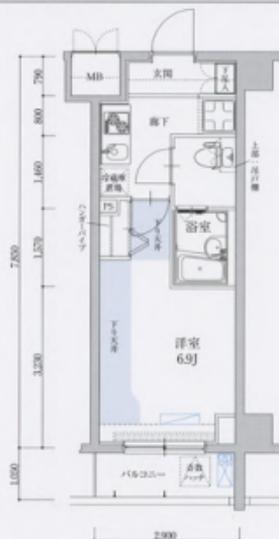
専有面積:22.76㎡(6.88坪) バルコニー面積:3.04㎡(0.91坪)



## A2-TYPE

1K

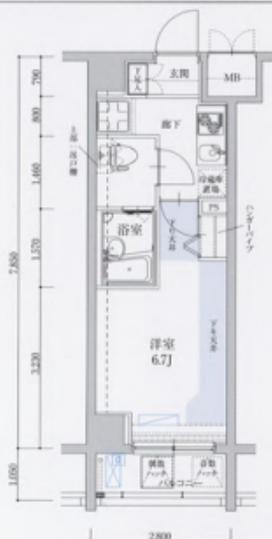
専有面積:22.76㎡(6.88坪) バルコニー面積:3.04㎡(0.91坪)



## B1-TYPE

1K

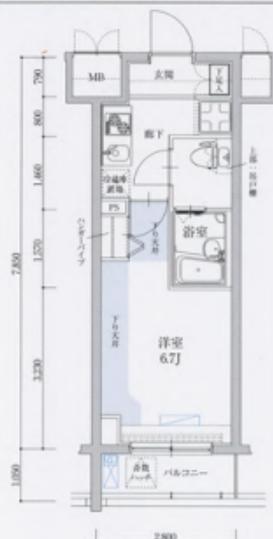
専有面積:21.98㎡(6.64坪) バルコニー面積:2.94㎡(0.88坪)



## B2-TYPE

1K

専有面積:21.98㎡(6.64坪) バルコニー面積:2.94㎡(0.88坪)





## 物件概要

名称	WISE LE・LION TOKYO SUMIDA
所在地	東京都墨田区墨田 東京都墨田区墨田
交通	東武伊勢崎線「錦糸町」駅 徒歩9分
用途地域	準工業地域
地域・地区	防火地域
建ぺい率	63.89%(74.83%)
容積率	282.70%(283.87%)
敷地面積	404.50㎡(実測面積)
建築面積	258.45㎡
延床面積	1,470.66㎡
容積対象床面積	1,143.55㎡
間取り	1K
専有面積	21.98㎡~26.56㎡
バルコニー面積	2.65㎡~3.88㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
総戸数	47戸(管理室1戸除く)
販売戸数	47戸(空戸)
建築確認番号	墨田19A-JCLa 00726-01号(平成20年5月15日)
建築竣工	平成21年3月下旬
入居予定	平成21年3月下旬
分譲後の権利形態	敷地所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による所有権の共有
売主	NITOH株式会社
専業主	株式会社 オールクリエーション
設計・監理	株式会社 オールクリエーション 一級建築士事務所
施工	南海新村建設 株式会社 東京支店
設計図書発注場所	NITOH株式会社
手付金等保全設置	手付金等は売価価格の10%以下とし、1,000万円以下のため保全措置は講じません
管理会社	株式会社 レーベック・コムニティ
管理形態	区分所有者全員で管理組合を組成し、管理業務を管理会社へ委託

## 外壁仕上表

屋上	露出アスファルト防水(外断熱工法)
外壁	45丁断タイル
バルコニー	[床]ノンスリップシート [外壁]45丁断タイル [手摺]外壁45丁断タイル 内壁吹付タイル
外廊階段	[床]ノンスリップシート [外壁]45丁断タイル [中壁]吹付タイル [手摺]外壁45丁断タイル 内壁吹付タイル

## 専有部内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	天井高(mm)	備考
玄関	磁器質400角タイル	磁器質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	約2.250	上転(磁器質タイル)・足入
廊下・キッチン	フロアリング	木製巾木	ビニールクロス(流し自開錠キッチンパネル)	ビニールクロス	約2.150	システムキッチン・レンジフード・吊戸棚
浴室	フロアリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	約2.410~約2.780	エアコン・照明・カーテンレール・給気口
クローゼット	フロアリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	約2.150	ハンガーラック
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	約2.150	ペーパーホルダー・吊戸棚・タオルリング
洗濯機置場	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	約2.150	洗濯機用防水パン・緊急止弁付給排水栓
浴室			ユニットバス1014タイプ			24時間換気システム付浴室乾燥機・サーモスタット

## 共用部内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	天井高(mm)	備考
風呂場・メーソナー	磁器質300角タイル	磁器質タイル5300×600、一部磁器質ポーアタイル	磁器質タイル5300×600、一部磁器質ポーアタイル	EP塗装上上、一部タイル貼り	約2.500~約2.750	オートロック操作盤・メールボックス・宅配ボックス
エントランスホール・エレベーターホール	磁器質300角タイル	磁器質タイル5300×600、一部磁器質ポーアタイル	磁器質タイル5300×600、一部磁器質ポーアタイル	EP塗装上上	約2.500	消火器・掲示板
共用廊下	ノンスリップシート貼	45丁断タイル	45丁断タイル	EP塗装上上	約2.400	消火器・掲示板
ゴミ置場	防塵塗装	コンクリート打放し	コンクリート打放し	EP塗装上上	約2.400	水栓
管理室	長尺ビニールシート	ソフト巾木	無機質壁紙貼	無機質壁紙貼	約2.500	トイレ・防炎用幕遮断

## 設備概要

専有部分	
電	気 契約容量30A(最大40Aまで増量可能)
ガ	ス 各戸に専用メーター設置
給	水 ユニッツバス・キッチン・洗濯機置場・トイレに供給
給	湯 ガス給湯器16号タイプにてユニットバス・キッチンに供給
換	気 キッチン・レンジフードによる換気 浴室・トイレは浴室換気乾燥機による換気
防	災 Fアワードアスコプ・ユーター・011対策・TVモニター付きインターホン(カメラ)
防	火 自動火災報知機設置・避難ハッチ
停	電 用 各戸にエアコン設置
厨	房 設備 システムキッチン(L=1,200mm)・ガスコンロ(2口)
電	気 コンセント 各戸に設置
テ	レ ビ 各戸にテレビアウトレット設置
電	話 各戸にモジュラージャック設置
浴	室 ユニッツバス1014タイプ
ト	イ レ 扉水シャワー・洗浄機能付浴室式便器・ペーパーホルダー・吊戸棚・タオルリング
洗	濯 機 置 場 洗濯機用防水パン設置(640×640)
消	火 金 物 バルコニーに設置
浴	室 乾 燥 機 24時間換気システム付浴室乾燥機
そ	の 他 各戸に下足入・クローゼット(ハンガーラック付)

## 共用部分

電	気 東京電力
ガ	ス 東京ガス
給	水 方式 公営水道(直結圧入給水ポンプ)
排	水 方式 公共下水道へ直接放流
防	災 オートロックシステム(カメラ・TVモニター付)・監視カメラ(避難階段、風廊室、エレベーター内、駐輪場)合計4箇所
防	火 自動火災報知機・消火器
逃	難 外部階段・避難ハッチ・非常照明
エ	レ ベーター 6人乗り1基(速度90m/min) 東京エレベーター
Y	T 昇 降 機 設備 地上2階・B5/CS1107タイプ準標準予定
イ	ン ター ネット フレッツ光 マンションタイプ 光配線方式
駐	輪 場 50台(スライドワック42台、上設ワック8台)
そ	の 他 宅配ボックス・メールボックス・掲示板・水栓

[売主]



**NITOH**

**NITOH株式会社**

東京都知事(3)第86265号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー 11F

TEL:03-6633-7130 (代表) FAX:03-6633-7131

☎ 0120-979-001 <http://www.nitoh.co.jp/>